



Boulevard de Suisse Intero Piano

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 7
<i>Edificio</i> Rose de France	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 274,80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 38,60 m²
<i>Superficie totale</i> 312,80 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 4	<i>Parking</i> 1
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> 4
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> Mer et Port Hercule	<i>Exposition</i> Sud
<i>Rif.</i> Carré d'or Rose de france	

Rare Opportunità tutto il 4 ° piano a Rose de France

Eccezionale: Due appartamenti da unire - 312,80 m² - Carré d'Or

Situati al quarto e penultimo piano del blocco A della prestigiosa residenza borghese "Rose de France", questi



MonteCarlo-RealEstate.com

due appartamenti occupano l'intero piano e offrono un potenziale raro. Con 20 metri lineari rivolti a sud, godono di una vista mozzafiato sul porto, sul circuito di Formula 1, sul mare e sul Palazzo del Principe.

Il primo appartamento è di 5 stanze, il secondo di 3 stanze, la loro combinazione creerebbe facilmente da 5 a 6 camere da letto. In questa presentazione sono inclusi due piani di progetto.

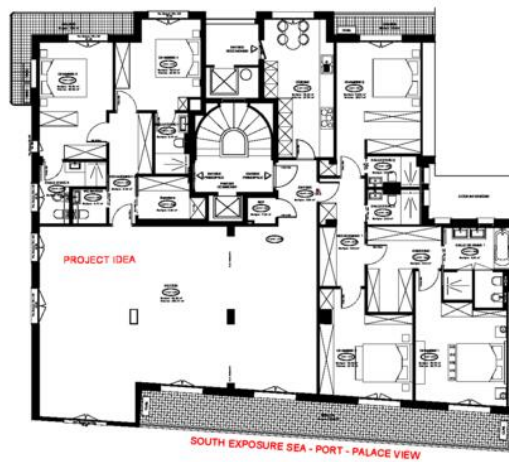
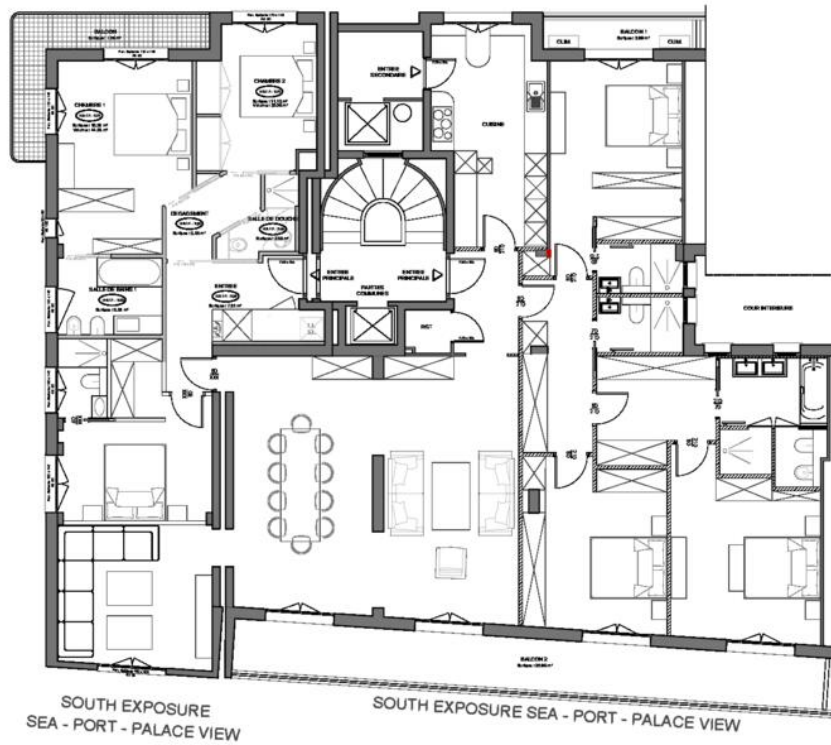
I lavori di ristrutturazione dell'appartamento di 5 stanze inizieranno nell'ottobre 2025.

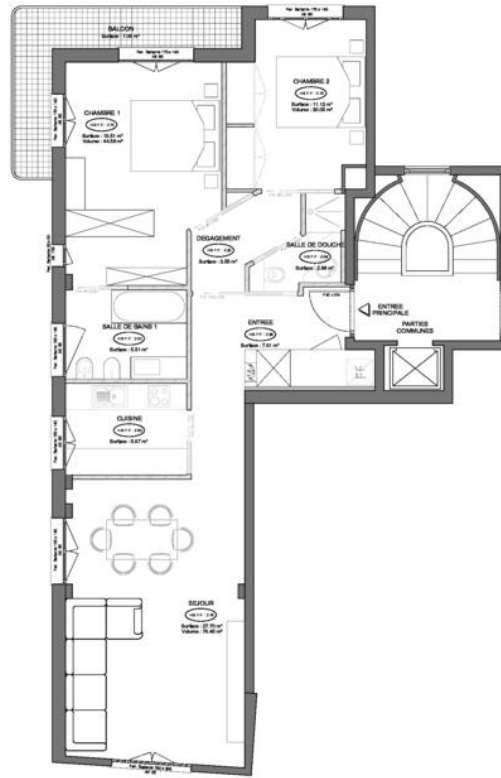
In caso di riunificazione dei due appartamenti, i lavori svolti nell'appartamento a 5 stanze non sarebbero stati messi in discussione quando il condominio fosse stato integrato con quello a 3 stanze.

Due cantine e un parcheggio completano questa proprietà eccezionale.

Possibilità di acquisire gli appartamenti separatamente.







SOUTH EXPOSURE
SEA - PORT - PALACE VIEW

