



## Locale commerciale - Uffici amministrativi

Vendita professionale

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>	<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>62 m<sup>2</sup></b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>V0111NV</b>

Locale commerciale / Uffici amministrativi situati al piano terra della residenza 'Le Titien' nel quartiere di Fontvieille.

Ufficio piacevole e ristrutturato di 62 m<sup>2</sup>, tranquillo, con affaccio sui giardini, pavimento in parquet e ampia vetrina. È composto da un locale principale attualmente suddiviso (pareti vetrate) che creano 3 spazi, un bagno, un disimpegno e la possibilità di un angolo cottura.

Contratto di locazione in scadenza il 01/10/25. Canone mensile totale IVA e spese incluse: euro5.840 (euro4.450 + IVA + spese).



