



ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС | 100М2 | РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ПОРТУ

Vente professionnelle

Эксклюзив

6 650 000 €

Тип объекта Офис	Кол-во комнат 2 комнаты
Здание Ermanno Palace	Район Port
Жилая площадь 76 m²	Площадь террасы 24 m²
Общая площадь 100 m²	Спальня 1
Salle de bains 1	Парковочное место 1
Этаж -	Состояние В хорошем состоянии
Смешанное назначение Да	Свободна с November 2024
Код. IS-Olds.EPB.__	

Элитная недвижимость | Престижная штаб-квартира известного бренда. Редкая и престижная квартира, расположенная в известном здании с одним из лучших видов на трассу Гран-при Монако. Отель Ermanno Palace расположен в легендарном Порт-Геракле, имеет шикарную приемную, консьержа и парковку, а также находится недалеко от яхт-клуба и автомобильного клуба Монако. Эта драгоценная недвижимость может быть использована как офис или как очень модный жилой дом.

Редкая и престижная недвижимость, расположенная в высотном здании со стойкой регистрации и консьерж-сервисом в легендарном порту Геркулес, недалеко от яхт-клуба и автомобильного клуба Монако.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : IS-Olds.EPB.__

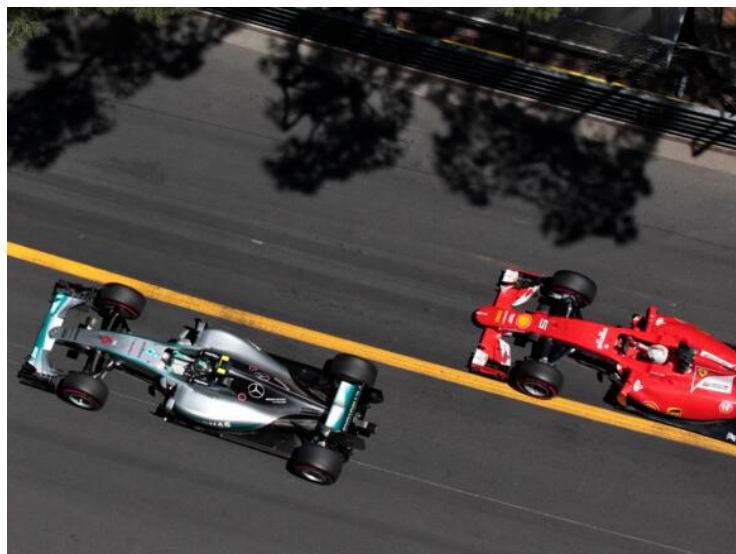
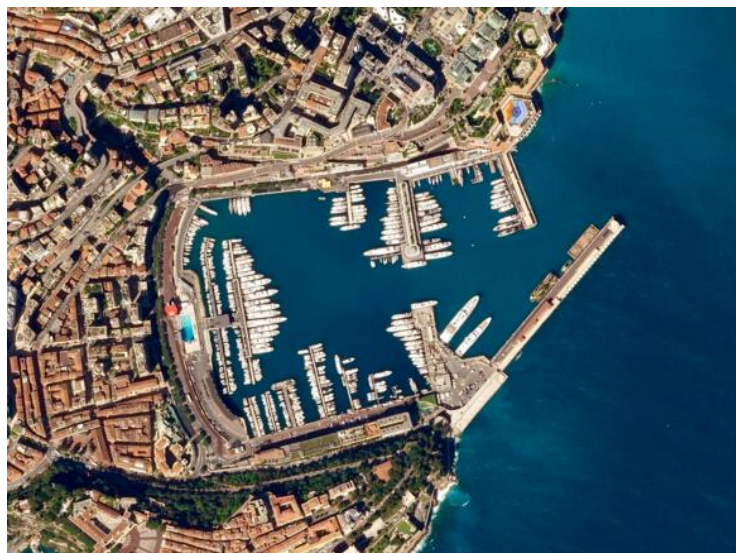
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

В настоящее время офис состоит из прихожей, 2 туалетов и 3 комнат, одна из которых в настоящее время служит кухней и зоной отдыха для клиентов и сотрудников с выходом на балкон. 2 офисных помещения выходят на просторную террасу с видом на порт и знаковые достопримечательности трассы Формулы-1.

Помещение было отремонтировано и имеет хороший потенциал для реконструкции. Он имеет новые деревянные полы и исключительно светлый в любое время в течение дня.

В настоящее время он сдается в аренду как офис, а также может быть использован как жилая недвижимость.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или записи на просмотр в любое время.





MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
3/4

Код : IS-Olds.EPB._

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

