



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



INCREDIBILE PROPRIETÀ DI LUSO

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 12
<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 690 m²
<i>Superficie terreno</i> 2 500 m²	<i>Superficie totale</i> 3 190 m²
<i>Camere</i> +5	<i>Bagni</i> +5
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> LVS-711

Questa magnifica proprietà, completamente ristrutturata e venduta arredata, gode di una posizione eccezionale grazie alla sua collocazione alle porte di Monaco.

Affacciata sul mare, questa maestosa villa Belle-Epoque domina con orgoglio il Principato e offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul Principato.

La proprietà, con le sue finiture di lusso, è stata costruita con il massimo rispetto per i materiali autentici, combinando il fascino dell'epoca con la decorazione contemporanea.

Due case molto spaziose si affiancano alla casa principale, completando questa prestigiosa proprietà e permettendo di accogliere famiglia e amici come in un hotel a 5 stelle.

Il parco perfettamente curato offre una qualità di vita eccezionale, con un ambiente idilliaco caratterizzato da una grande piscina circondata da un'ampia terrazza, con una pool house e una superba cucina estiva.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : LVS-711

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Distribuita su quattro piani, questa proprietà comprende, al piano terra, un maestoso ingresso che conduce a un doppio salone e a una sala da pranzo, che si aprono su una profonda terrazza, e a una cucina indipendente lussuosamente attrezzata.

Al 1° piano si trovano due suite padronali con bagno privato e spogliatoio.

Al primo piano inferiore si trovano tre camere da letto e bagni interni splendidamente decorati.

Al secondo livello inferiore si trova un'ampia area lounge con un salotto, un bar, una spettacolare cantina che si estende su un'intera parete, un hammam e una lavanderia.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : LVS-711

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.