

## UFFICIO / SPAZIO COMMERCIALE - CARRE D'OR - MENO DI 35 000€ PER M<sup>2</sup>

Vendita professionale

6 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>
<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>185 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Costi annuali</i> <b>16 373 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>V-06</b>	

Attualmente trasformato in business center, questo ufficio o spazio commerciale, in ottime condizioni, si trova nella galleria commerciale del Park Palace, nel cuore del Principato di Monaco, nella zona del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e tre posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Attualmente affittato a 13.699€/mese + IVA + spese, con scadenza al 30 settembre 2028 (può essere risolto in caso di vendita).

L'ufficio si sviluppa su un unico livello, per una superficie totale di 185 m<sup>2</sup>. È composto da un insieme di uffici indipendenti, una zona con servizi igienici per uomini e donne, una sala da tè, spazi di archiviazione ed un ampio open space utilizzabile anche come sala riunioni.



