



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

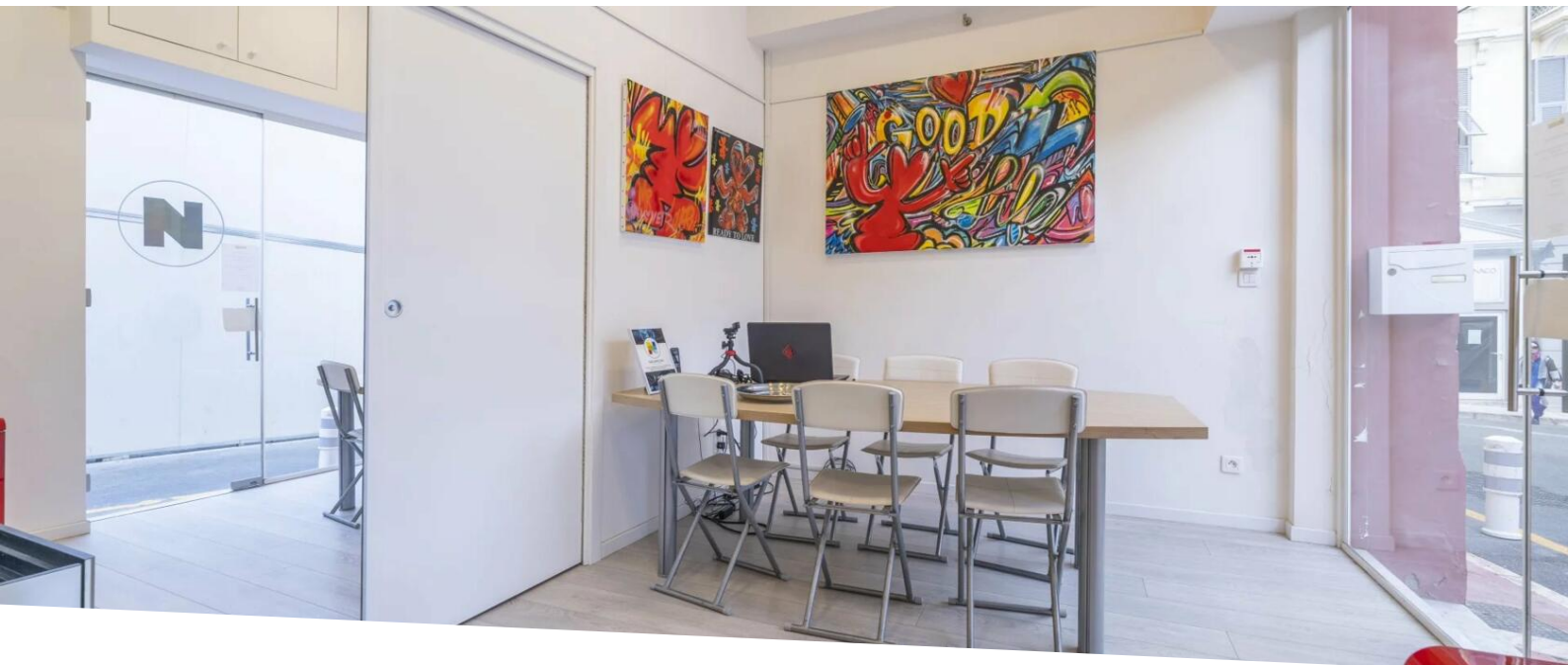
20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Esclusiva - Condamine - Boutique/Ufficio con vetrina

Vendita professionale

Esclusività

185 000 €

Tipo di proprietà  
**Cessione di affitto o  
attività**  
Città  
**Monaco**

Quartiere  
**Condamine**

Paese  
**Monaco**

Superficie abitabile  
**45 m<sup>2</sup>**

Bagni  
**2**

Rif.  
**V1582MC**

A La Condamine, scoprite questo bellissimo negozio completamente rinnovato con back office, situato in posizione ideale al piano terra dell'edificio "LEONTINE", rue Plati. Con una superficie di 45 m<sup>2</sup>, uno spazio commerciale, un ufficio e una toilette e una facciata di 3 metri di vetrine, questo locale offre un'eccellente visibilità. Locazione di 3, 6, 9 anni in loco, affitto di 2.268 € al mese spese incluse, perfetto per attività legate alla comunicazione, marketing, eventi e pubbliche relazioni.

Bel negozio e retrobottega completamente rinnovato situato a La Condamine.

Locali commerciali Immobile 'Leontine' - 19, Rue Plati.

SUPERFICIE : Al piano terra 45 m<sup>2</sup>: spazio commerciale, ufficio, bagni uomo e donna.

Facciata: Facciata di +/- 3m lineare di vetrina.

Destinazione: Oggetto sociale attuale: promozione di eventi, comunicazione, coordinamento, marketing e pubbliche relazioni; ricerca clienti e partner, aiuto organizzazione, produzione e diffusione di tutti i tipi di eventi ad esclusione di qualsiasi attività regolamentata e in generale tutte le operazioni di qualsiasi tipo



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : V1582MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

relative all'attività commerciale di cui sopra.

CONTRATTO DI LOCAZIONE : Un contratto di locazione 3, 6, 9 anni.

L'AFFITTO : Affitto di euro 2,268 al mese spese condominiali incluse.

