



## ROQUEBRUNE | SAINT ROMAN | PENTHOUSE

Vendita

7 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>320 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>Dernier / Last floor</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO0622-1</b>		

**Roquebrune Cap Martin** - Magnifico attico situato vicino a Monaco e alle spiagge. Organizzato su 4 livelli e dotato di diverse terrazze con vista mare esposte a sud.

La proprietà si compone di 8 vani principali, tra cui

- al livello dell'ingresso - soggiorno, sala da pranzo e cucina attrezzata che si affacciano sulla terrazza principale: uno spogliatoio con accesso diretto all'esterno, una toilette per gli ospiti, un'uscita.
- Al livello superiore, 3 ampie camere da letto con bagno e spogliatoio, 2 balconi e una terrazza solarium.
- Al livello superiore, un home cinema, una SPA comprendente una sala massaggi con doccia e sauna, una cantina, una lavanderia e un locale tecnico.
- Nel seminterrato dell'edificio sono disponibili 6 posti auto, di cui 2 box in ferro.
- Un garage doppio sul lato strada.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VFO0622-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

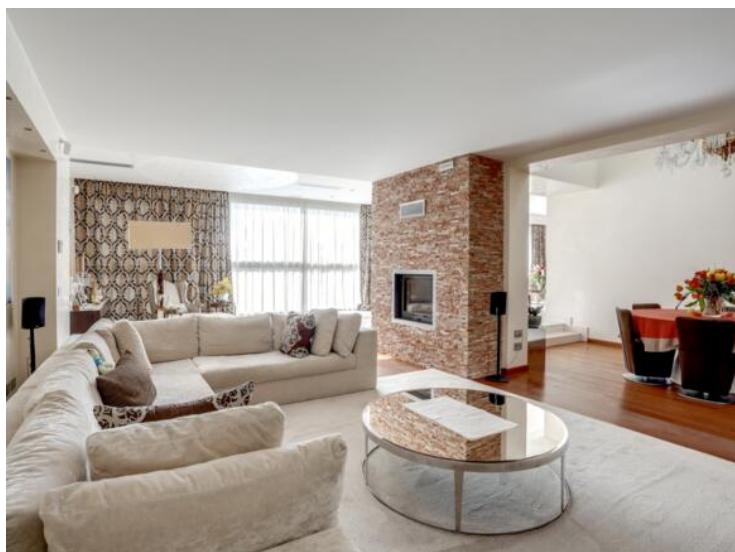


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/3

Rif. : VFO0622-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : VFO0622-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.