DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Locale commerciale - Uffici amministrativi

Vendita professionale — 2 200 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **Monolocale**	*Edificio* **Titien**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **62 m²**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Affittato* **Si**	*Rif.* **V0111NV**

Locale commerciale / Uffici amministrativi situati al piano terra della residenza 'Le Titien' nel quartiere di Fontvieille.

Ufficio piacevole e ristrutturato di 62 m², tranquillo, con affaccio sui giardini, pavimento in parquet e ampia vetrina. È composto da un locale principale attualmente suddiviso (pareti vetrate) che creano 3 spazi, un bagno, un disimpegno e la possibilità di un angolo cottura.

Contratto di locazione in scadenza il 01/10/25. Canone mensile totale IVA e spese incluse: euros5.840 (euros4.450 + IVA + spese).

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.