



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Коммерческий офис на продажу - Большая витрина

Vente professionnelle 2 491 000 €

Тип объекта <b>Офис</b>	Кол-во комнат <b>1-комнатная квартира</b>
Здание <b>Titien</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>63 m<sup>2</sup></b>	Спальня <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Этаж <b>RDC</b>
Состояние <b>Très bon état</b>	Вид <b>Сады</b>
Положение <b>Юго Восток</b>	Свободна с <b>Незамедлительно</b>
Lois <b>Libre de loi</b>	Код. <b>ACV_TIT714</b>

Отель Titian расположен в самом сердце Фонвией, в аккуратной и спокойной обстановке, окруженной садами. В непосредственной близости от магазинов, транспорта и ресторанов, это место предлагает удобную деловую обстановку, которую ценят за простоту доступа и безмятежную атмосферу.

### Описание этого офиса

Этот недавно отремонтированный офис имеет отдельный вход и окно во всю высоту, обеспечивающее заметный обзор. Он состоит из главной комнаты, в настоящее время разделенной на три пространства, прихожей и отдельного туалета. Паркетный пол и дизайн интерьера были разработаны таким образом, чтобы гарантировать функциональность и четкость. Недвижимость была сдана в аренду до 15 мая 2025 года за ежемесячную сумму 4 500 евро без учета налога, к которым были добавлены 20% НДС и 500 евро фиксированных платежей, т.е. 5 900 евро с учетом налога в месяц.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/4**

Код. : ACV\_TIT714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Это пространство представляет собой адрес, адаптированный для деятельности, ищущей видимость, спокойствие и комфорт использования в Фонвьей.





