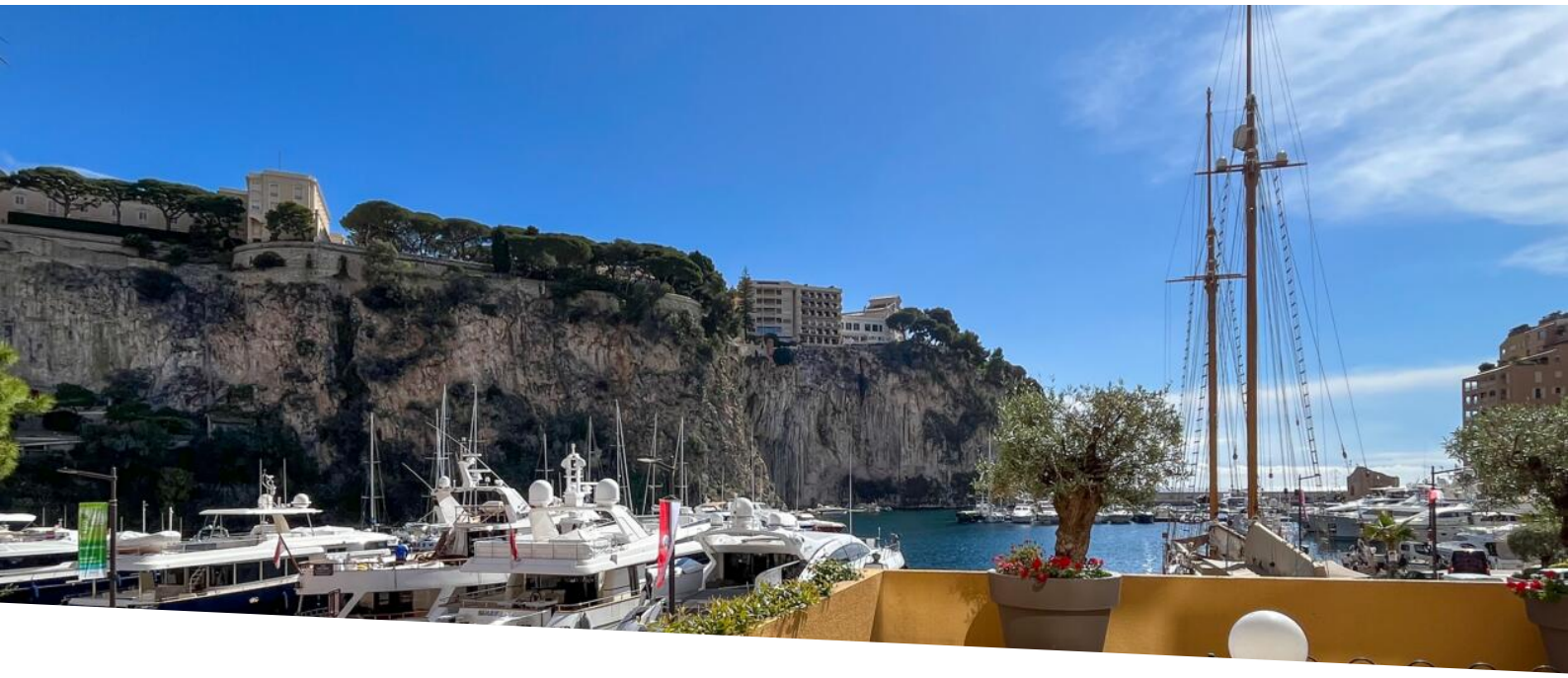
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Коммерческие помещения с идеальной доходностью от аренды окон

Vente professionnelle

2 900 000 €

Тип объекта **Офис**	*Здание* **Raphael**
Район **Fontvieille**	*Жилая площадь* **50 m²**
Этаж **RDC**	*Сдан* **Да**
Вид **Сады и порт Фонвьей**	*Положение* **Восток**
Свободна с **Незамедлительно**	*Код.* **EEM-V-91**

коммерческие помещения в идеальном состоянии с видом на марину Фонвьей.

Откройте для себя эту редкую инвестиционную возможность в престижной Марина-де-Фонвьей, Монако. Это просторное помещение, в настоящее время сдаваемое в аренду под офис, предлагает привлекательную доходность от аренды в размере 2,8%.

Помещение состоит из большой главной комнаты, залитой естественным светом благодаря окну, из которого открывается захватывающий вид на сады резиденции и пристань для яхт. Недвижимость также включает в себя санитарную зону и два отдельных туалета, добавляя необходимые удобства для профессионального пространства.

Благодаря возможности установки до 4 рабочих станций это пространство обеспечивает идеальную гибкость для различных бизнес-конфигураций.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Сильные стороны:

- Престижное расположение на пристани для яхт Фонвьей
- Вид на сады резиденции и пристань для яхт
- Привлекательная доходность от сдачи в аренду в размере 2,8%
- Идеально подходит для инвестиций в аренду
- Просторный с возможностью 4 рабочих мест
- Санитарная зона и два отдельных туалета

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.