



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ МАНДАТ — ВИЛЛА БЕЛЛЬ ЭПОК

Продажа

42 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 11
Район La Rousse - Saint Roman	Город Монако
Страна Монако	Жилая площадь 448 m²
Площадь террасы 135 m²	Общая площадь 674 m²
Спальни +5	Salles de bains 5
Парковочное место 1	Подвал 1
Состояние Prestations luxueuses	Код. VMC-1281

В одном из самых престижных районов Монако, рядом с Международной школой, расположена редкая вилла в стиле Бель Эпок — элегантная частная резиденция, объединяющая историю, престиж и высокий уровень жизни. Вилла площадью 675 м² на четырёх уровнях впечатляет изысканным фасадом, высокими потолками, большими окнами и сохранёнными историческими элементами — лепниной, паркетом и каминами. В доме шесть просторных спален, восемь ванных комнат и светлые жилые пространства, подходящие как для семейной жизни, так и для приёмов. Существует утверждённый проект надстройки дополнительного этажа. Южная ориентация обеспечивает солнечный свет весь день и панорамный вид на Монако и Средиземное море. Уникальная возможность приобрести архитектурную жемчужину и часть истории в одном из самых



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/6

Код. : VMC-1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

престижных и безопасных городов мира.

В настоящее время недвижимость представлена следующим образом

На первом этаже: величественная прихожая, двойная гостиная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Внутренний лифт обеспечивает прямой доступ на 1-й уровень.

1 этаж: 1 гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 террасы.





MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
3/6

Код. : VMC-1281

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





