



## Boulevard de Suisse Intero Piano

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Rose de France</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>274,80 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>38,60 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>312,80 m²</b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>Carré d'or Rose de france</b>	

Rare Opportunità tutto il 4 ° piano a Rose de France

Eccezionale: Due appartamenti da unire - 312,80 m² - Carré d'Or

Situati al 4° e penultimo piano del blocco A della prestigiosa residenza borghese "Rose de France", questi due appartamenti occupano l'intero piano e offrono un potenziale raro. Con 20 metri lineari esposti a sud, godono di una vista mozzafiato sul porto, sul circuito del Gran Premio di Formula 1, sul mare e sul Palazzo del Principe.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : Carré d'or Rose de france

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il primo appartamento, un appartamento di 5 locali. Il secondo, un appartamento di 3 locali, è occupato fino al 28 febbraio 2026. Unendoli si creerebbero facilmente 5 o 6 camere da letto. In questa presentazione sono inclusi due piani di progetto.

I lavori di ristrutturazione dell'appartamento di 5 locali inizieranno nell'ottobre 2025.

In caso di ricongiungimento dei due appartamenti, i lavori eseguiti nell'appartamento di 5 locali non sarebbero stati messi in discussione quando fosse stato integrato con l'appartamento di 3 locali.

Due cantine e un posto auto completano questa eccezionale proprietà.

Possibilità di acquisire gli appartamenti separatamente.

Tour facili con solo 24 ore di preavviso.





