



Продажа

1 850 000 €

Тип объекта <b>Двух-уровневая квартира (дуплекс)</b> Страна <b>Франция</b>	Кол-во комнат <b>5 комнат</b> Жилая площадь <b>109,99 m<sup>2</sup></b>	Район <b>Beaulieu-sur-Mer</b> Площадь террасы <b>34 m<sup>2</sup></b>	Город <b>Beaulieu-sur-mer</b> Общая площадь <b>143,99 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>4</b>	Salles de bains <b>2</b>	Парковочные места <b>2</b>	Код. <b>SP-FR-83410065</b>



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/5

Код. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
2/5

Код. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



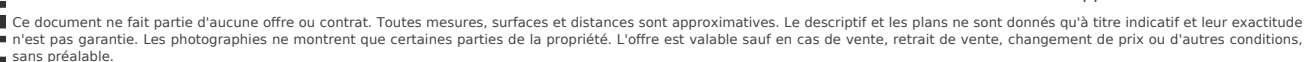


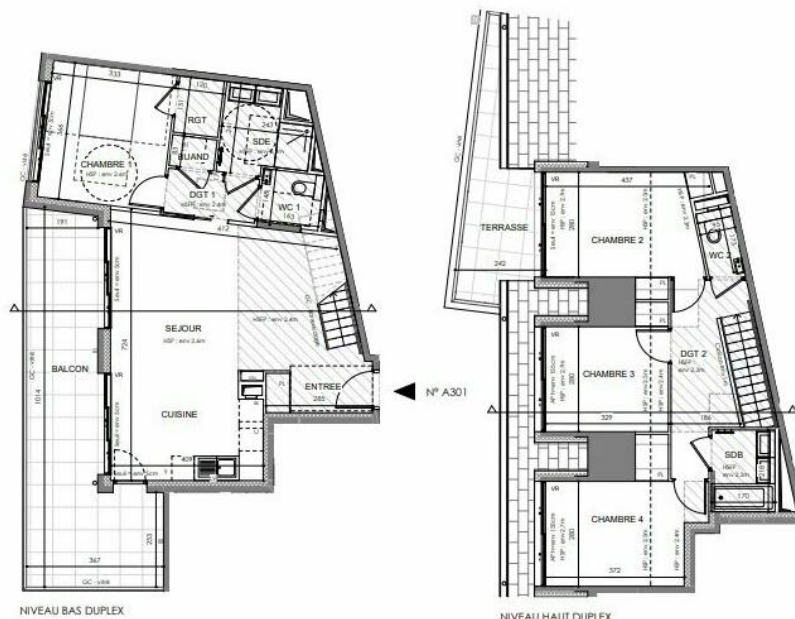
MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
3/5

Код. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Conformément à la réglementation, ce plan est  
PMR EVOLUTIF




Notes : Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les surfaces, hauteurs, volumes, gabarits techniques, cotations, coupes de ville, découpes d'eau-pluie, équipements électriques, ne sont pas contractuellement représentés, ce n'est qu'à titre indicatif. Les dimensions et les importations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins, parcs, etc., n'est pas toujours représentée au titre à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

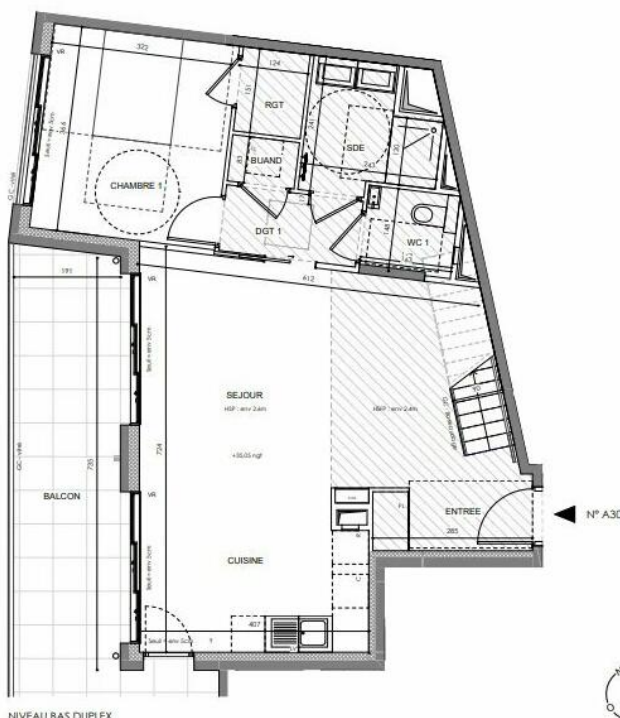
20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU 1 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage

ENTREE	3.43 m²
SEJOUR	22.89 m²
CUISINE	11.24 m²
CHAMBRE 1	12.19 m²
CHAMBRE 2	12.19 m²
CHAMBRE 3	9.82 m²
CHAMBRE 4	12.30 m²
SALLE DE BAIN	3.71 m²
SALLE D'EAU	4.46 m²
BIANDERE	1.00 m²
RANGEMENT	1.81 m²
WC 1	2.20 m²
WC 2	1.49 m²
DEGAGEMENT 1	2.90 m²
DEGAGEMENT 2	7.14 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>109.92 m²</b>
BALCON	24.83 m²
TERRASSE	9.17 m²
<b>SURFACE TOTALE ANNEXE</b>	<b>34.00 m²</b>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>143.99 m²</b>

LEGENDE				1/20
VR	Ventilateur	R	Régulateur	
VB	Ventilateur	C	Cuisine	
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle	
AP	Appareil	LS	Lave-linge	
PL	Plafond / faux-plafond	PL	Placard	
TP	Tapis de faux-plafond	DP	Descendeur eau pluviale	
TS	Tête de ventilation	ES	Tableau électrique	
				
Porte-fenêtre coulissante		Porte-fenêtre battante		Fenêtre coulissante
Indice A				
juillet 2023				
Echelle 0 1 2 3 4m				
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE				






Conformément à la réglementation, ce plan est  
PMR EVOLUTIF

Notes : Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les surfaces, hauteurs, volumes, gabarits techniques, cotations, coupes de ville, découpes d'eau-pluie, équipements électriques, ne sont pas contractuellement représentés, ce n'est qu'à titre indicatif. Les dimensions et les importations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins, parcs, etc., n'est pas toujours représentée au titre à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

20-22 BOULEVARD MARINONI  
BEAULIEU 1 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX  
n° A301 au 3ème étage

LEGENDE		1/2	
VR	Ventilateur	R	Régulateur
VB	Ventilateur	C	Cuisine
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AP	Appareil	LS	Lave-linge
PL	Plafond / faux-plafond	PL	Placard
TP	Tapis de faux-plafond	DP	Descendeur eau pluviale
TS	Tête de ventilation	ES	Tableau électrique
			
Porte-fenêtre coulissante		Porte-fenêtre battante	Fenêtre coulissante
Indice A			
Echelle 0 1 2 3 4m			
JULIET 2023			
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE			



MonteCarlo-RealEstate.com

Страница  
5/5

Код. : SP-FR-83410065

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.