



Продажа

3 950 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты	Здание Bermuda	Район Jardin Exotique
Жилая площадь 88,60 m²	Площадь террасы 6,90 m²	Общая площадь 95,50 m²	Спальни 2
Salles de bains 2	Парковочное место 1	Этаж 2	Состояние Новый
Код. PAV3PBMD2			

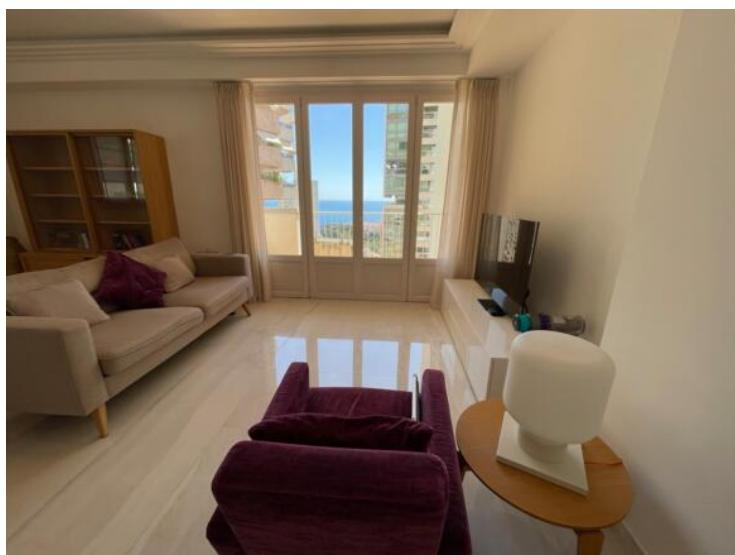
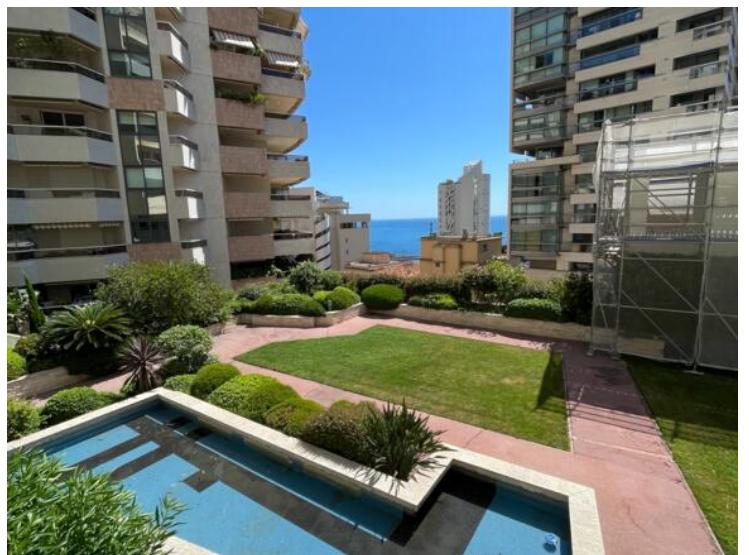


MonteCarlo-RealEstate.com

Страница
1/6

Код. : PAV3PBMD2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



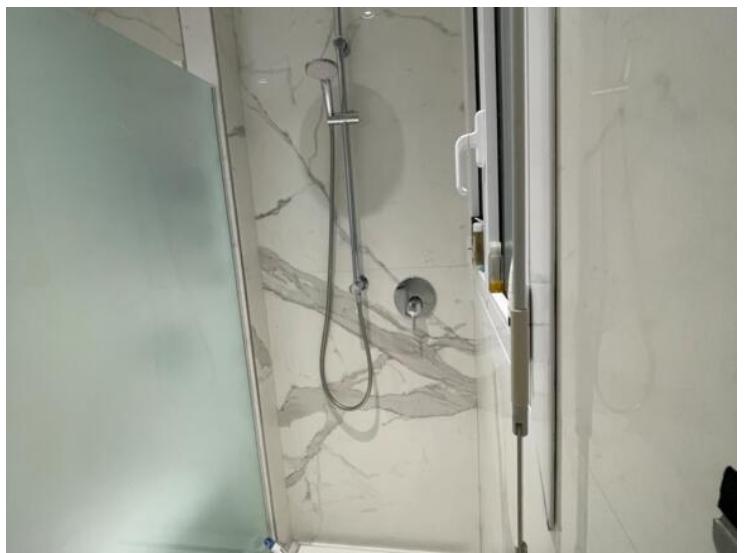
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц

