

UFFICIO / SPAZIO COMMERCIALE - CARRE D'OR - MENO DI 35 000€ PER M²

Vendita professionale

6 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Murs local commercial	
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
Park Palace	Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Livello</i>
185 m²	Piano terra
<i>Costi annuali</i>	<i>Condizione</i>
16 373 €	Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
Immédiatement	V-06

Attualmente trasformato in business center, questo ufficio o spazio commerciale, in ottime condizioni, si trova nella galleria commerciale del Park Palace, nel cuore del Principato di Monaco, nella zona del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e tre posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Attualmente affittato a 13.699€/mese + IVA + spese, con scadenza al 30 settembre 2028 (può essere risolto in caso di vendita).

L'ufficio si sviluppa su un unico livello, per una superficie totale di 185 m². È composto da un insieme di uffici indipendenti, una zona con servizi igienici per uomini e donne, una sala da tè, spazi di archiviazione ed un ampio open space utilizzabile anche come sala riunioni.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : V-06

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

