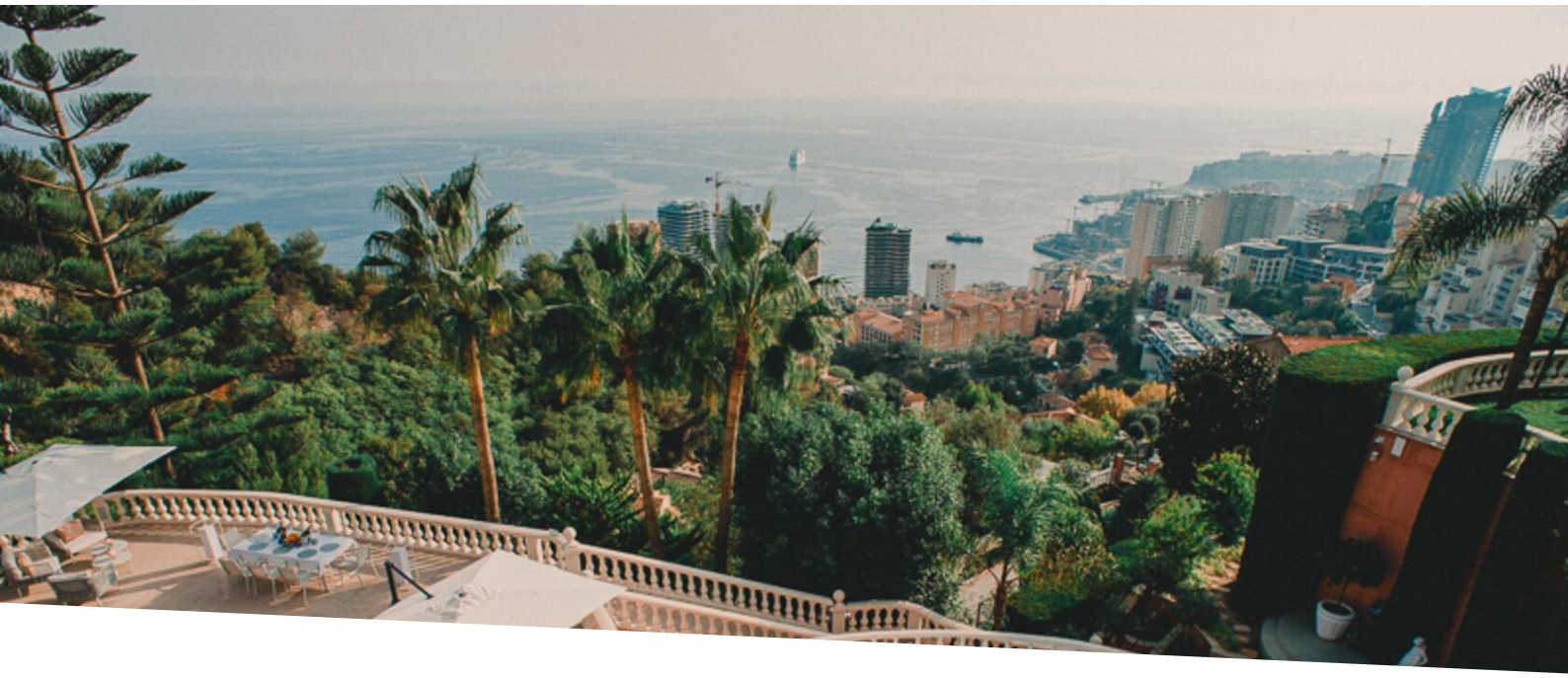
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



LUSSUOSA VILLA CON PISCINA SAUNA HAMMAM - VISTA PANORAMICA

Affitto arredato

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **10**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **800 m²**	*Superficie terrazza* **400 m²**
Superficie terreno **2 670 m²**	*Superficie totale* **3 870 m²**
Camere **+5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **+5**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **VISTA PANORAMICA SUL MARE E MONACO**
Rif. **LA-F14122022RCM**	

Affitto su richiesta

Splendida villa padronale situata a 5 minuti da Monaco e 30 minuti dall'aeroporto di Nizza, vicino al Monte Carlo Country Club, al Maybourne Riviera e al Monte Carlo Beach Club. La villa beneficia di servizi di lusso, un terreno paesaggistico e una magnifica piscina a sfioro con vista sul Principato di Monaco.

Nelle immediate vicinanze dei principali centri di interesse del Principato, la villa gode di una posizione ideale, ha le ultime novità con il servizio di domotica, il servizio di sicurezza 24/7, l'autista disponibile 5 giorni a settimana e servizio di pulizia giornaliero; Tutti questi elementi vi delizieranno per godervi la villa in tutta

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

serenità.

La villa è stata ristrutturata nel 2021 con materiali di qualità e arredi di lusso.

