Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



ROQUEBRUNE - A Poca Distanza da Monaco - Vista Mare Panoramica

Vendita

9 950 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **18**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **852 m²**	*Superficie terrazza* **581 m²**
Superficie terreno **2 680 m²**	*Superficie totale* **4 113 m²**
Camere **+5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **+5**	*Cantine* **3**
Box **+5**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Vista Mare Panoramica**	*Exposition* **Tripla esposizione Est, Sud e Ovest**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **HP-RCM222**

Tenuta eccezionale alle porte di monaco, è composta da una villa principale con piscina, una villa per gli ospiti con piscina e una casa per il custode.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Splendida e lussuosa proprietà a Roquebrune, in condizioni impeccabili, caratterizzata da pavimenti in marmo, aria condizionata, un magnifico giardino paesaggistico, due piscine, di cui una riscaldata, garage per 3-4 auto e posti auto coperti per altre 5-6 vetture.

La proprietà si compone di:

Una casa del custode di 50 m², composta da due locali.

Una villa padronale disposta su tre livelli, con una superficie abitabile di 538 m² e 313 m² di terrazze, servita da ascensore. Comprende un ingresso, un soggiorno, una sala di ricevimento, una sala da pranzo, uno studio, una biblioteca, cinque camere da letto, cinque bagni, un'ampia cucina attrezzata, una lavanderia, una cantina per vini, un locale deposito, servizi per gli ospiti, un ripostiglio e terrazze affacciate sul giardino e sulla piscina, con servizi igienici e spogliatoio.

Una villa per gli ospiti di 207 m², con 229 m² di terrazze e giardino e una piscina. Dispone di un ampio soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, uno studio, una cucina attrezzata e servizi per gli ospiti.

Al piano terra della villa per gli ospiti si trovano inoltre **un appartamento indipendente di due locali**, di 23 m² con una terrazza di 39 m² e cucina attrezzata, nonché **un monolocale arredato e attrezzato** di 33 m².

Possibilità di acquistare le due unità separatamente.

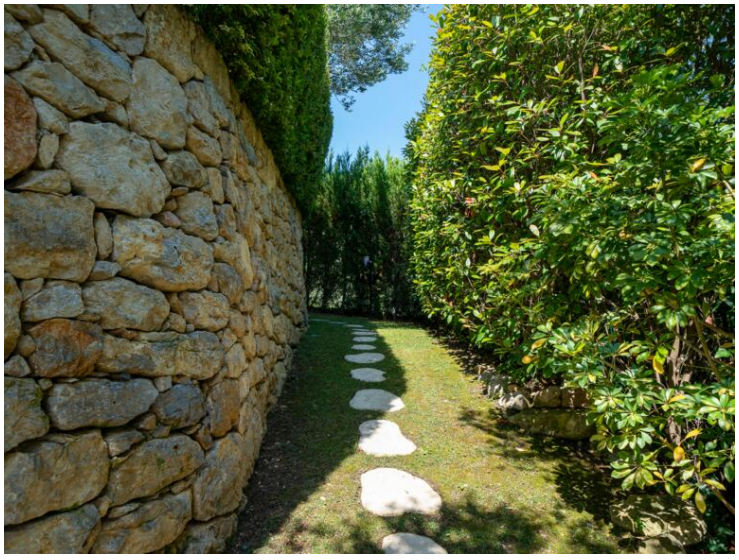
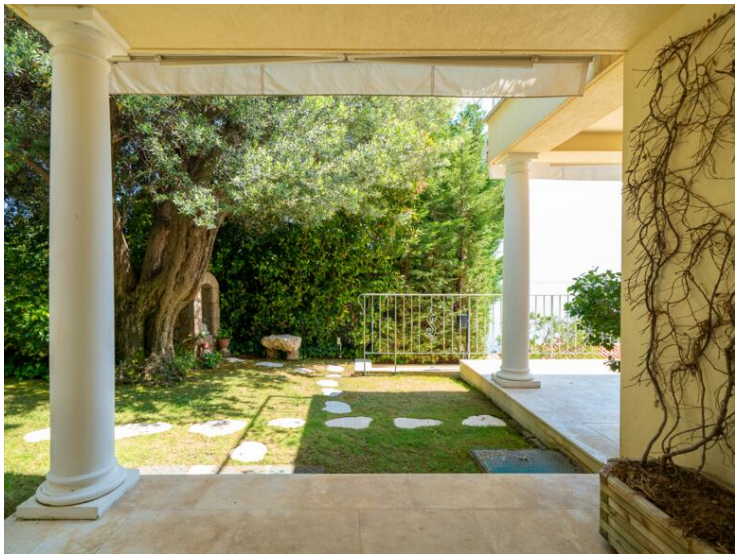




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.