2/6

Код. : PAV3PBMD2

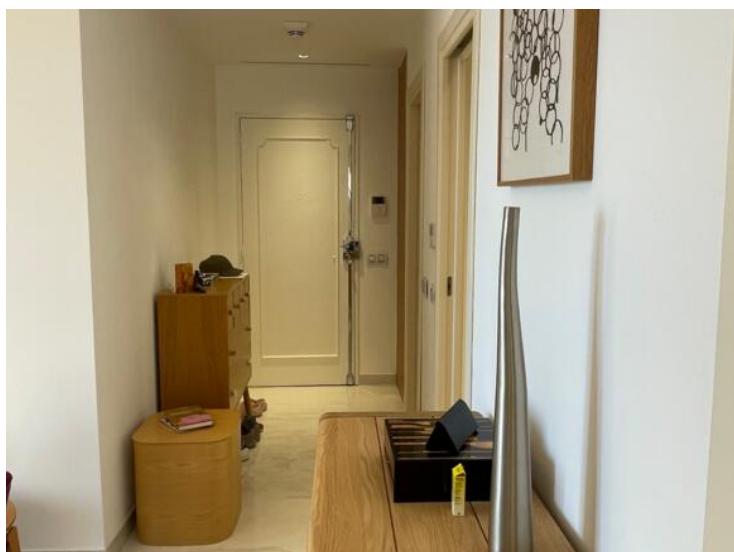
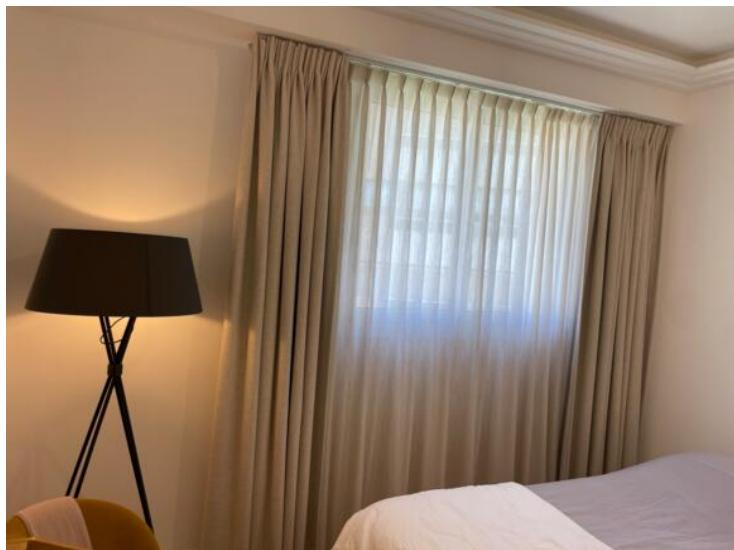


