Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# ОФИС - район Ла-Рус

## Продажа — Эксклюзив — 505 000 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Здание*<br>**Auteuil** |
| *Район*<br>**La Rousse - Saint Roman** | *Жилая площадь*<br>**9,50 m²** |
| *Этаж*<br>**rdc** | *Коммунальные услуги в год*<br>**500 €** |
| *Сдан*<br>**Да** | *Свободна с*<br>**17/04/2029** |
| *Код.*<br>**EEM-V-111** | |

ИНВЕСТИЦИИ В ПОКУПКУ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ
Симпатичный небольшой офис на первом этаже резиденции Auteuil. Помещение было полностью отремонтировано и сдано в аренду сроком на 5 лет.

**Независимый офис 9,5 м2 с большим окном - полностью отремонтирован.**

Возможность домициляции компании типа SARL для установки двух рабочих мест (менеджер + 1 сотрудник).

**Очень привлекательная инвестиция для сдачи в аренду**

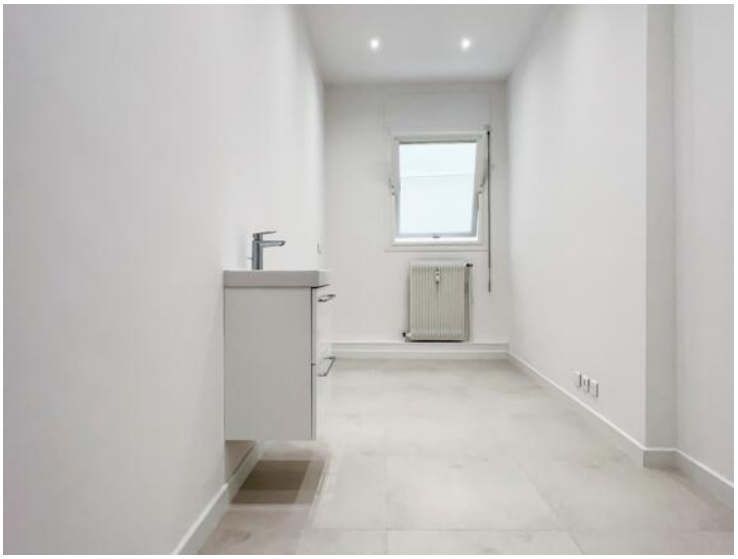
В настоящее время офис сдан в аренду и занят до апреля 2029 года, принося ежемесячный доход от аренды в размере 1350 евро, что соответствует доходности от аренды в размере 3,2%.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

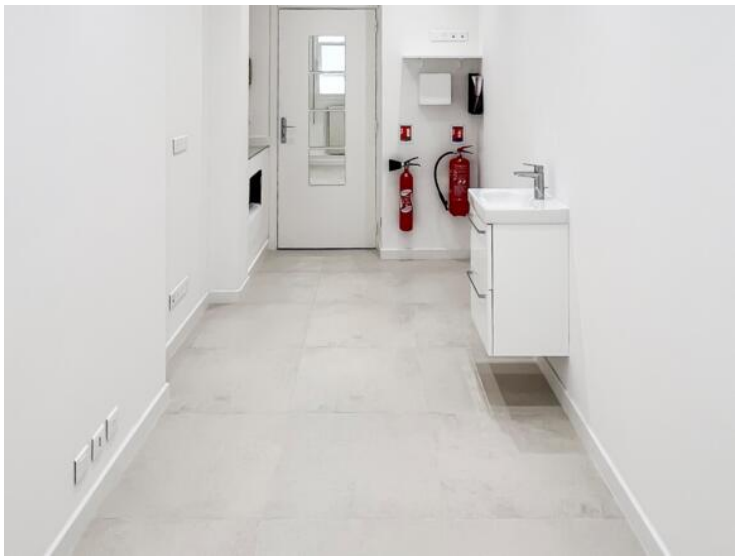
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







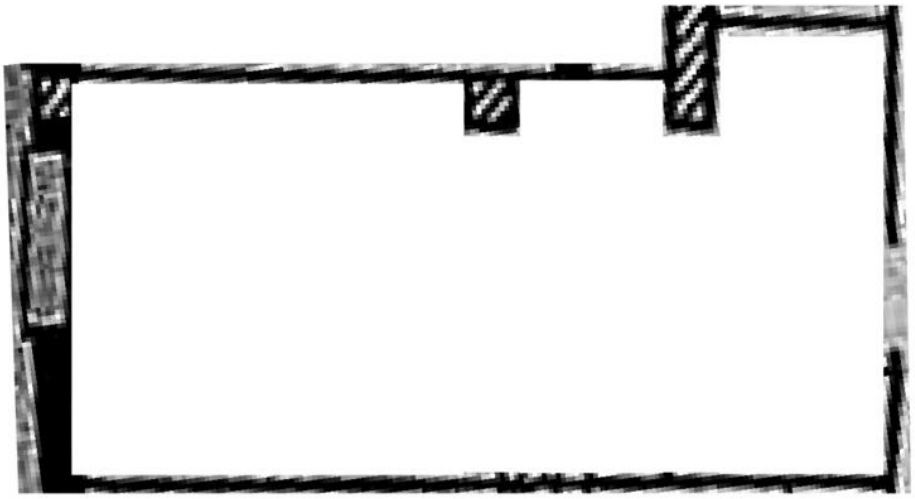






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.