



## VILLA FLORENCE

Affitto stagionale

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Cap-d'Ail</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>360 m<sup>2</sup></b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>10 000 m<sup>2</sup></b>	<b>510 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>+5</b>	<b>+5</b>
<i>Box</i>	<i>Condizione</i>
<b>3</b>	<b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i>	
<b>LE-02-23</b>	

Affitto su richiesta

Magnifica villa neoclassica con vista mozzafiato. Idealmente situato a 10 minuti da Monaco.

Stupenda villa con magnifica terra a 10 minuti da Monaco. La villa, recentemente ristrutturata, è composta da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina indipendente, una camera matrimoniale con bagno e spogliatoio en suite, 2 camere da letto con bagno privato con doccia, ufficio / camera da letto, una lavanderia, una guest house con 2 camere da letto e un bagno, garage per 3 auto e un ampio parcheggio.

La proprietà gode di splendide terrazze, vista panoramica sul mare, Cap Ferrat e sul Principato di Monaco.

Il vasto giardino paesaggistico circonda la proprietà e gode di una grande vasca idromassaggio con vista sul



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

pagina

1/5

Rif. : LE-02-23

mare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/5

Rif. : LE-02-23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

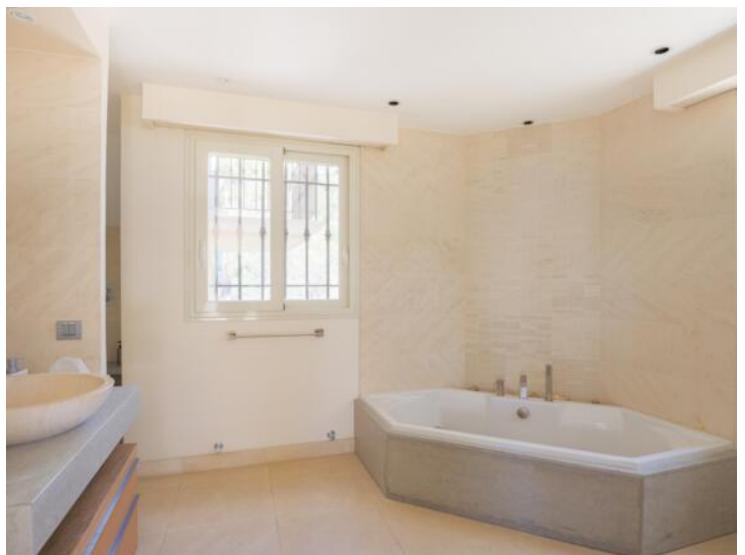


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/5

Rif. : LE-02-23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/5

Rif. : LE-02-23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**5/5**

Rif. : LE-02-23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.