



Продажа

1 850 000 €

Тип объекта <b>Двух-уровневая квартира (дуплекс)</b> <i>Страна</i> <b>Франция</b>	Кол-во комнат <b>5 комнат</b> <i>Жилая площадь</i> <b>109,99 m<sup>2</sup></b>	Район <b>Beaulieu-sur-Mer</b> <i>Площадь террасы</i> <b>34 m<sup>2</sup></b>	Город <b>Beaulieu-sur-mer</b> <i>Общая площадь</i> <b>143,99 m<sup>2</sup></b>
<i>Спальни</i> <b>4</b>	<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Парковочные места</i> <b>2</b>	<i>Код.</i> <b>SP-FR-83410065</b>



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/5

Код. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU | 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage



COUPE DE PRINCIPE

Conformément aux réglementations, ce plan est  
PMR EVOLUTIF

Note: Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les soffits, faux-plafonds, menuiseries, gaines techniques, conductions, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électrotechniques ne sont pas systématiquement représentés sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, climats, etc. sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des parois porte, tasseau, etc. n'est pas toujours représentée sur le plan à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LEGENDE			
VR	Vitrail ouvrant	B	Baignoire
VB	Vitrail ouvrant	C	Cuisine
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Appui-pied	LL	Louvetrage
---	Soffite / Faux-plafond	PL	Placard
---	Trappe de faux-plafond	EP	Descente eau pluviale
---	Sèche-servelettes	ETB	Téléviseur électrique
---	Porte-fenêtre coulissant	---	Porte-fenêtre ouvrant
---	---	---	Fenêtre ouvrant

Indice A  
Juillet 2023  
Echelle 0 1 3m

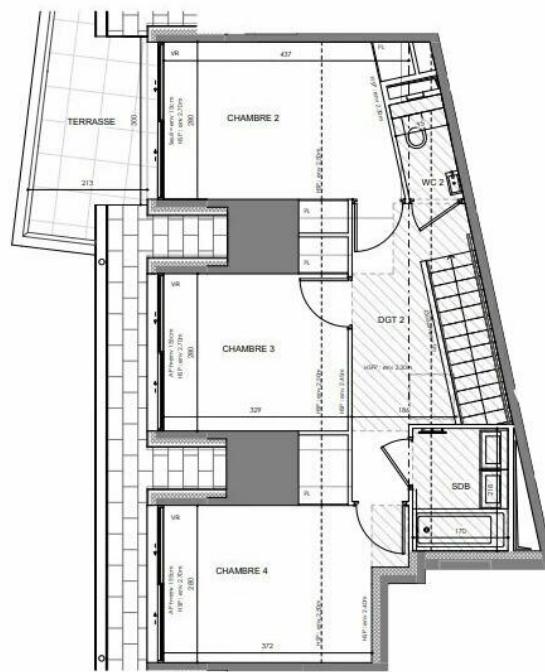
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU | 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage



Conformément aux réglementations, ce plan est  
PMR EVOLUTIF

Note: Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les soffits, faux-plafonds, menuiseries, gaines techniques, conductions, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électrotechniques ne sont pas systématiquement représentés sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, climats, etc. sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des parois porte, tasseau, etc. n'est pas toujours représentée sur le plan à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LEGENDE			
VR	Vitrail ouvrant	B	Baignoire
VB	Vitrail ouvrant	C	Cuisine
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Appui-pied	LL	Louvetrage
---	Soffite / Faux-plafond	PL	Placard
---	Trappe de faux-plafond	EP	Descente eau pluviale
---	Sèche-servelettes	ETB	Téléviseur électrique
---	Porte-fenêtre coulissant	---	Porte-fenêtre ouvrant
---	---	---	Fenêtre ouvrant