Troverete in particolare una sala da pranzo in stile Art Deco che può ospitare fino a 20 persone, una grande cucina attrezzata con diversi frigoriferi, un soggiorno con comodi divani con TV da 100 pollici, una sala giochi con calcio balilla e biliardo, 4 camere da letto con i loro bagni con doccia, un ufficio e una lavanderia.
Inoltre, in una villa secondaria troverete una camera da letto con bagno privato con doccia da dove potrete ammirare il Mediterraneo.

La villa dispone anche di una grande piscina a sfioro su cui si affaccia una grande e piacevole terrazza solarium, palestra, sauna, bagno turco, sala massaggi e un bellissimo parco paesaggistico.
C'è un garage dove è possibile parcheggiare diverse auto.





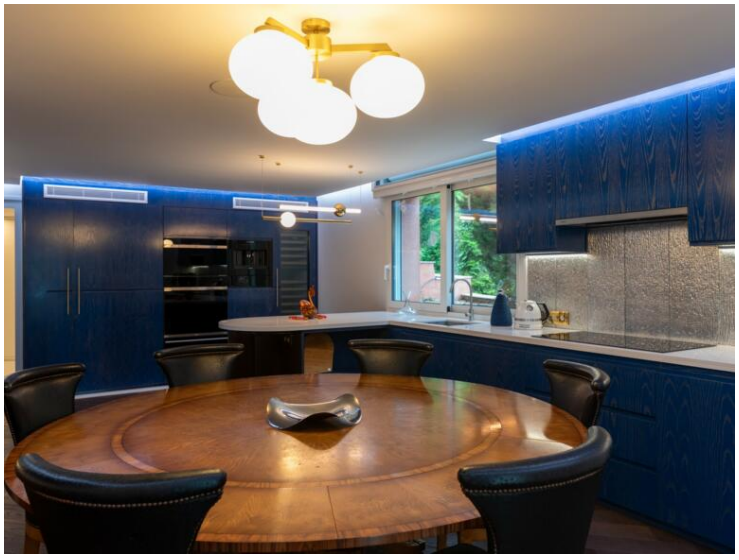




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





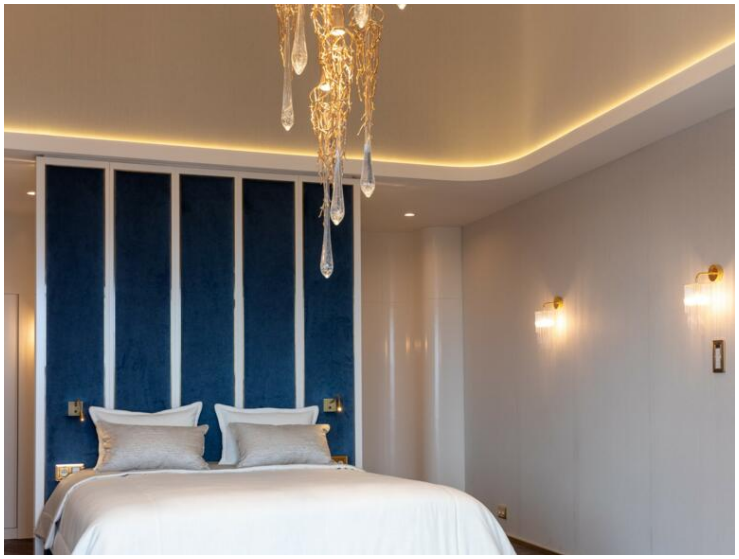




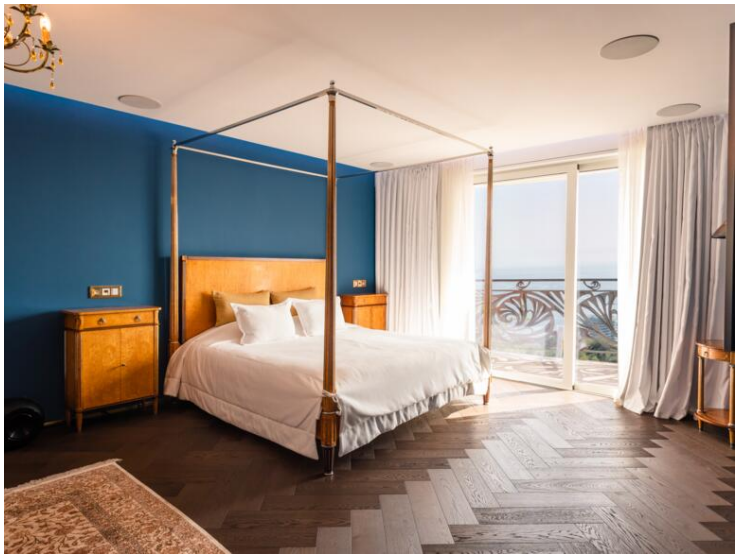




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





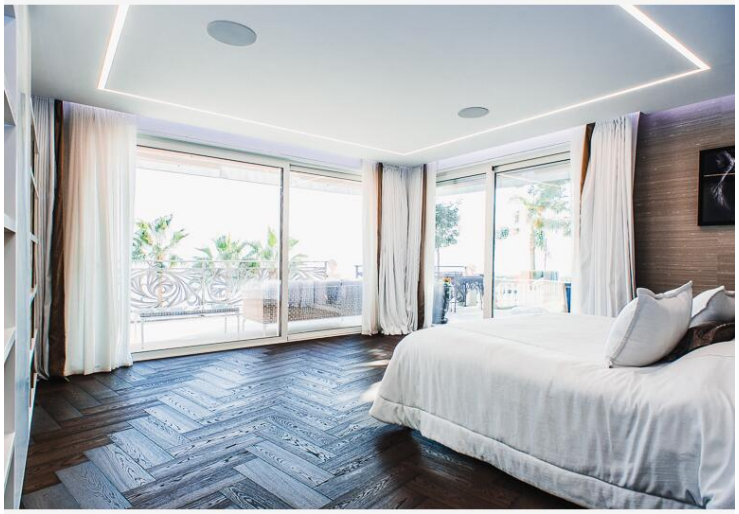




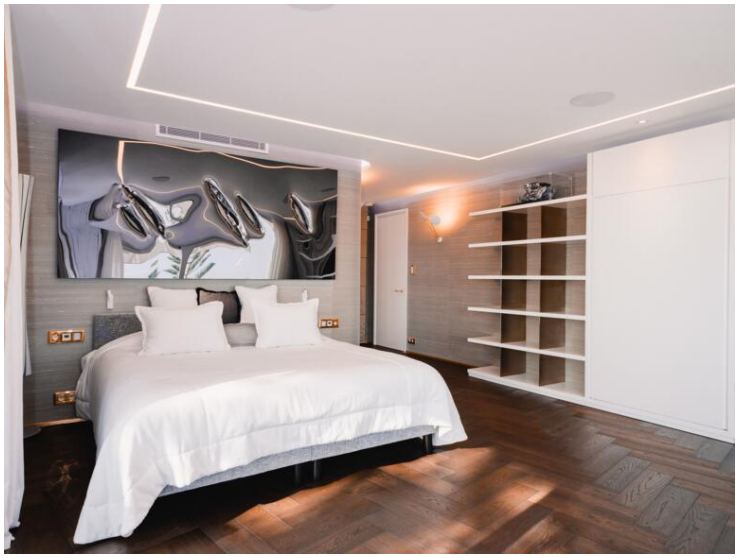




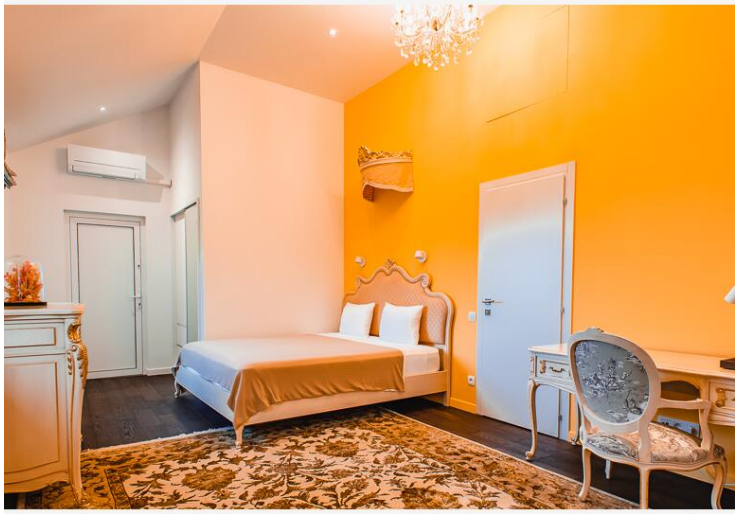
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









