



## In Vendita - Appartamento di Lusso Nuovissimo con una camera da letto - Residenza Villa Ninetta

**Vendita**

**4 400 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>60,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>40,65 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>101,15 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>6</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Vista</i> <b>Vue mer,Vue ville</b>	<i>Rif.</i> <b>CLR-VLNT2</b>

Un appartamento raffinato che unisce fascino belle époque e modernità.

Situato al sesto piano della prestigiosa **Villa Ninetta Residence**, questo appartamento in stile Belle Époque unisce fascino d'altri tempi e comfort moderno. Sarai seduto dai suoi balaustre turchesi, dalle modanature artigianali e dai telai delle finestre in travertino.

L'appartamento è composto da:



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : CLR-VLNT2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Atrio d'ingresso** con falegnameria e illuminazione integrata.
- **Bagno per gli ospiti** con specchio e lavandino su misura.
- **Salotto luminoso** con due diversi pavimenti in marmo, pareti in intonaco e cornice retroilluminata sul soffitto.
- **Cucina aperta** e completamente attrezzata, inclusa una lavatrice-asciugatrice.
- **Camera da letto** con pavimento in parquet, falegnameria illuminata, testiera modanata e bagno doccia privata con doppio lavandino.

La **grande terrazza d'angolo di 40,65 m<sup>2</sup>** offre una vista senza ostacoli sulla città, perfetta per godersi le giornate di sole.

È incluso un **parcheggio** e l'accesso all'edificio è facilitato da **due ascensori per auto**. La residenza offre anche un **servizio di concierge disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7**, garantendo sicurezza e servizi di altissimo livello.

Vivi in un **vero rifugio di pace e lusso**, nel cuore di un ambiente eccezionale dove comfort ed eleganza si uniscono in ogni dettaglio.





