

## ONE MONTE-CARLO - УНИКАЛЬНЫЙ ДЮПЛЕКС С ВИДОМ НА КАЗИНО И МОРЕ

Аренда

170 000 € / месяц

<b>Тип объекта</b>	<b>Кол-во комнат</b>
<b>Двух-уровневая квартира (дуплекс)</b>	<b>6</b>
<b>Здание</b>	<b>Район Carré d'Or</b>
<b>One Monte-Carlo</b>	
<b>Жилая площадь</b>	<b>Площадь террасы</b>
<b>410 м<sup>2</sup></b>	<b>117 м<sup>2</sup></b>
<b>Общая площадь</b>	<b>Спальни</b>
<b>527 м<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>Парковочные места</b>
<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Подвал</b>	<b>Этаж</b>
<b>1</b>	<b>3 &amp; 4</b>
<b>Состояние</b>	<b>Свободна с</b>
<b>Prestations luxueuses</b>	<b>01/02/2026</b>
<b>Код.</b>	
<b>L-180</b>	

Расположенная в непосредственной близости от знаменитой Площади Казино в Монте-Карло, в самом сердце района Карре д'Ор, в престижном жилом комплексе One Monte-Carlo, эта квартира предлагает уникальную жизнь всего в нескольких шагах от модных бутиков, известных ресторанов и монакских дворцов.

Этот роскошный дуплекс, расположенный в здании С, занимает жилую площадь 410 м<sup>2</sup> и украшен просторными балконами, окружающими квартиру, с потрясающим видом на Площадь Казино и море.

Доступна с февраля 2026 года, квартира предлагается пустой без мебели.

Месячная арендная плата составляет 170 000 евро, включая все коммунальные услуги (электричество, вода, кондиционирование, круглосуточное обслуживание консьержа и услуги швейцара). В стоимость аренды также включены три парковочных места и кладовая.

Арендная плата пересматривается ежегодно в соответствии с индексом BT01, с гарантированным минимальным повышением 5 % в год.

Дополнительно предоставляются услуги по обслуживанию номеров, уборка и прачечная.

Квартира состоит из следующих помещений:

На основном уровне — просторная гостиная с великолепным видом на Казино и море, элегантная



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница  
1/2

Код. : L-180

столовая, полностью оборудованная кухня, а также три спальни с ванными комнатами и гардеробными, выходящими на отель Hermitage. Также предусмотрен отдельный вход для персонала с оборудованной прачечной и гостевой туалет.

Нижний уровень полностью отведён под мастер-сюэт, включающий просторную спальню, ванную комнату и две отдельные гардеробные.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница

2/2

Код. : L-180