



UFFICIO / SPAZIO COMMERCIALE - CARRE D'OR - MENO DI 35 000€ PER M²

Vendita professionale

6 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> Park Palace	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 185 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 16 373 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> V-06

Attualmente trasformato in business center, questo ufficio o spazio commerciale, in ottime condizioni, si trova nella galleria commerciale del Park Palace, nel cuore del Principato di Monaco, nella zona del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e tre posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Attualmente affittato a 13.200 €/mese + IVA + spese, con scadenza al 30 settembre 2028 (può essere risolto in caso di vendita).

Ufficio su un unico piano, con una superficie totale di 185 m². Composto da una serie di uffici indipendenti, uno spazio con servizi sanitari maschili e femminili, una sala da tè, uno spazio di archiviazione, oltre a un ampio spazio aperto, che può essere utilizzato anche come sala riunioni.



