



Продажа

1 850 000 €

Тип объекта Двух-уровневая квартира (дуплекс)	Кол-во комнат 5 комнат	Район Beaulieu-sur-Mer	Город Beaulieu-sur-mer
Страна Франция	Жилая площадь 109,99 м²	Площадь террасы 34 м²	Общая площадь 143,99 м²
Спальни 4	Salles de bains 2	Парковочные места 2	Код. SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

Страница
1/5

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Код. : SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница
2/5

Код. : SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

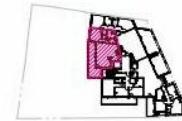
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница
3/5

Код. : SP-FR-83410065



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



COUPE DE PRINCIPE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR **EVO LUTIF**

Notez : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions dont que l'équipement. Les sorties, écluses, portes-fenêtres, cloisons, baies vitrées, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentées ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque leur représentation est indiquée, sont indiquées en fonction de la conformité de l'étude thermique. La forme des planches porte, toilette... n'est pas toujours représentée ou le est à titre indicatif. La délimitation visuellement représentée n'est pas contractuelle.



LEGENDE	
VR	Vaste couvert
VB	Vaste battant
GIC	Garde corps
AP	Attaque paroi
	Souffre / Four plafond
	Espace de fau-plafond
	Séche-serviettes
	Porte-fenêtre coulissante
	Porte-fenêtre battante
	Barrière barrière
R	Mâti/gâcheur
C	Cuivre
LV	Loire-vitrerie
LL	Loire-litige
PL	Piscine
DP	Desserte eau pluviale
EBS	Tuberculé électricien

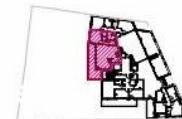
Indice A : juillet 2023

Echelle : 0 1 3m

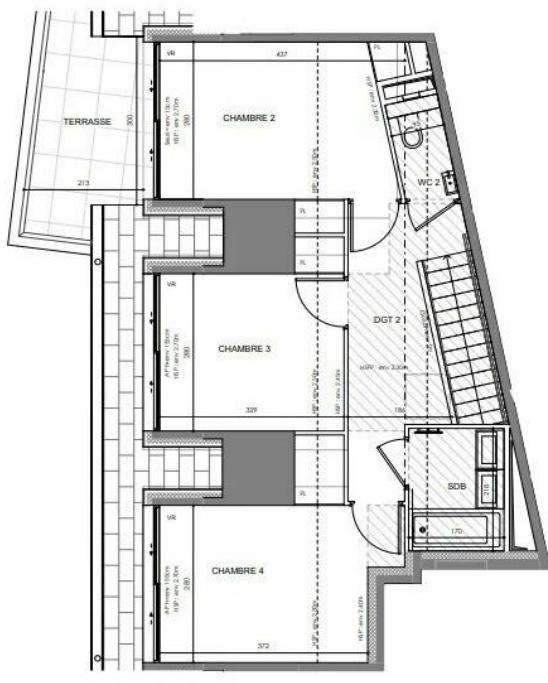
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR **EVO LUTIF**

Notez : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions dont que l'équipement. Les sorties, écluses, portes-fenêtres, cloisons, baies vitrées, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentées ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque leur représentation est indiquée, sont indiquées en fonction de la conformité de l'étude thermique. La forme des planches porte, toilette... n'est pas toujours représentée ou le est à titre indicatif. La délimitation visuellement représentée n'est pas contractuelle.



LEGENDE	
VR	Vaste couvert
VB	Vaste battant
GIC	Garde corps
AP	Attaque paroi
	Souffre / Four plafond
	Espace de fau-plafond
	Séche-serviettes
	Porte-fenêtre coulissante
	Porte-fenêtre battante
	Barrière barrière
R	Mâti/gâcheur
C	Cuivre
LV	Loire-vitrerie
LL	Loire-litige
PL	Piscine
DP	Desserte eau pluviale
EBS	Tuberculé électrique

Indice A : juillet 2023

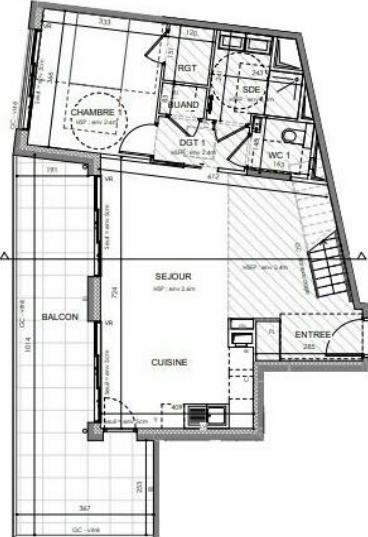
Echelle : 0 1 3m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



NIVEAU BAS DUPLEX



NIVEAU HAUT DUPLEX

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06

HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

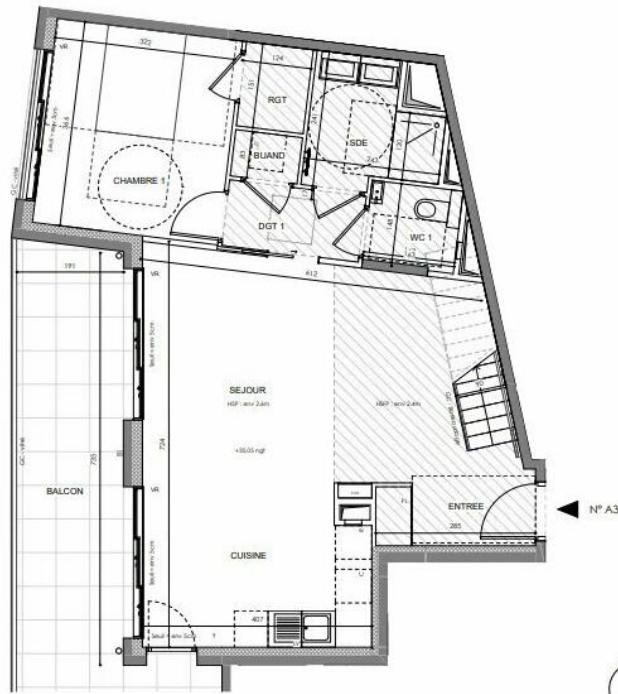
ENTREE	3,43 m ²
BALCON	22,99 m ²
CUISINE	11,24 m ²
CHAMBRE 1	12,19 m ²
CHAMBRE 2	12,19 m ²
CHAMBRE 3	9,82 m ²
CHAMBRE 4	12,23 m ²
SALLE DE BAIN	3,71 m ²
SALLE D'EAU	4,66 m ²
BUANDERIE	1,00 m ²
RANGEMENT	1,81 m ²
WC 1	2,20 m ²
WC 2	1,49 m ²
DÉGAGEMENT 1	2,90 m ²
DÉGAGEMENT 2	7,14 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	109,99 m²
 BALCON	 24,83 m ²
 TERRASSE	 9,17 m ²
 SURFACE TOTALE ANNEXE	 34,60 m²
 SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	 143,59 m²

LEGENDE	
VR	Vaste ouvert
VR	Vaste fermé
GIC	Grande cage
AF	Allège pierre
PF	Salle / Foul-évier
TFP	Trappe de fous/panier
SL	Sèche-serviettes
E	Réfrigérateur
C	Cuisson
IV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
PL	Poubelle
EP	Descente eau pluviale
ETB	Tableau électrique
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre coulissante
Porte-fenêtre battante	Porte-fenêtre battante
Indice A	juillet 2023
Echelle	0 1 2 3 4m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est:
PMR | EVOLUTIF

Note: Les surfaces des plans ne sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les sorties, huisseries, portes, cloisons, électricité, plomberie, fontaine, etc., sont indiquées par leur emplacement et leur dimension mais ne sont pas systématiquement représentées sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque le sont respectivement, sont indiquées et sont soumises à la vérification de l'entrepreneur. La forme des parois pierre, total, et madras peuvent représenter ou non à titre indicatif la répartition et les positions respectives des éléments de construction.



NIVEAU BAS DUPLEX

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06

HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

LEGENDE	
VR	Vaste ouvert
VR	Vaste fermé
GIC	Grande cage
AF	Allège pierre
PF	Salle / Foul-évier
TFP	Trappe de fous/panier
SL	Sèche-serviettes
E	Réfrigérateur
C	Cuisson
IV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
PL	Poubelle
EP	Descente eau pluviale
ETB	Tableau électrique
Porte-fenêtre coulissante	Porte-fenêtre coulissante
Porte-fenêtre battante	Porte-fenêtre battante
Indice A	juillet 2023
Echelle	0 1 2 3 4m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est:
PMR | EVOLUTIF

Note: Les surfaces des plans ne sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les sorties, huisseries, portes, cloisons, électricité, plomberie, fontaine, etc., sont indiquées par leur emplacement et leur dimension mais ne sont pas systématiquement représentées sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque le sont respectivement, sont indiquées et sont soumises à la vérification de l'entrepreneur. La forme des parois pierre, total, et madras peuvent représenter ou non à titre indicatif la répartition et les positions respectives des éléments de construction.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц
5/5

Код. : SP-FR-83410065