



## INCREDIBILE PROPRIETÀ DI LUSSO

Vendita

Prezzo su richiesta

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipo di proprietà</b>   | <b>Stanze</b>               |
| <b>Città</b>               | <b>12</b>                   |
| <b>Quartiere</b>           | <b>Città</b>                |
| <b>Cap-d'Ail</b>           | <b>Cap-d'Ail</b>            |
| <b>Paese</b>               | <b>Superficie abitabile</b> |
| <b>Francia</b>             | <b>690 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Superficie terreno</b>  | <b>Superficie totale</b>    |
| <b>2 500 m<sup>2</sup></b> | <b>3 190 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Camere</b>              | <b>Bagni</b>                |
| <b>+5</b>                  | <b>+5</b>                   |
| <b>Parcheggi</b>           | <b>Condizione</b>           |
| <b>4</b>                   | <b>Servizi lussuosi</b>     |
| <b>Ammobiliato</b>         | <b>Rif.</b>                 |
| <b>Si</b>                  | <b>LVS-711</b>              |

Questa magnifica proprietà, completamente ristrutturata e venduta arredata, gode di una posizione eccezionale grazie alla sua collocazione alle porte di Monaco.

Affacciata sul mare, questa maestosa villa Belle-Epoque domina con orgoglio il Principato e offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul Principato.

La proprietà, con le sue finiture di lusso, è stata costruita con il massimo rispetto per i materiali autentici, combinando il fascino dell'epoca con la decorazione contemporanea.

Due case molto spaziose si affiancano alla casa principale, completando questa prestigiosa proprietà e permettendo di accogliere famiglia e amici come in un hotel a 5 stelle.

Il parco perfettamente curato offre una qualità di vita eccezionale, con un ambiente idilliaco caratterizzato da una grande piscina circondata da un'ampia terrazza, con una pool house e una superba cucina estiva.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/4

Rif. : LVS-711



Distribuita su quattro piani, questa proprietà comprende, al piano terra, un maestoso ingresso che conduce a un doppio salone e a una sala da pranzo, che si aprono su una profonda terrazza, e a una cucina indipendente lussuosamente attrezzata.

Al 1° piano si trovano due suite padronali con bagno privato e spogliatoio.

Al primo piano inferiore si trovano tre camere da letto e bagni interni splendidamente decorati.

Al secondo livello inferiore si trova un'ampia area lounge con un salotto, un bar, una spettacolare cantina che si estende su un'intera parete, un hammam e una lavanderia.





