



### Продажа

**1 850 000 €**

<b>Тип объекта</b> <b>Двух-уровневая квартира (дуплекс)</b>	<b>Кол-во комнат</b> <b>5 комнат</b>	<b>Район</b> <b>Beaulieu-sur-Mer</b>	<b>Город</b> <b>Beaulieu-sur-mer</b>
<b>Страна</b> <b>Франция</b>	<b>Жилая площадь</b> <b>109,99 м<sup>2</sup></b>	<b>Площадь террасы</b> <b>34 м<sup>2</sup></b>	<b>Общая площадь</b> <b>143,99 м<sup>2</sup></b>
<b>Спальни</b> <b>4</b>	<b>Salles de bains</b> <b>2</b>	<b>Парковочные места</b> <b>2</b>	<b>Код.</b> <b>SP-FR-83410065</b>



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страница  
**1/5**

Код. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница  
2/5

Код. : SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

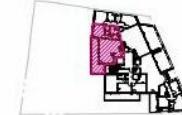
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница  
3/5

Код. : SP-FR-83410065



20-22 BOULEVARD MARINON  
**BEAULIEU** | 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX  
n° A301 au 3eme étage



COURS DE PRINCIPES

Conformément à la réglementation, ce plan est

Note : Les surfaces des planchers sont complétées dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que l'assemblage. Les solives, huisseries, portes, fenêtres, étagères, placards, suspensions,等等, peuvent être ajoutées. Le plan peut notamment être modifié au fur et à mesure qu'il sera exécuté. Les dimensions et les longueurs des éléments de construction, ainsi qu'au regard des normes de sécurité, sont indiquées.

**LEGENDE**

VR Violet rougissant  
VB Violet barrant  
G Corse grise  
AP Allée pleine  
Soffre / Four-planchard  
Treppe de four-planchard  
Sécher-herbes

K Réfrigérateur  
C Culpan  
LV Livre-valisette  
LH Livre-vigne  
PL Poubelle  
EP Descarte eau pluviale  
EST Tableau électrique

Porte-fenêtre coulissante  
Porte-fenêtre coulissante  
Tente/coriente

Indice A juillet 2023

Echelle 0 1 3m

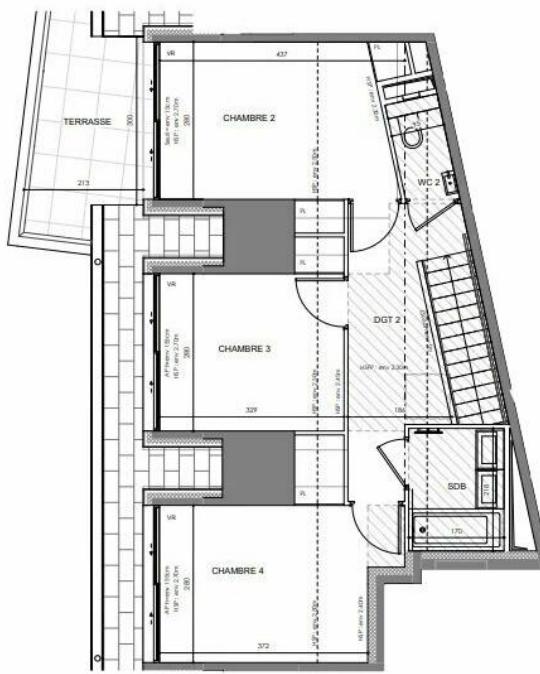
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



20-22 BOULEVARD MARINON  
**BEAULIEU** | 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage



Conformément à la réglementation, ce plan est

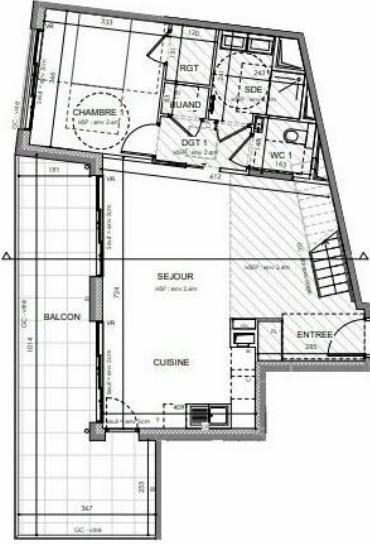
PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Note : les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où il se situent. Des noms de pièces n'ont pas été ajoutés à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la publication, notamment, normes techniques, calculatrices, rapport de ville, documents annexes placards, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentées ou se sont à lire indirect. Les dimensions sont toutes à la conformité de l'échelle thématique. La forme des placards peut varier, il n'est pas toujours représentée ou le cas échéant la légende n'est pas systématiquement représentée ni pas contractuelle.

