Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

4-комнатная квартира с видом на море и город – Palais Saint James, Carré d'Or

Аренда

18 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 250 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**
Здание **Palais Saint James**	*Район* **Carré d'Or**
Жилая площадь **140 m²**	*Площадь террасы* **10 m²**
Общая площадь **150 m²**	*Спальни* **3**
Salles de bains **2**	*Парковочное место* **1**
Подвал **1**	*Коммунальные услуги* **250 €**
Смешанное назначение **Да**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Код. **LMO062517**	

Сдается в аренду элегантная 4-комнатная квартира в самом центре Карре д'Ор, в двух шагах от казино. Тройная экспозиция, вид на море и город, 3 спальни, 3 ванные комнаты и балкон. Допускается смешанное использование. Услуги консьержа и погреб включены. Имеется парковка в отеле Park Palace.

Palais Saint James - Расположен в самом сердце престижной **улицы Carré d'Or**, всего в нескольких шагах от **Казино де Монте-Карло**, в престижной резиденции, предлагающей изысканную жизнь и

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

исключительный адрес.

Эта **великолепная 4-комнатная квартира** расположена на **4-м этаже** и имеет **редкую тройную экспозицию**, обеспечивающую естественное освещение в течение дня и открывающую прекрасный **вид на море и город**. Допускается **смешанное использование** – идеально подходит для жилого или офисного использования. Эта недвижимость сочетает в себе роскошь, функциональность и престижное расположение - идеально подходит для профессионалов или семей, желающих жить или работать в самом престижном районе Монако.

Схема:

- Вестибюль
- Красивая гостиная с выходом на балкон
- Полностью оборудованная кухня
- 3 просторные спальни
- Высокие потолки, кондиционеры и качественная отделка по всему телу

Дополнительные возможности:

- **1 Погреб включен**
- **1 парковочное место в Park Palace** (350 €/месяц)
- **Консьерж-сервис в резиденции**
- Допускается **смешанное использование** – идеально подходит для использования в жилых или офисных помещениях
- **Доступно сразу**

Великолепная квартира расположена всего в двух шагах от Казино де Монте-Карло, роскошных бутиков и всех городских удобств. Расположенный в элегантной резиденции Palais Saint James в престижном районе Carré d'Or, этот отель предлагает изысканную жизнь в самом сердце Монако.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

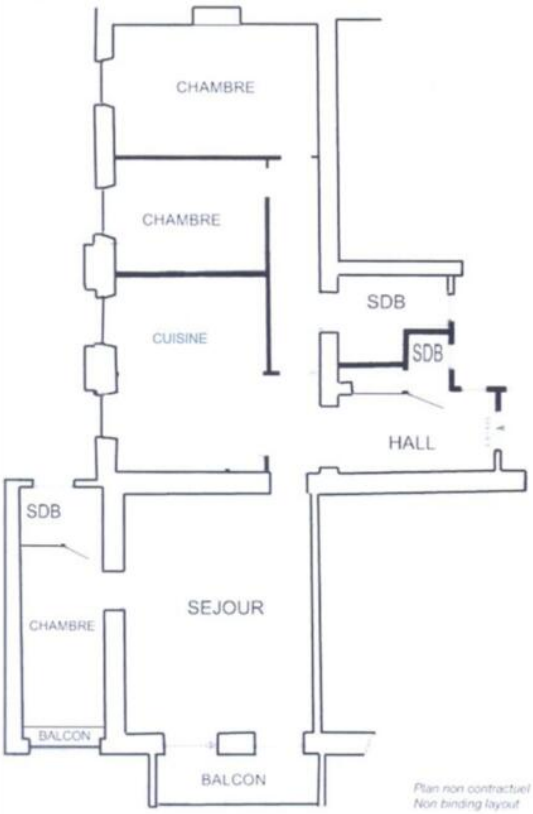
Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

