ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

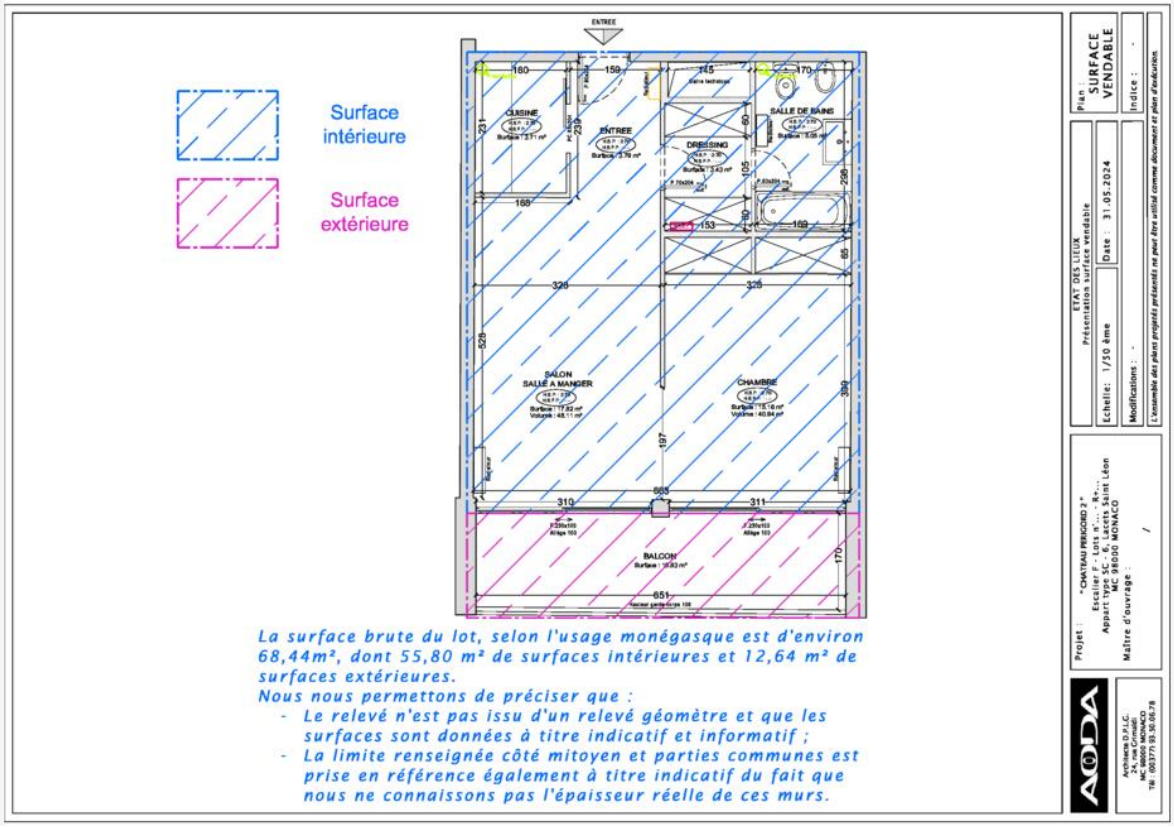
Продажа — Эксклюзив — 3 490 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **2 комнаты**	*Здание* **Château Perigord II**	*Район* **La Rousse - Saint Roman**
Жилая площадь **55,80 m²**	*Площадь террасы* **13 m²**	*Общая площадь* **65 m²**	*Спальня* **1**
Salle de bains **1**	*Этаж* **15**	*Состояние* **Très bon état**	*Смешанное назначение* **Да**
Свободна с **Quickly**	*Код.* **SP-KP-82617377**		

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- *Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;*
- *La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.*

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.