



## FONTVIEILLE I LE GRAND LARGE I 2 CAMERE

Vendita

3 940 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Grand Large</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>62 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>VM0723-233</b>			

**Le Grand Large** - Magnifico appartamento in uso misto di 2/3 camere completamente ristrutturato nell'edificio "Grand Large", una residenza di lusso situata sul porto turistico di Fontvieille. Il gode di una splendida vista sui giardini della residenza, sul porto e Monaco-Ville.

Investimento ideale nel Principato sia per viverci o metterlo nella gestione degli affitti.

L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di alta qualità sia sotto l'aspetto tecnico che estetico.

È composto come segue:

- un ingresso con deposito e lavanderia integrata
- una cucina americana completamente attrezzata
- un ampio soggiorno sala da pranzo
- servizi igienici separati con bagno con doccia.
- una bella camera da letto con spogliatoi
- un bagno con wc



L'appartamento offre la possibilità di convertire facilmente la sala da pranzo in una camera da letto e quindi beneficiare del proprio bagno con doccia e servizi igienici.  
È dotato di aria condizionata reversibile e un sacco di spazio di archiviazione personalizzato incorporato.

Possibilità di acquistare parcheggio nel residence al prezzo di € 350.000