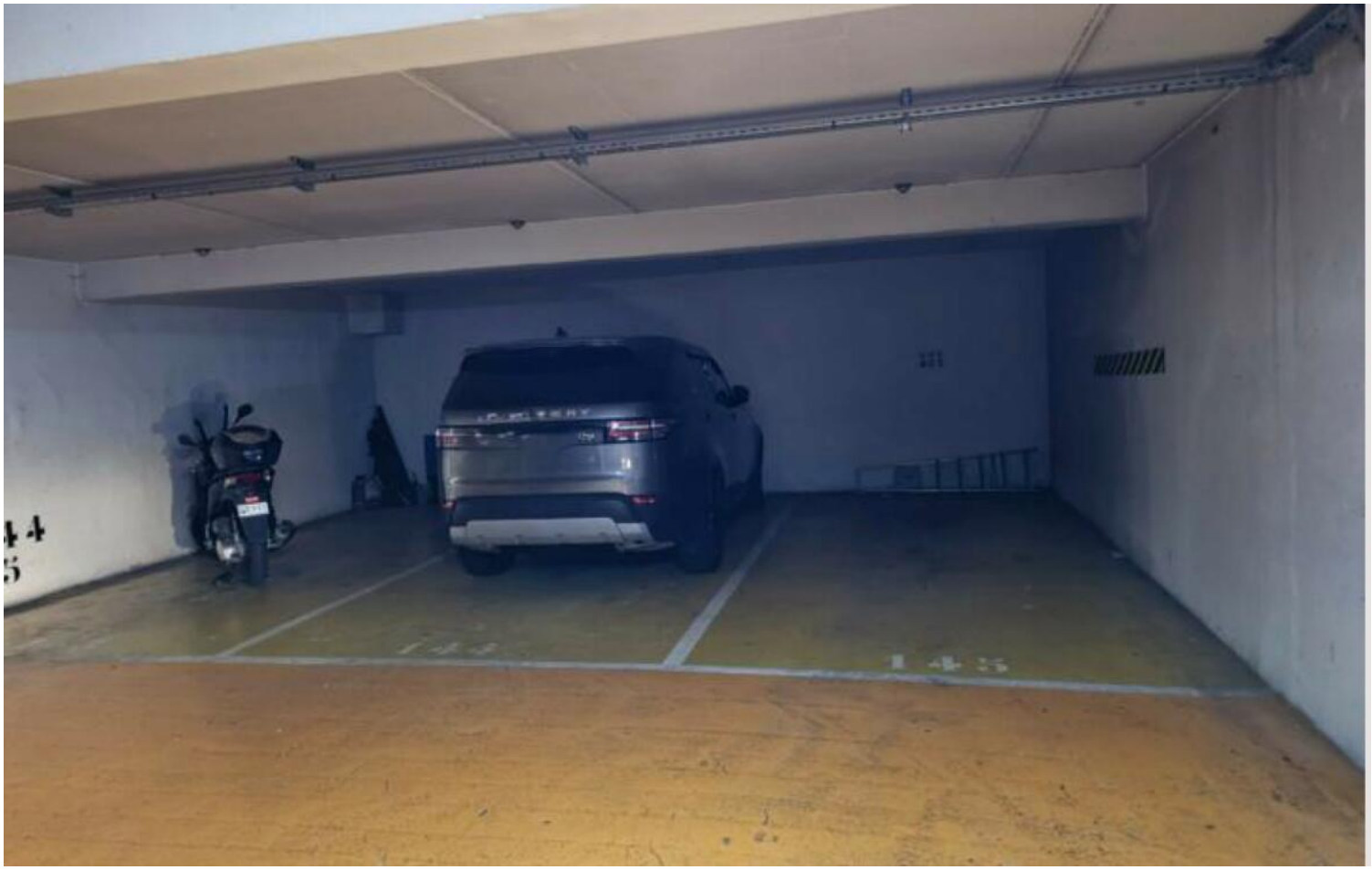
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.