



## МЕНТОН | БОЛЬШАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА

Продажа

350 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Район <b>Hotel de Ville</b>	Город <b>Menton</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>70 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>27 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Подвал <b>1</b>
Состояние <b>Требуется косметический ремонт</b> код: <b>VFO-0425-1</b>	Положение <b>Запад</b>

Ментон - 3-комнатная квартира с большой террасой недалеко от центра города

**Ментон** - Расположенная в тихом жилом районе всего в нескольких минутах от центра Ментона, эта ухоженная трехкомнатная квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, пространства и удобства.

Расположенные в современном, недавно построенном кондоминиуме с низкими ежемесячными платежами, апартаменты площадью 69,44 м<sup>2</sup> имеют светлую жилую площадь 29,2 м<sup>2</sup> и выходят на



просторную террасу площадью 27 м<sup>2</sup>, выходящую на запад, что идеально подходит для отдыха или развлечений на свежем воздухе.

#### Основные характеристики объекта:

- Просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки с выходом на террасу
- Две комфортабельные спальни
- Современная ванная комната с душевой кабиной
- Отдельный туалет
- Прихожая с кладовой
- Погреб и специальная кладовая на лестничной площадке
- Дополнительная парковка доступна для аренды в соседнем здании

С удобствами, магазинами, местным рынком и пляжами в нескольких минутах ходьбы, эта недвижимость идеально расположена для основного места жительства, дома для отдыха или сдачи в аренду.

#### Дополнительная информация:

- Ориентация: Запад
- Отопление и горячее водоснабжение: индивидуально
- Терраса: 27 м<sup>2</sup>
- Погреб включен
- Агентское вознаграждение оплачивается покупателем





## Diagnostic de Performances Énergétiques

