ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Продажа

3 800 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **6**	*Район* **Cap Martin**	*Город* **Roquebrune-Cap-Martin**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **292 m²**	*Площадь участка* **1 000 m²**	*Общая площадь* **1 000 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **5**	*Гараж* **1**	*Код.* **SP-RB-6264604**





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









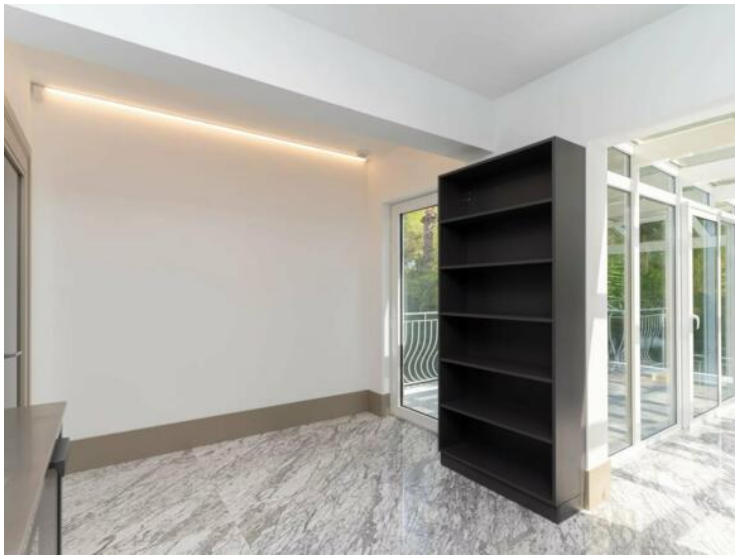




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ground floor plan



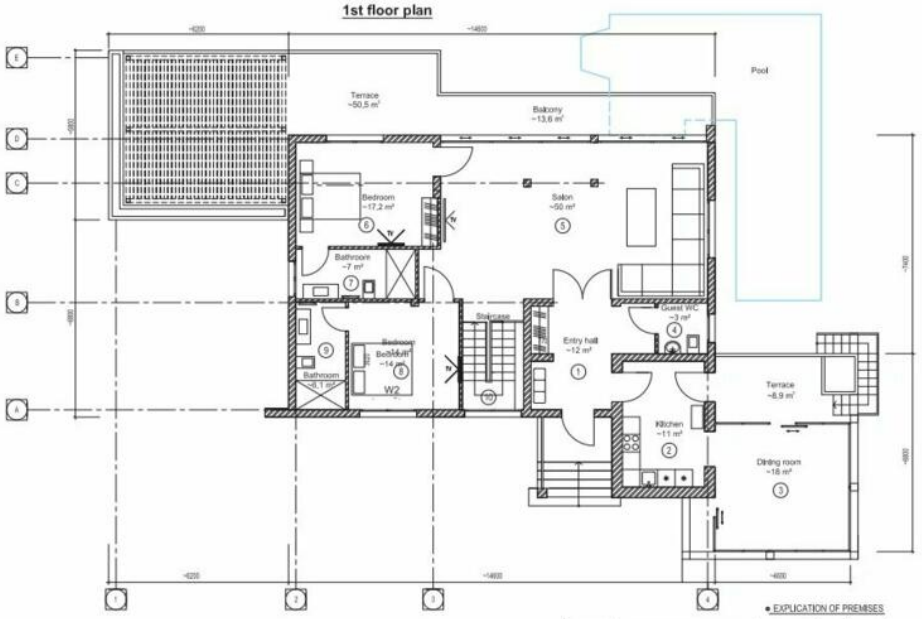
• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Totall:	292,4

Terraces & balcony total ~ 73 m²

1st floor plan



• EXPLICATION OF PREMISES

№	Name	Square, m2
1	Entry hall	12,0
2	Kitchen	11,0
3	Veranda (Dining room)	19,7
4	Guest WC	3,0
5	Salon	50,0
6	Bedroom 1	17,2
7	WC in bedroom 1	7,0
8	Bedroom 2	14,0
9	WC in bedroom 2	6,1
10	Staircase	7,9

№	Name	Square, m2
11	Hall	19,2
12	Bedroom 3	25,6
13	WC in bedroom 3	7,4
14	Bedroom 4	23,7
15	WC in bedroom 4	6,6
16	Garden & pool WC	3,8
17	Wardrobe room	16,8
18	Laundry room	8,3
19	Garage	32,0
20	Utility room	9,0
	Totall:	292,4

Terraces & balcony total ~ 73 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.