



**МОНТЕ-КАРЛО - ШЕКСПИР - 3 КОМНАТЫ - ВИД НА МОРЕ**  
Продажа **Ко-Эксклюзив** **4 950 000 €**

|  |   |
|--|---|
| Тип объекта<br><b>Квартира</b>           | Кол-во комнат<br><b>3 комнаты</b>             |
| Здание<br><b>Shakespeare</b>             | Район<br><b>Monte-Carlo</b>                   |
| Жилая площадь<br><b>75 m<sup>2</sup></b> | Площадь террасы<br><b>5 m<sup>2</sup></b>     |
| Общая площадь<br><b>80 m<sup>2</sup></b> | Спальни<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>              | Состояние<br><b>С ремонтом</b>                |
| Сдан<br><b>Да</b>                        | Вид<br><b>Панорамный вид на море и Монако</b> |
| Положение<br><b>Юго-запад</b>            | Свободна с<br><b>Libre</b>                    |
| Код.<br><b>V1496-L</b>                   |   |

Отремонтированная угловая квартира, с прекрасным беспрепятственным видом на город и порт Монако и центральное положение в Княжестве. Идеально подходит для инвестиций с очень хорошей доходностью от аренды.

Расположен в районе Монте-Карло, в здании "Le Shakespeare" с лифтом и имеет центральное расположение в Княжестве. Рядом со многими удобствами (школы, парки, магазины, ...) и воспользуйтесь быстрым доступом к порту Монако, железнодорожному вокзалу и Carré d'Or.

Красивая 3-х комнатная квартира с ремонтом в современном стиле в светлых тонах. Квартира была



отлично оптимизирована. Его угловой вид и главный фасад со стороны моря и обращенный на юг/запад гарантируют прекрасное естественное освещение в течение всего дня. Он состоит из прихожей, гостиной с полностью оборудованной кухней с выходом на балкон с видом на бульвар Швейцарии и прекрасным видом на город, порт Монако и Скалу. 2 спальни со встроенными шкафами, одна из которых главная спальня с душевой комнатой. Душевая комната с туалетом и гостевой туалет.

Идеально подходит для основного места жительства или инвестиций в недвижимость с доходностью от аренды более 2,5%.

Эта недвижимость полностью кондиционирована.





