AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA GARE

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Grande ufficio Carré d'Or!

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze*
Edificio **Villa Claude**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **290 m²**	*Superficie terrazza* **35 m²**
Superficie totale **325 m²**	*Bagni* **2**
Cantina **1**	*Condizione* **Ristrutturato**
Data di liberazione **2026**	*Rif.* **v200714**

Nel cuore del Carré d'Or, a due passi dal Casino de Monte-Carlo, un magnifico ufficio completamente ristrutturato con ingresso indipendente da ascensore privato.

In un bellissimo edificio belle époque, vicino a tutti i servizi, negozi, fermata dell'autobus, parcheggio pubblico, grande ufficio completamente rinnovato.
Si compone di:
- Un bellissimo ingresso indipendente con ascensore e altri due ingressi indipendenti.
- Due grandi spazi modulari che possono essere suddivisi in 6 uffici indipendenti (climtizzazione, illuminazione, cablaggio computer)
- Un ufficio di gestione con armadi e punto d'acqua
- Una sala di riposo / incontro con angolo cottura
- Una stanza per le baie dei computer
- Due armadio con doccia

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6.25%

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

- Una terrazza chiusa
- Una terrazza aperta

L'intero ufficio è climatizzato. Tutte le parti sono cablate. Molti armadi.

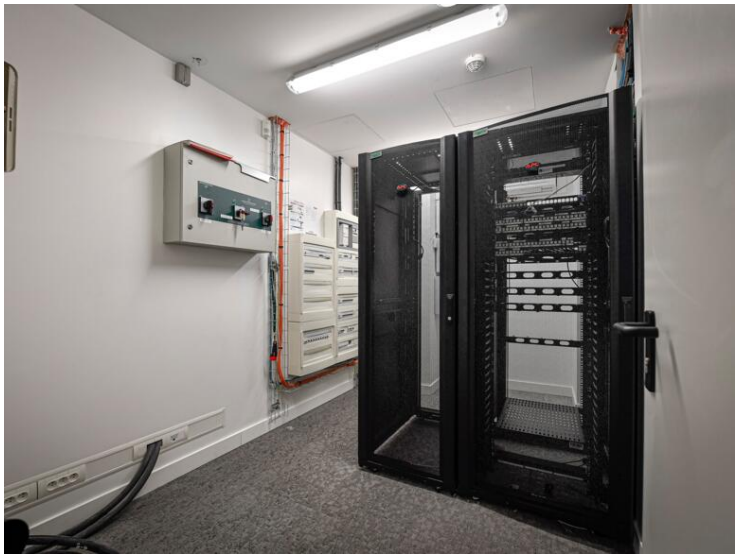
Affittato 25.000€ ht/ mese, il 01 agosto 2021, affitto ufficio di 5 anni

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6.25%

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

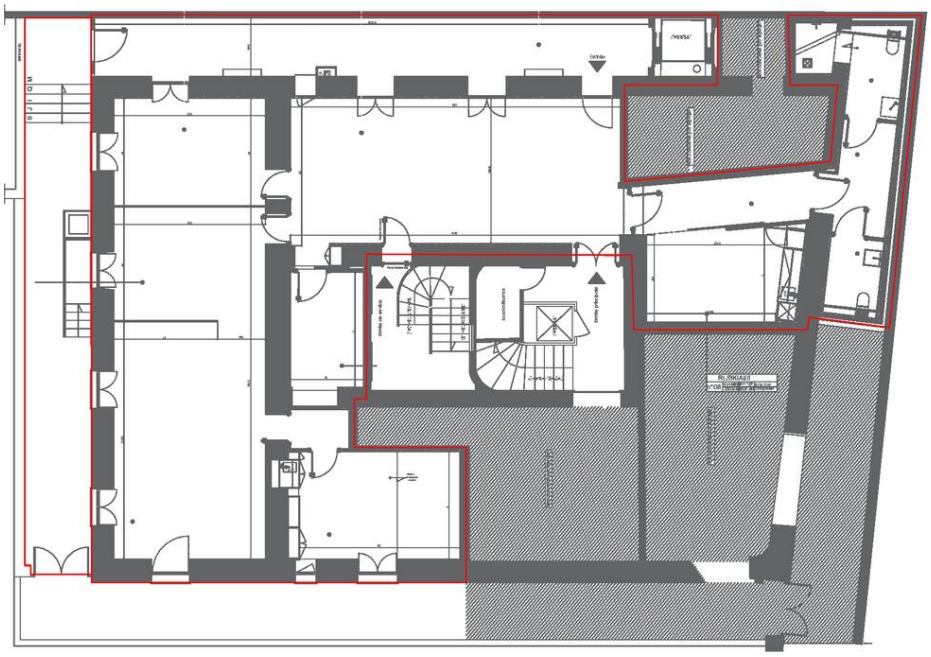


En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6.25%

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
Tel : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6.25%

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.