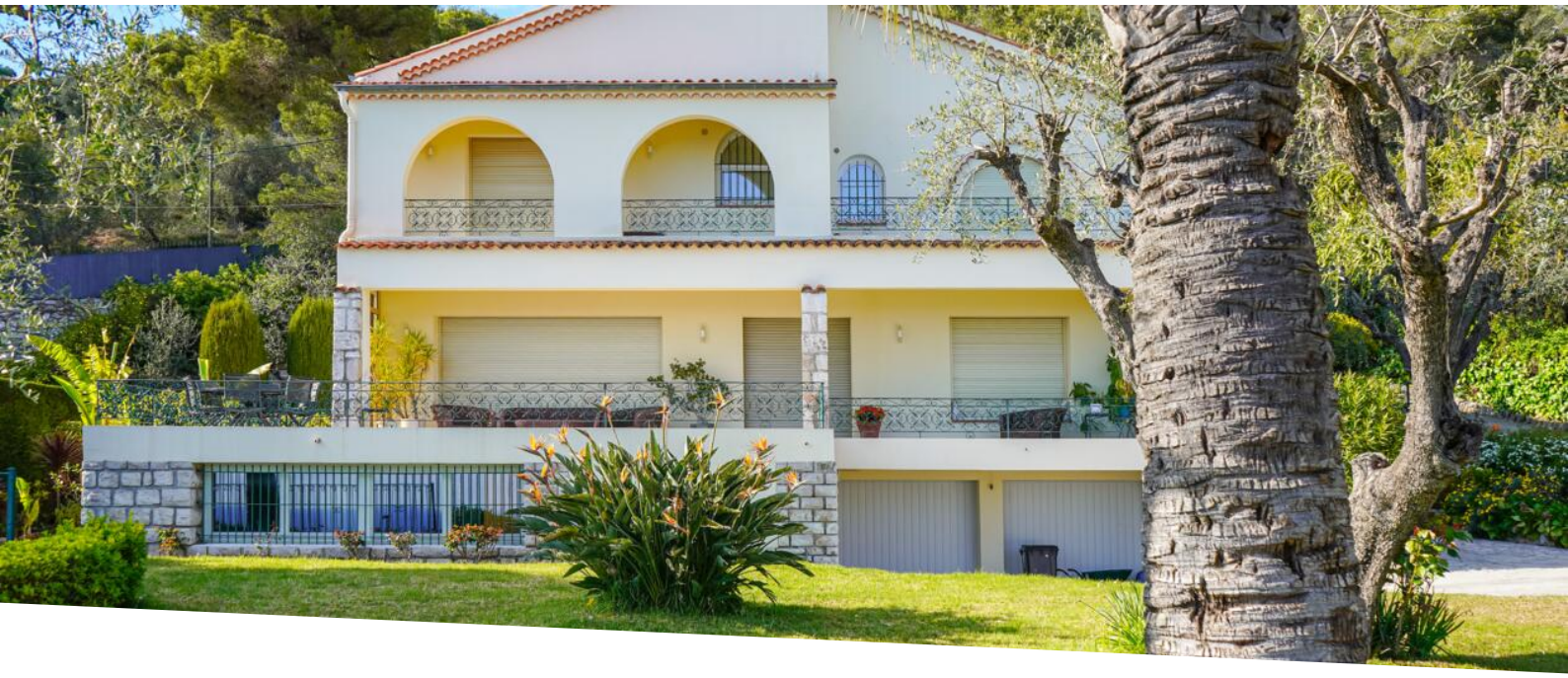
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Вильфранш-сюр-Мер — вилла с панорамным видом на море

Продажа

7 400 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **6**
Район **Mont Leuze**	*Город* **Villefranche-sur-Mer**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **360 m²**
Спальни **5**	*Salles de bains* **6**
Парковочные места **3**	*Гараж* **2**
Состояние **Prestations luxueuses**	*Вид* **Панорамный вид на море**
Положение **Юг**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Код. **VF1501**	

Великолепная вилла с видом на залив Вильфранш-сюр-Мер в тихой и уединённой обстановке.

