



**AGENCE THOMAS**  
SINCE 1930

**Agence Thomas**  
25, boulevard Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Tel : +377 93 30 72 92  
Fax : +377 92 16 15 32  
contact@agence-thomas.com  
www.agence-thomas.com



## 2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITTORE

Vendita

3 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>12 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>CITTÀ GIARDINO</b>	<i>Exposition</i> <b>SUDEST</b>
<i>Rif.</i> <b>03042023</b>	

PER INVESTITORI - 2 LOCALI

In immobile con portineria, vicino alle spiagge, piacevole 2 locali così composto : ingresso, soggiorno / sala da pranzo, cucina indipendente, camera da letto, bagno con doccia, ripostiglio. Una terrazza in facciata e un balcone sul lato impreziosiscono questo appartamento. Circa 60 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 12 m<sup>2</sup> di terrazza/balcone

Uso misto possibile (attualmente utilizzato in ufficio)

Possibilità di acquisire un posto auto nell'immobile. Ideale per un investimento locativo



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : 03042023

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



