



## Duplex d'eccezione - Le Bettina - Rooftop con piscina

Vendita

22 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Bettina</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie totale</i> <b>426 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>5/6</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Rif.</i> <b>V-62</b>

Il quartiere Moneghetti, spesso associato all'area del Jardin Exotique, è una zona residenziale molto tranquilla. Si trova sulle alture di Monaco e offre una splendida vista a 360° su tutto il Principato, la Rocca, le montagne, l'Italia, il Mar Mediterraneo e Port Hercule. Questo eccezionale appartamento, situato nell'edificio Bettina, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma. Questo duplex, di 426 m<sup>2</sup> in totale, su due piani privati, ai quali si accede direttamente con l'ascensore. Vanta inoltre una magnifica terrazza sul tetto con piscina privata e una splendida enoteca personale.

L'appartamento è composto come segue:

5° piano: ingresso, cucina a vista attrezzata, una sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto matrimoniale con bagno en suite che si apre sul terrazzo, una seconda camera da letto con bagno en suite che si apre su un balcone, altre due camere da letto con i loro bagni con doccia e un bagno per gli ospiti.

6° piano: un'edicola privata, una cucina estiva, un'ampia cantina enoteca, una zona lavanderia, un bagno per



gli ospiti, oltre a una vasta terrazza con una veranda dotata di zona pranzo, un'area lounge estiva, una zona salotto e una piscina.

4 posti auto e un'ampia cantina con luce naturale completano questa proprietà.