Идеально расположенный в самом сердце жилого района на вершинах Вильфранш-сюр-Мер, красивый и просторный участок площадью 400 м² на плоском ландшафтном саду площадью 1 583 м², засаженном оливковыми деревьями, цитрусовыми и фруктовыми деревьями.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Территория доминирует над всем заливом Вильфранш-сюр-Мер и полуостровом Сен-Жан-Кап-Ферра, выходящим на юг; этот великолепный дом обладает абсолютным спокойствием и панорамным видом

На основном уровне:
Очень большой вестибюль, гримёрка, гостевой туалет, большая современная кухня, столовая, выходящая на террасу, гостиная площадью 70 м², открытая наружу, открывающая захватывающий вид на море, камин, большая летняя терраса.

Наверху:
4 мастер-люкса, каждая со своей террасой или балконом.

На нижнем уровне:
сауна, душевая, зона отдыха, винный погреб, комната горничной, душевая, прачечная.

Бассейн, большой двойной гараж, котельная, техническое помещение, складское помещение.

Подогрев пола с радиаторами, новая система сигнализации, многоточечные двери высокого уровня безопасности, централизованное спутниковое телевидение, видеотелефония.

Удобный доступ, много парковочных мест на территории

Агентские сборы, которые должен оплачивать продавец.

«Информация о рисках, которым подвергается эта недвижимость, доступна на сайте Géorisques http://georisques.gouv.fr».





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













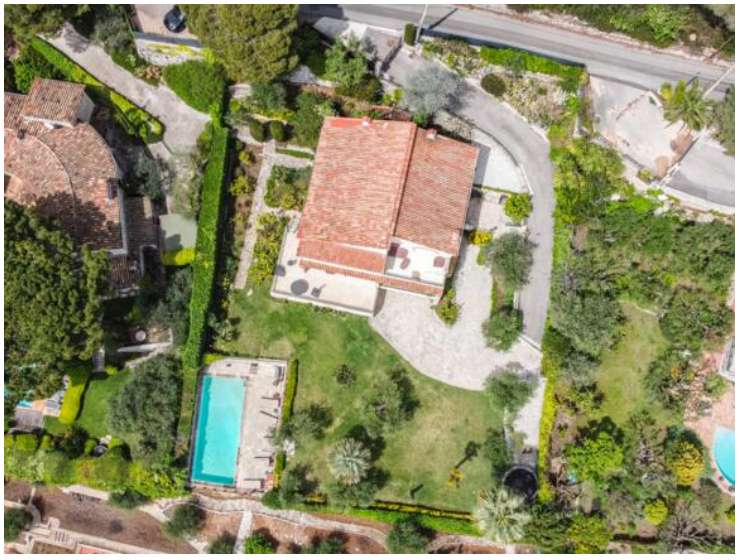
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

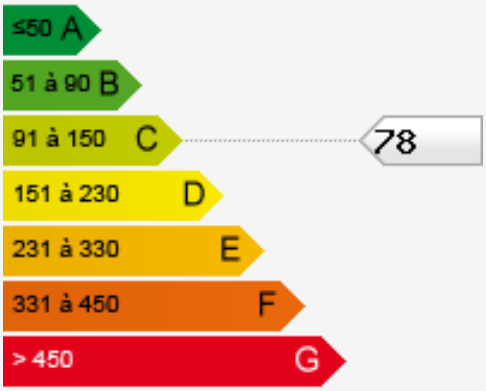




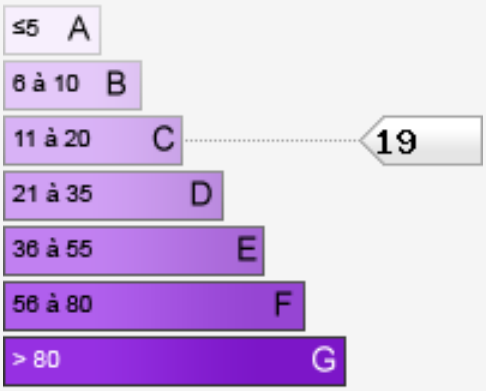




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.