



# JOHN TAYLOR

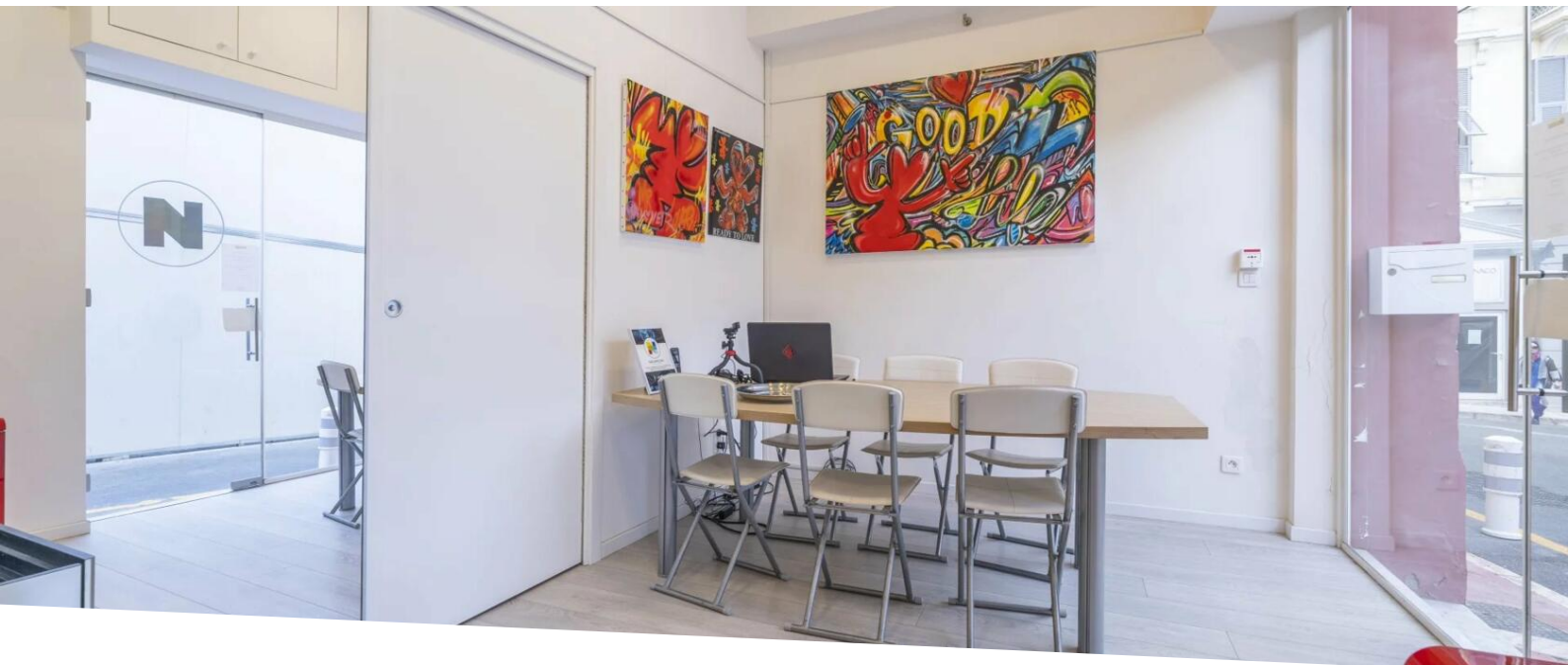
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tel : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Esclusiva - Condamine - Boutique/Ufficio con vetrina

Vendita professionale **Esclusività** 269 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Stanze</i>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Rif.</i> <b>V1582MC</b>

A La Condamine, scoprite questo bellissimo negozio completamente rinnovato con back office, situato in posizione ideale al piano terra dell'edificio "LEONTINE", rue Plati. Con una superficie di 45 m<sup>2</sup>, uno spazio commerciale, un ufficio e una toilette e una facciata di 3 metri di vetrine, questo locale offre un'eccellente visibilità. Locazione di 3, 6, 9 anni in loco, affitto di 2.268 € al mese spese incluse, perfetto per attività legate alla comunicazione, marketing, eventi e pubbliche relazioni.

Bel negozio e retrobottega completamente rinnovato situato a La Condamine.

Locali commerciali Immobile 'Leontine' - 19, Rue Plati.

SUPERFICIE : Al piano terra 45 m<sup>2</sup>: spazio commerciale, ufficio, bagni uomo e donna.

Facciata: Facciata di +/- 3m lineare di vetrina.

Destinazione: Oggetto sociale attuale: promozione di eventi, comunicazione, coordinamento, marketing e pubbliche relazioni; ricerca clienti e partner, aiuto organizzazione, produzione e diffusione di tutti i tipi di eventi ad esclusione di qualsiasi attività regolamentata e in generale tutte le operazioni di qualsiasi tipo



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : V1582MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

relative all'attività commerciale di cui sopra.

**CONTRATTO DI LOCAZIONE** : Un contratto di locazione 3, 6, 9 anni.

**L'AFFITTO** : Affitto di euros 2,268 al mese spese condominiali incluse.

