



## ЕДИНСТВЕННАЯ ВИЛЛА НА КРЕПОСТНЫХ СТЕНАХ

Продажа

Цена по запросу

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>7</b>
Здание <b>Monaco Ville</b>	Район <b>Monaco-Ville</b>
Жилая площадь <b>650 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>6</b>
Salles de bains <b>5</b>	Парковочное место <b>1</b>
Состояние <b>Très bon état</b>	Вид <b>панорамный вид на порт</b>
Положение <b>south east</b>	Код. <b>VMC2116</b>

Этот исключительный и очень редкий объект недвижимости представляет собой возможность приобрести город на крепостных стенах Монако с панорамным видом.

С виллы открывается исключительный вид на Порт Эркюль, княжество Монако и трассу Гран-при Формулы 1.

Вилла состоит из нескольких уровней, каждый площадью около 85 м<sup>2</sup>.

Первый этаж в настоящее время сдается в аренду, при этом арендатор может освободить помещение, когда вилла будет продана, при условии уведомления за несколько месяцев.

На первом этаже виллы имеется парковочное место, что редкость для Скалы.

Вилла обладает большим потенциалом для перестройки по



вкусу будущего покупателя.

Верхний этаж свободен от застройки по закону 1235.

На стороне Rue Basse нынешний владелец владеет помещениями, которые сдаются в аренду ресторану. Нынешний владелец обязуется лично оплатить права аренды, чтобы вернуть помещение. На момент продажи вилла не будет занята.



У этой виллы два входа: один по адресу 12-бис Рю Ремпарт через парковку, а другой - по адресу 13 Рю Бассе.

С улицы Basse лестница ведет на 1 этаж, где расположены две спальни с ванными комнатами. Затем есть внутренняя лестница, ведущая в просторную оборудованную кухню, выходящую на большую террасу. Кухня представляет собой красивое жилое пространство с обеденной зоной.

На верхнем этаже находится красивая гостиная и спальня.

Наконец, на верхнем этаже находятся 3 прекрасные спальни, выходящие на террасу.





