Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Монако — Кондамин — Продажа ресторанного бизнеса

Vente professionnelle 2 000 000 €

Тип объекта **Коммерческие активы**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**	*Район* **Port**	*Город* **Монако**
Страна **Монако**	*Жилая площадь* **130 m²**	*Salles de bains* **2**	*Этаж* **RDC**
Состояние **Très bon état**	*Код.* **VMO-0225-27C**		

Продажа ресторанного бизнеса — Кондамин, рядом с портом Монако

Этот ресторан, расположенный рядом с портом Монако, обладает стратегическим местоположением и приятной атмосферой, подходящей для ресторанной деятельности. Недавно отремонтированный, он находится в отличном состоянии и имеет хорошо оборудованную и ухоженную кухню.

Характеристики Ресторана

Разрешённая деятельность: Традиционный ресторан, бар, пиццерия, кафе-мороженое с возможностью продажи напитков на вынос.
Общая площадь: Примерно 130 м², расположенная на нескольких уровнях:
Первый этаж: Обеденный зал (60 м²) + крытая терраса (примерно 35 м², требуется ежегодное продление).
Мезонин: 20 м² с офисом и кондиционером.
Подвал: Оборудованная кухня, помещения для персонала, санузлы (50 м²) + дополнительный погреб.
Вместимость: Около 75 мест.
Оборудование: Новый вентиляционный канал, доступ для поставок, кухня в отличном состоянии,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

кондиционированный мезонин, крытая терраса в соответствии с нормами.

Юридическая и Финансовая Информация

Юридическая форма: Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
Ежемесячная аренда: €4 070 (помещение) + €70 (погреб) + €700 (крытая терраса).
Коммерческая аренда: Действует с 1951 года, продлевается по закону №490 (3,6,9 лет).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.