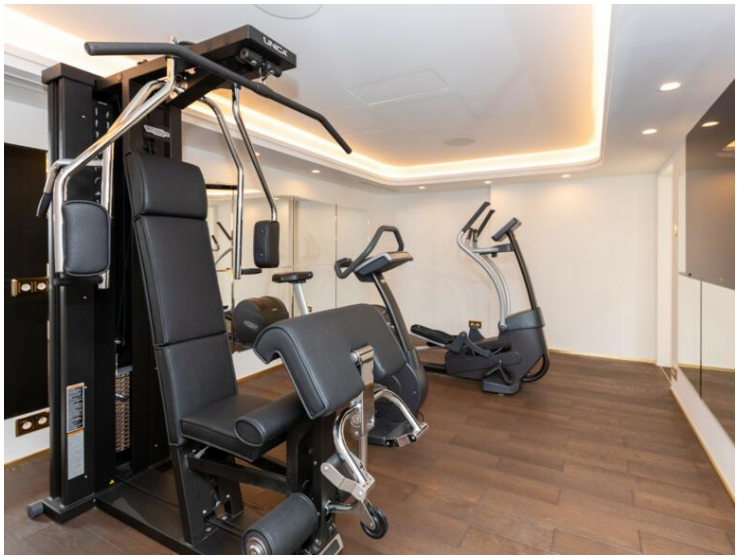




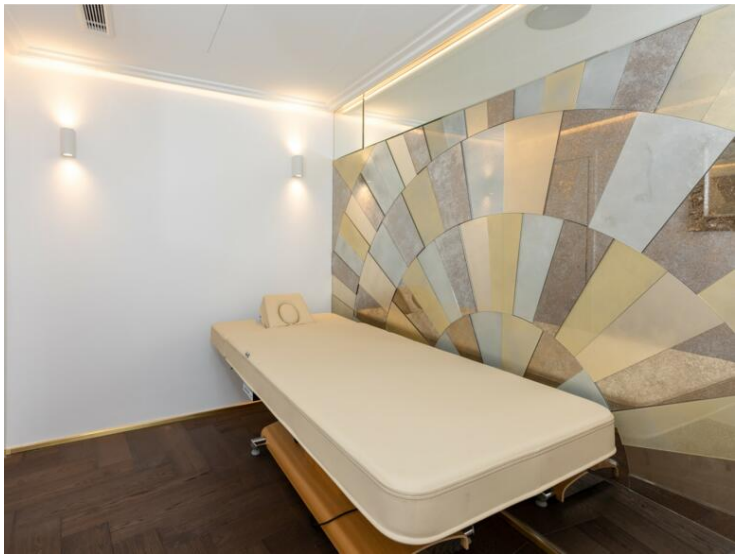
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

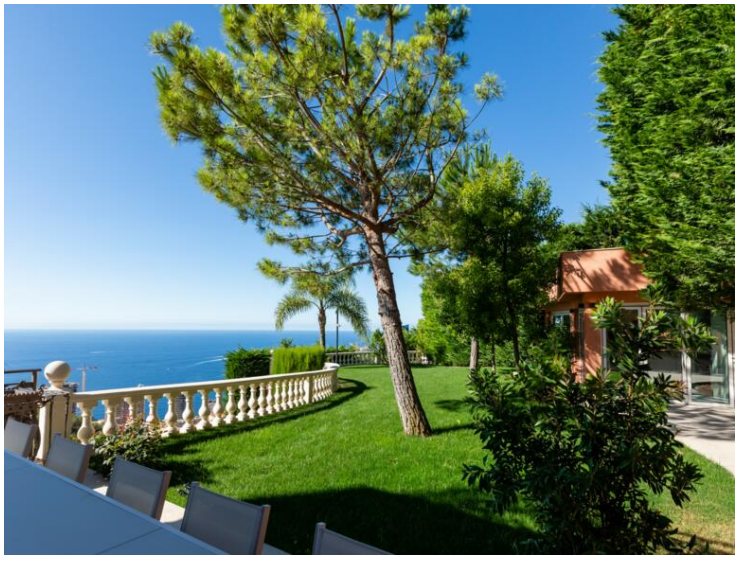






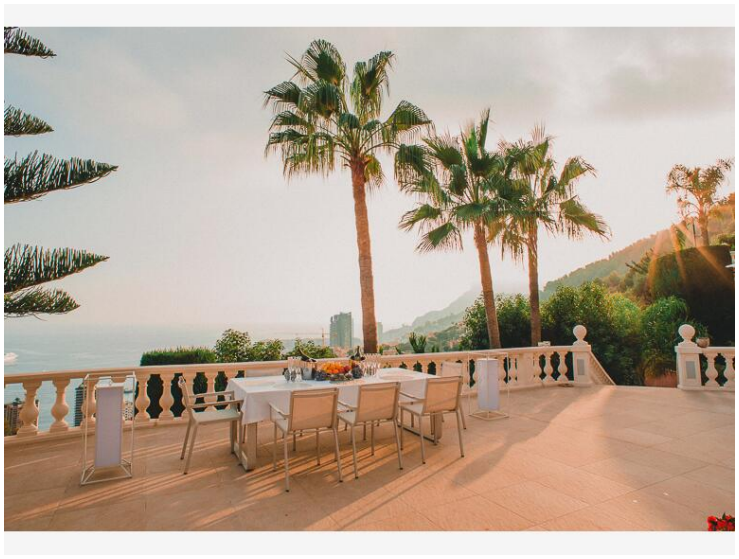






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.