



## Ресторан на Продажу – Престижное Расположение Монако

Vente professionnelle

2 000 000 €

|   |   |                             |                        |
|---|---|-----------------------------|------------------------|
| Тип объекта<br><b>Коммерческие активы</b> | Кол-во комнат<br><b>3 комнаты</b>         | Район<br><b>Port</b>        | Город<br><b>Монако</b> |
| Страна<br><b>Монако</b>                   | Жилая площадь<br><b>130 m<sup>2</sup></b> | Salles de bains<br><b>2</b> | Этаж<br><b>RDC</b>     |
| Состояние<br><b>Très bon état</b>         | Код.<br><b>VMO-0225-27C</b>               |                             |                        |

### Ресторан на Продажу – Престижное Расположение в Сердце Порта Монако

Этот ресторан, расположенный в самом центре порта Монако, обладает **стратегическим местоположением** и **приятной атмосферой**, что делает его отличной возможностью для успешного ресторанного бизнеса. Недавно отремонтированный, он находится в **отличном состоянии** и имеет **хорошо оборудованную и ухоженную кухню**.

#### Характеристики Ресторана

- **Разрешённая деятельность:** Традиционный ресторан, бар, пиццерия, кафе-мороженое с возможностью продажи напитков на вынос.
- **Общая площадь:** Примерно **130 м<sup>2</sup>**, расположенная на нескольких уровнях:
  - **Первый этаж:** Обеденный зал (**60 м<sup>2</sup>**) + крытая терраса (**примерно 35 м<sup>2</sup>**, требуется ежегодное продление).
  - **Мезонин:** **20 м<sup>2</sup>** с офисом и кондиционером.



- **Подвал:** Оборудованная кухня, помещения для персонала, санузлы (**50 м<sup>2</sup>**) + дополнительный погреб.
- **Вместимость:** Около **75 мест**.
- **Оборудование:** Новый вентиляционный канал, доступ для поставок, кухня в отличном состоянии, кондиционированный мезонин, крытая терраса в соответствии с нормами.

#### Юридическая и Финансовая Информация

- **Юридическая форма:** Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Ежемесячная аренда:** **€4 070** (помещение) + **€70** (погреб) + **€700** (крытая терраса).
- **Коммерческая аренда:** Действует с **1951 года**, продлевается по **закону №490 (3,6,9 лет)**.

