



ECCEZIONALE VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAN

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Villa Albaya	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 270 m²	<i>Superficie terreno</i> 700 m²
<i>Superficie totale</i> 970 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Parcheggi</i> 5	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Rif.</i> MIMVILLAALBAYA	

Questa prestigiosa villa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre una posizione eccezionale su un terreno di 700 m2. Con una superficie totale di 270 m2, si estende su due livelli. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico, di una spa per nuoto e di una terrazza. Un appartamento indipendente di 75 m2, un garage per cinque auto, una reception e un corridoio che porta all'ascensore che serve la villa completano questa proprietà eccezionale.

Questa villa è composta da:

- Al piano terra, un ingresso aperto su un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si aprono su una terrazza, uno spogliatoio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.
- Al primo piano (accessibile tramite ascensore o scale), quattro camere da letto, tre con bagno privato e bagno con doccia, uno spogliatoio e accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : MIMVILLAALBAYA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Al livello del giardino, una cantina adiacente alla sala da pranzo.

Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e il Principato di Monaco. Il suo ingresso è in territorio monegasco. È una proprietà condivisa tra i due territori, con una parte situata a Beausoleil e un'altra parte sul territorio del Principato di Monaco.









