Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Квартира с большим потенциалом ремонта – вид на море и горы

Продажа

636 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**	*Район* **Beausoleil Superieur**	*Город* **Beausoleil**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **54,03 m²**	*Площадь террасы* **66 m²**	*Общая площадь* **74,27 m²**
Спальни **2**	*Salle de bains* **1**	*Парковочное место* **1**	*Подвал* **1**
Коммунальные услуги в год **4 000 €**	*Состояние* **Très bon état**	*Свободна с* **Незамедлительно**	*Код.* **VFS-BS-89**

Расположенная в престижной резиденции *Beauséjour* с бассейном и консьержем, эта квартира обладает большим потенциалом благодаря просторной планировке и отличному расположению.

Площадь квартиры по закону Каррез составляет **54,03 м²**, дополнительно имеется **закрытая лоджия площадью 20,24 м²**, обустроенная как **гостиная и дополнительная спальня**, а также **просторная терраса 64 м²** с **панорамным видом на море и горы**, выходящая на юго-запад.

Планировка:

- Светлая гостиная с выходом на террасу
- Отдельная кухня

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

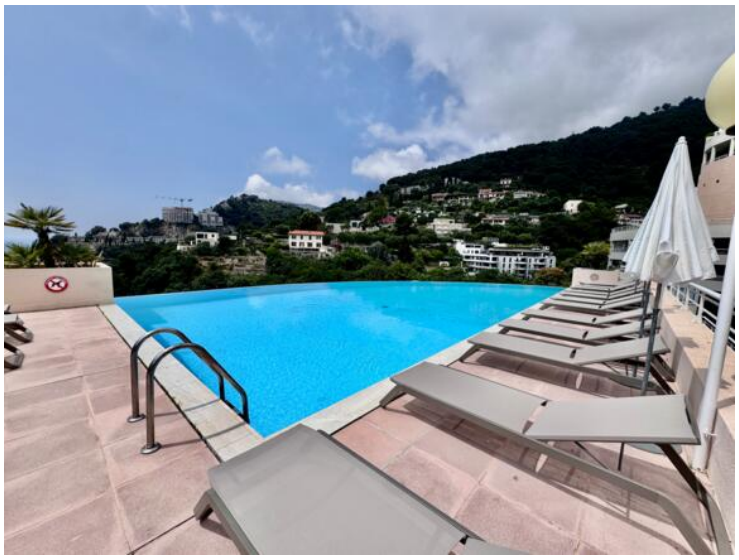
Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Основная спальня
- Ванная комната
- Отдельный туалет
- Закрытая лоджия с **второй спальней** и **столовой зоной**
- Просторная открытая терраса

Дополнительно:

- Подвальное помещение
- Парковочное место в подземном гараже

Отличная возможность в престижном районе рядом с Монако – идеально подходит для постоянного проживания, как второе жилье или под аренду после ремонта.



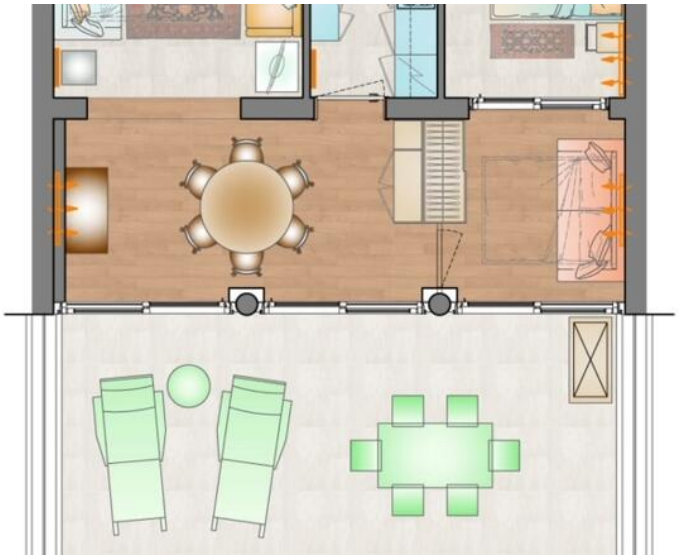
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

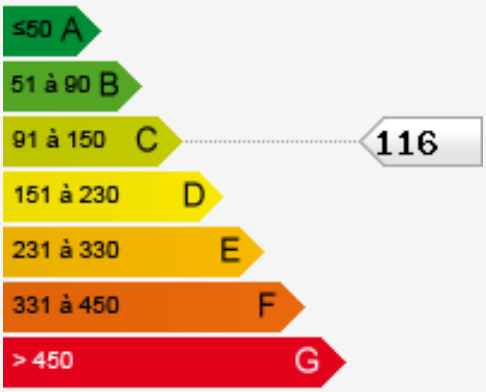
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

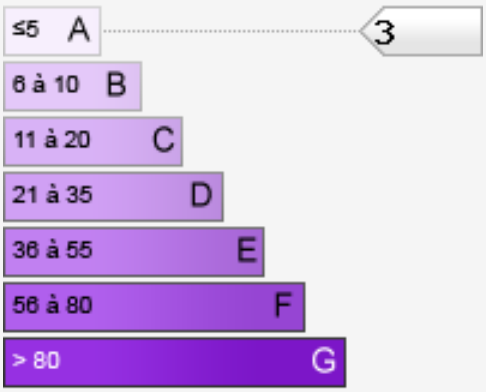
Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.