



## ЗР - ТЕРРАСА 25 М<sup>2</sup> - САД 100 М<sup>2</sup> - ПОДВАЛ - ПАРКОВКА - БАССЕЙН - ВИД НА МОРЕ

Продажа

589 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>	Город <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>60 м<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>25 м<sup>2</sup></b>	Площадь сада <b>100 м<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Парковочное место <b>1</b>	Подвал <b>1</b>	Этаж <b>RDJ</b>
Коммунальные услуги в год <b>2 400 €</b> Код. <b>PC - VF - 13</b>	Состояние <b>Новый</b>	Вид <b>Море и холм</b>	Положение <b>Юг</b>

**Прекрасная трёхкомнатная квартира площадью 60 м<sup>2</sup> в Хэмлете в резиденции с характером и бассейном.** Он состоит из вестибюля с открытой кухней, выходящей в гостиную (30 м<sup>2</sup>), с двумя спальнями, двумя душевыми и туалетами. Он наслаждается полным спокойствием благодаря **красивой солнечной террасе площадью 25 м<sup>2</sup> с видом на сад площадью 100 м<sup>2</sup> с видом на море и холм.** Рядом с Монако в 7 км. **С подвалом и парковкой.** Возможность иметь второй двойной подвал. А также опциональное второе частное парковочное место. Новое жилище (2020).

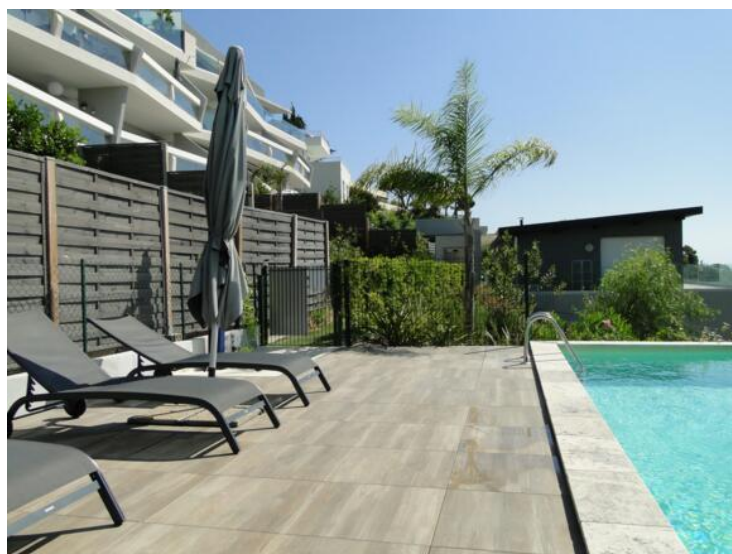
- Вход и открытая кухня
- 2 спальни
- 2 душевые
- 2 туалета



- 60,49 м<sup>2</sup> внутренней площади
- Терраса площадью 25 м<sup>2</sup>
- Сад площадью 100 м<sup>2</sup>
- 1 Включал подвал
- Налог на имущество: не предоставляется из-за НОВОГО 2020 года
- Плата 2400€/год
- Совместное владение 50 участками
- DPE: -- GHG: несуществующая необитаемая

Эта недвижимость подчиняется правилам совместного владения, и сборы, которые продавцы платят, включены в цену. «Информация о рисках, которым подвергается эта недвижимость, доступна на сайте Géorisques <http://georisques.gouv.fr>».

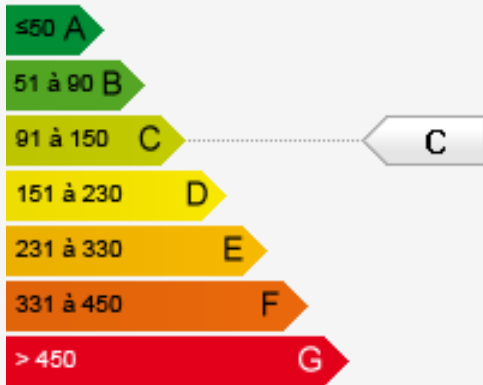
Корреспондент Caron Immobilier — регистрация в Реестре торговли и компаний под номером: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) — регистрационный номер компании: 6831Z — Профессиональный номер карты: CPI 5906 2018 000 027 953 — CCI NICE







## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre