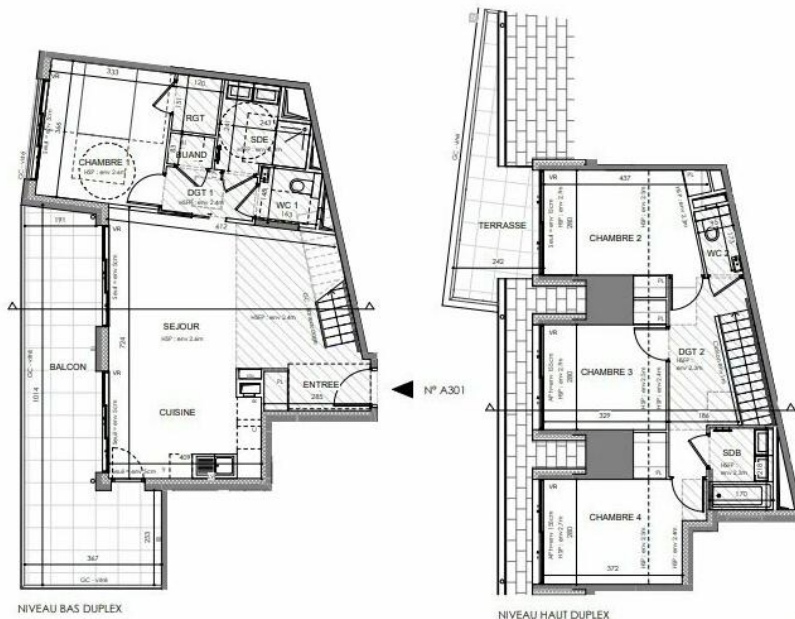
Indice A  
Juillet 2023  
Echelle 0 1 3m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE





20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU 1 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLIX  
n° A301 au 3eme étage

ENTREE	3,63 m <sup>2</sup>
SEJOUR	22,89 m <sup>2</sup>
CUISINE	11,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	12,30 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	3,71 m <sup>2</sup>
SALLE DEAU	4,66 m <sup>2</sup>
BIANDERE	1,00 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,81 m <sup>2</sup>
WC 1	2,20 m <sup>2</sup>
WC 2	1,49 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 1	2,90 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 2	7,14 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>109,99 m<sup>2</sup></b>
BALCON	24,83 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,17 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE ANNEXE</b>	<b>34,00 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>143,99 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE			
VR	vitrail ouvrier	R	Régulateur
VB	vitrail bathant	C	Culot
GC	Garde corps	LV	Laine-vaisselle
AP	Ablage peinture	LL	Laine-légitime
PL	Plafond / faux-plafond	PL	Placard
DF	Trappe de faux-plafond	DF	Decroche eau pluviale
ES	Sécher-servelette	ES	Téléviseur électrique
PP	Porte-fenêtre coulissante	PP	Fenêtre coulissante
PS	Porte-fenêtre battante	PS	Fenêtre battante

Indice A juillet 2023  
Echelle 0 1 2 3 4m  
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Contournement à la végétation, ce plan est  
PMR EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les surfaces, façades, volumes, plans techniques, cotations, règles de mise, descriptif d'équipement, équipement électrique, ne sont pas contrairement représentés au nord à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La borne des joints, peinture, bois, ... n'est pas toujours représentée au nord à titre indicatif. La végétation et l'environnement représentés n'est pas contractuelle.



20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU 1 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLIX  
n° A301 au 3eme étage

LEGENDE			
VR	vitrail ouvrier	R	Régulateur
VB	vitrail bathant	C	Culot
GC	Garde corps	LV	Laine-vaisselle
AP	Ablage peinture	LL	Laine-légitime
PL	Plafond / faux-plafond	PL	Placard
DF	Trappe de faux-plafond	DF	Decroche eau pluviale
ES	Sécher-servelette	ES	Téléviseur électrique
PP	Porte-fenêtre coulissante	PP	Fenêtre coulissante
PS	Porte-fenêtre battante	PS	Fenêtre battante

Indice A juillet 2023  
Echelle 0 1 2 3 4m  
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Contournement à la végétation, ce plan est  
PMR EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les surfaces, façades, volumes, plans techniques, cotations, règles de mise, descriptif d'équipement, équipement électrique, ne sont pas contrairement représentés au nord à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La borne des joints, peinture, bois, ... n'est pas toujours représentée au nord à titre indicatif. La végétation et l'environnement représentés n'est pas contractuelle.