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



MonteCarlo-RealEstate.com



NIVEAU BAS DUPLEX



NIVEAU HAUT DUPLEX

20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU | 06

HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage

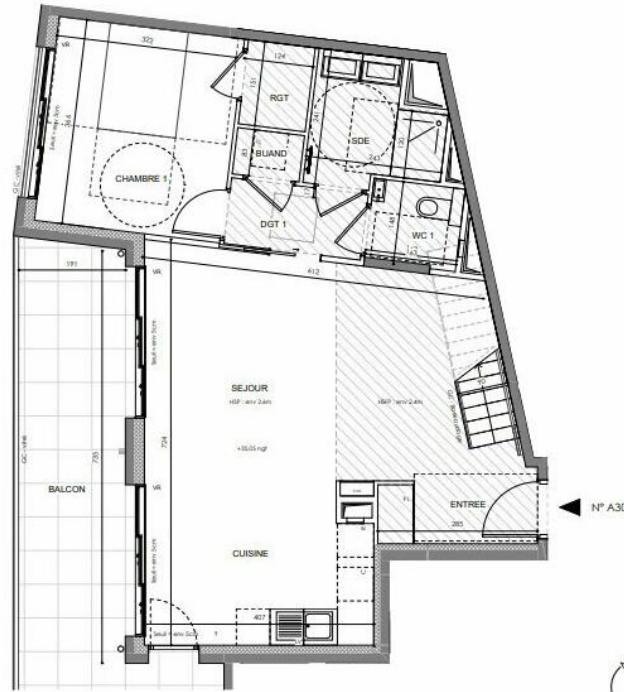
ENTREE	3,43 m <sup>2</sup>
BALCON	22,99 m <sup>2</sup>
CUISINE	11,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	12,23 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3,71 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,66 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1,00 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,81 m <sup>2</sup>
WC 1	2,20 m <sup>2</sup>
WC 2	1,49 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT 1	2,90 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT 2	7,14 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	109,99 m <sup>2</sup>
BALCON	24,83 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,17 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE ANNEXE	34,60 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	143,59 m <sup>2</sup>

LEGENDE	
VR	Vaste soufflet
VR'	Vaste bâtiant
G/C	Grande cage
AP	Allège pierre
[diagonal line]	Solifère / Fouillée
[diagonal line with dots]	Trappe de faux-plafond
Staircase	Escalier
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre coulissante
Indice A	Indice A
Echelle	Echelle

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est:  
PMR | EVOLUTIF

Note: Les surfaces des plans ne sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les solives, huisseries, portes, cloisons, électricité, plomberie, fontaine, etc., ne sont pas systématiquement représentés sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque le sont respectivement, sont indiquées en noir ou en bleu concernant le réseau thermique. La forme des parois pierre, total, et/ou pas toujours représentée sur le plan à titre indicatif, sauf indication à l'inverse, n'est pas systématiquement représentée ni est pas contractuelle.



NIVEAU BAS DUPLEX

20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU | 06

HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage

LEGENDE	
VR	Vaste soufflet
VR'	Vaste bâtiant
G/C	Grande cage
AP	Allège pierre
[diagonal line]	Solifère / Fouillée
[diagonal line with dots]	Trappe de faux-plafond
Staircase	Escalier
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre coulissante
Indice A	Indice A
Echelle	Echelle

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est:  
PMR | EVOLUTIF

Note: Les surfaces des plans ne sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les solives, huisseries, portes, cloisons, électricité, plomberie, fontaine, etc., ne sont pas systématiquement représentés sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque le sont respectivement, sont indiquées en noir ou en bleu concernant le réseau thermique. La forme des parois pierre, total, et/ou pas toujours représentée sur le plan à titre indicatif, sauf indication à l'inverse, n'est pas systématiquement représentée ni est pas contractuelle.



## MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница  
5/5

Код. : SP-FR-83410065