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц
3/6

Код. : PAV3PBMD2

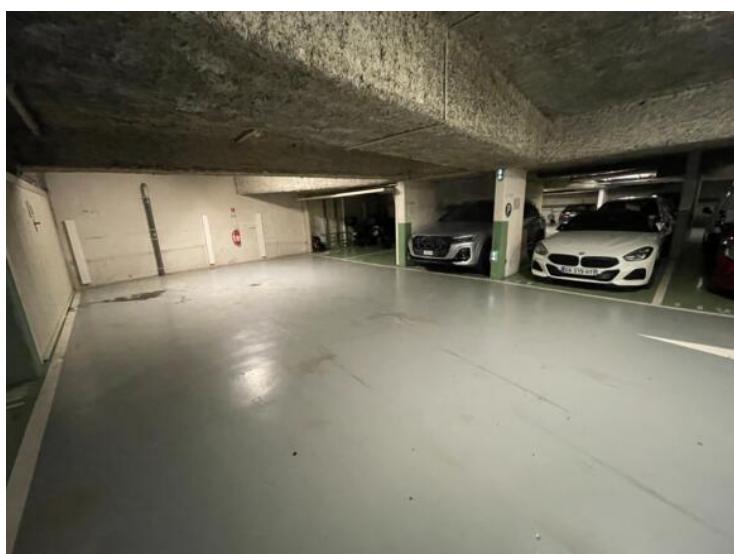


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц
4/6

Код. : PAV3PBMD2



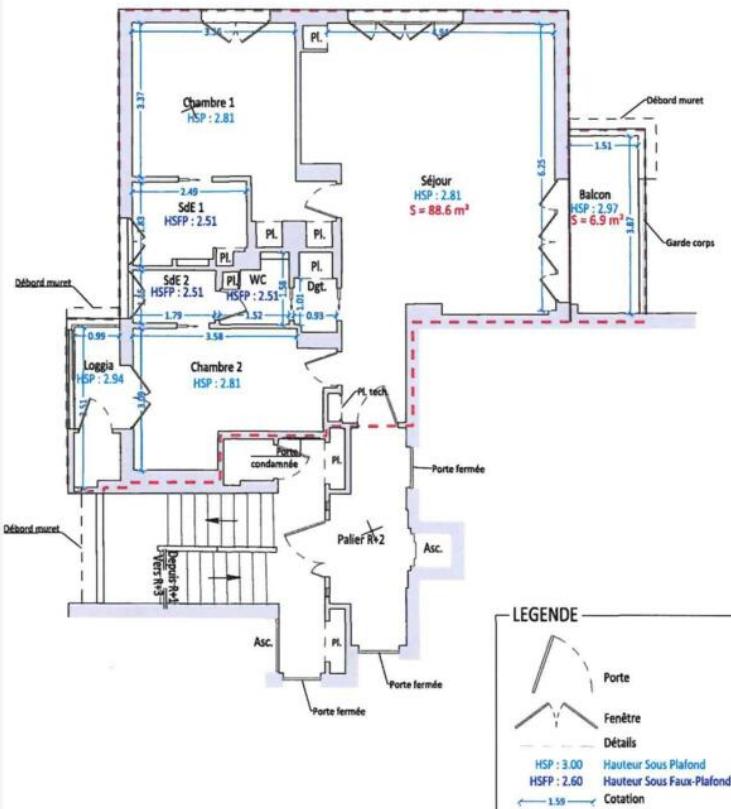
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц

5/6

Код. : PAV3PBMD2



MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrivable au tableau de
l'Ordre des Géomètres-Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85
Siège social : "U PAVAYUN", 9bis Avenue de Saint Roman
98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTE DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 49 Avenue Hector Otto
Section: JM Parcelle: 25

Immeuble "Le Bermuda"
Bloc C - R+2 - Appartement 3 - Lot 123

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	88.6
Extérieur	6.9
Total Surface	95.5

NOTAS :
Surface brute totale y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privatisés (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'entreprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatisés ;
- les garages.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'entreprise des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développant sur plusieurs étages est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privatisés ;
- les parties communes et les sous-sols.

Ce plan n'est pas destiné à être utilisé dans le cadre d'une étude ou d'un projet de travaux/reamenagement.
LA PRÉCISION DU PLAN EST LIÉE À SON ÉCHELLE D'IMPRESSION AU 1/100
Précision du plan : +/- 2cm

2	
1	
0	Relevé par scan le 7 Juillet 2025
N°	Modification
Date	

25303_1_0_PlanSurface_LeBermuda_BlcC_R2_App3_Lot123_090725

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	25303



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.