

## Продажа

## Эксклюзив

2 650 000 €

Тип объекта	Кол-во комнат	Здание	Район
<b>Квартира</b>	<b>3 комнаты</b>	<b>Villa des Garets</b>	<b>Condamine</b>
Жилая площадь <b>83,80 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>5,60 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>89,40 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Подвал <b>1</b>	Коммунальные услуги в год <b>1 800 €</b> Код. <b>85302069</b>	Состояние <b>Требуется ремонт</b>
Свободна с <b>SOUS 6 MOIS</b>	Lois <b>1235</b>		

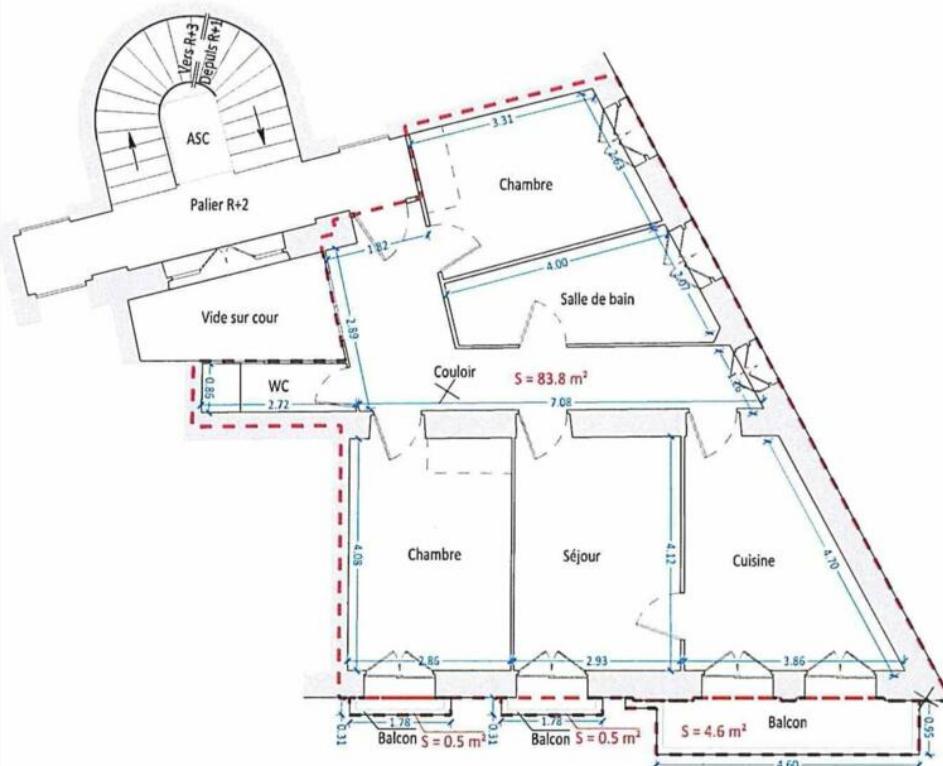


MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
**1/3**

Код. : 85302069

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



 <b>MONACO TOPO</b> <small>INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE</small>									
Nicolas BERNARD Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg Géomètre-Expert inscrivable au tableau de l'Ordre des Géomètres Experts de France Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 89 Siège social : "U PAVILLON", 58a Avenue de Saint Roman 98000 Monaco Mail : monacotopo@monaco.mc									
<b>PRINCIPAUTÉ DE MONACO</b> Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti Adresse : 29 Boulevard Rainier III Section: JM Parcellle: 262									
<b>Immeuble "Villa des Garets"</b> R+2									
<b>Plan d'intérieur sommaire</b> <b>Calcul de surface</b>									
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Surfaces (m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Intérieur</td> <td style="text-align: center;">83.8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Extérieur</td> <td style="text-align: center;">5.6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Total Surface</b></td> <td style="text-align: center;"><b>89.4</b></td> </tr> </tbody> </table>			Surfaces (m <sup>2</sup> )	Intérieur	83.8	Extérieur	5.6	<b>Total Surface</b>	<b>89.4</b>
	Surfaces (m <sup>2</sup> )								
Intérieur	83.8								
Extérieur	5.6								
<b>Total Surface</b>	<b>89.4</b>								
<b>NOTAS :</b> Surfaces brutes totales y compris : - les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective); - les murs et les façades (isolant et bardage); - les murs mitoyens à 50% ; - les portes et les fenêtres desservies par des ascenseurs communs ; - la superficie de l'empire du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatisés ; - les galeries.									
Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont : - l'empire des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développent sur plusieurs niveaux n'est pas comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas); - les surfaces en cas de douilles hautes ; - les jardins privés ; - les parties communes et les parties sous.									
<i>L'étude de l'empire rédigée dans ce livret ne fait pas partie de la présente mission.</i> <b>CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMENAGEMENT</b> Pécision du plan : +/-2cm									
2									
1									
0	Emission originale - Relevé par scan le 16 juillet 2024      17 juillet 2024								
N°	Modification      Date								
<b>24218_1_0_PlanSurface_LesGarets_R2_170724</b>									
Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier					
Local	Local	/	1/100	24218					



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц  
3/3

Код. : 85302069