



## VICINO A MONACO - AMPIO E LUSSUOSO ATTICO - VISTA MARE -

Vendita

7 900 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>6</b>	<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>292 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>315 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>4</b>	<b>Bagni</b> <b>4</b>
<b>Parcheggi</b> <b>3</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Box</b> <b>3</b>	<b>Livello</b> <b>dernier étage - 3/3</b>
<b>Costi annuali</b> <b>14 800 €</b>	<b>Condizione</b> <b>Nuovo</b>	<b>Rif.</b> <b>PC - VF - 15</b>	

**ATTICO CON VISTA MARE - Splendido appartamento di 5 locali, 292 m<sup>2</sup>.** L'attico creato è dotato di materiali nobili e lussuosi e arredato con gusto. **Le sue ampie camere e terrazze (200 - 115 m<sup>2</sup>) vi immergeranno** nella baia del Golfo Azzurro, dove potrete raggiungere a piedi la spiaggia grazie all'accesso diretto. Si compone di un ampio ingresso, un ampio soggiorno di 67 m<sup>2</sup>, una cucina attrezzata di 17 m<sup>2</sup> con vista mare, una camera matrimoniale con bagno, 3 ampie camere da letto e un bagno, una lavanderia e spogliatoi.

Inoltre, offre un monolocale per gli ospiti, un ampio garage, 3 posti auto privati. Il balcone che circonda l'appartamento ti dà una grande luce. La regione vicino a Monaco è anche ben servita dai mezzi pubblici. Palestra e sauna nel residence. Una grande piscina con vista sul mare invita a nuotare in tranquillità. Un sacco di servizi di alta qualità, oltre a finiture individuali è possibile per darvi l'appartamento desiderato. Spese notarili ridotte.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

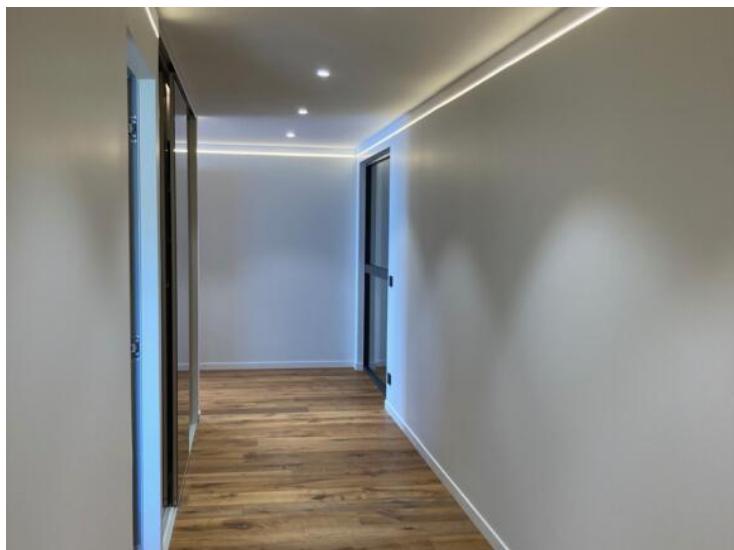
1/4

Rif. : PC - VF - 15

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Corrispondente Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





Exclusive Estate  
MONACO

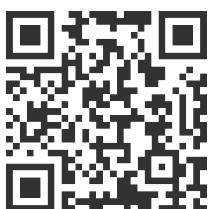
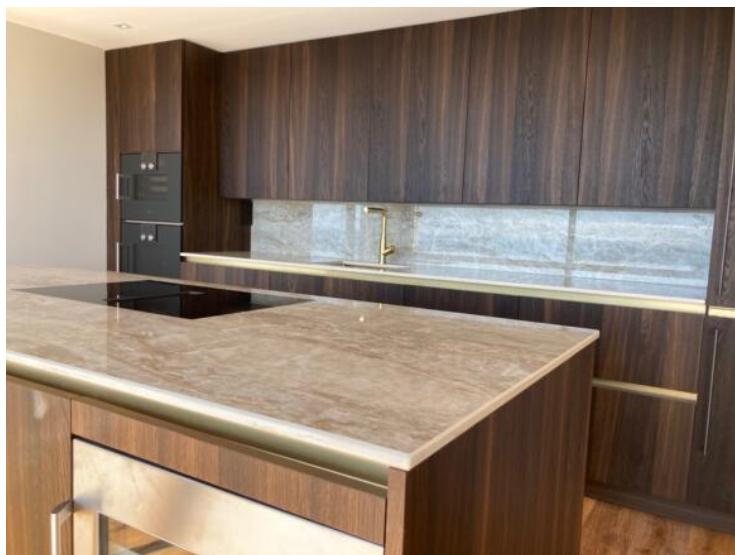
Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : PC - VF - 15



Exclusive Estate  
MONACO

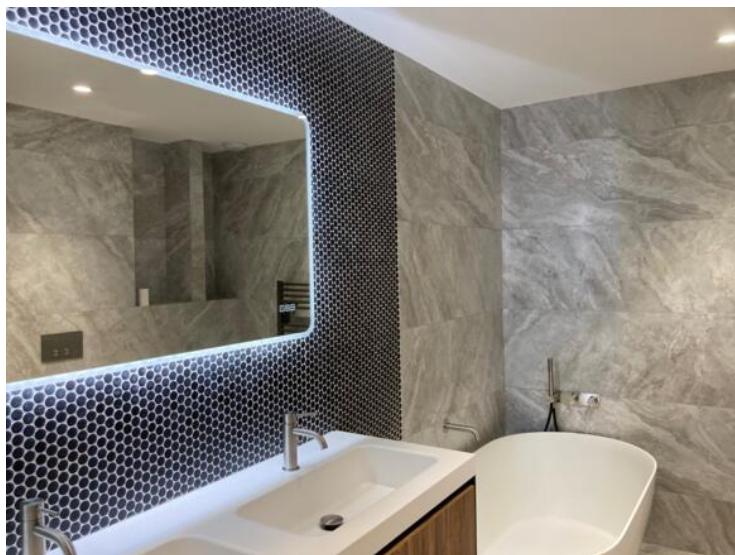
Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/4

Rif. : PC - VF - 15