Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ЕДИНСТВЕННАЯ ВИЛЛА НА КРЕПОСТНЫХ СТЕНАХ

Продажа

Цена по запросу

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **7**
Здание **Monaco Ville**	*Район* **Monaco-Ville**
Жилая площадь **650 m²**	*Спальни* **6**
Salles de bains **5**	*Парковочное место* **1**
Состояние **Très bon état**	*Вид* **панорамный вид на порт**
Положение **south east**	*Код.* **VMC2116**

Этот исключительный и очень редкий объект недвижимости представляет собой возможность приобрести город на крепостных стенах Монако с панорамным видом.

С виллы открывается исключительный вид на Порт Эркюль, княжество Монако и трассу Гран-при Формулы 1.

Вилла состоит из нескольких уровней, каждый площадью около 85 м².

Первый этаж в настоящее время сдается в аренду, при этом арендатор может освободить помещение, когда вилла будет продана, при условии уведомления за несколько месяцев.

На первом этаже виллы имеется парковочное место, что редкость для Скалы.

Вилла обладает большим потенциалом для перестройки по

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

вкусу будущего покупателя.

Верхний этаж свободен от застройки по закону 1235.

На стороне Rue Basse нынешний владелец владеет помещениями, которые сдаются в аренду ресторану. Нынешний владелец обязуется лично оплатить права аренды, чтобы вернуть помещение. На момент продажи вилла не будет занята.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

У этой виллы два входа: один по адресу 12-бис Рю Рампарт через парковку, а другой - по адресу 13 Рю Бассе.
С улицы Basse лестница ведет на 1 этаж, где расположены две спальни с ванными комнатами.
Затем есть внутренняя лестница, ведущая в просторную оборудованную кухню, выходящую на большую террасу. Кухня представляет собой красивое жилое пространство с обеденной зоной.
На верхнем этаже находится красивая гостиная и спальня.
Наконец, на верхнем этаже находятся 3 прекрасные спальни, выходящие на террасу.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.