



Квартира с видом на море в престижной резиденции Olympe в Босолей, на границе с Монако

Продажа

1 100 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты	Город Beausoleil	Страна Франция
Жилая площадь 60 м²	Площадь террасы 4 м²	Спальни 2	Salle de bains 1
Парковочное место 1	Подвал 1	Этаж 5	Состояние Новый

Код.

prt02-021025123406

Идеально расположенная на окраине Монако (всего лишь перейдите улицу на 5 метров) и всего в 5 минутах ходьбы от площади Казино Монте-Карло, эта трехкомнатная квартира площадью 60 м² на 5-м этаже роскошной резиденции Olympe, спроектированной известным архитектором Жаном-Мишельем Вильмоттом, предлагает исключительную жилую среду с прекрасным открытым видом на город и море. В квартире есть светлая гостиная площадью 21,60 м², две спальни, ванная комната и балкон площадью 4 м², на который можно попасть как из гостиной, так и из одной из спален. К услугам гостей подвал и парковочное место. Современная архитектура резиденции, которая гармонично вписывается в окружающую среду, отличается окнами от пола до потолка, которые наполняют интерьеры естественным светом, яркими белыми стенами и высококачественными керамическими полами (60x60 см). Ванные комнаты стильно обставлены плиткой от пола до потолка, современной мебелью для ванных комнат, встроенными зеркалами и электрическими полотенцесушителями. Снаружи элегантные окна с серыми рамами, зонтики и электрические жалюзи сочетают в себе стиль и комфорт. Резиденция Olympe, оснащенная видеодомофоном, видеонаблюдением 24/7 и лифтом,



MonteCarlo-RealEstate.com

Страница
1/4

Код. : prt02-021025123406

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

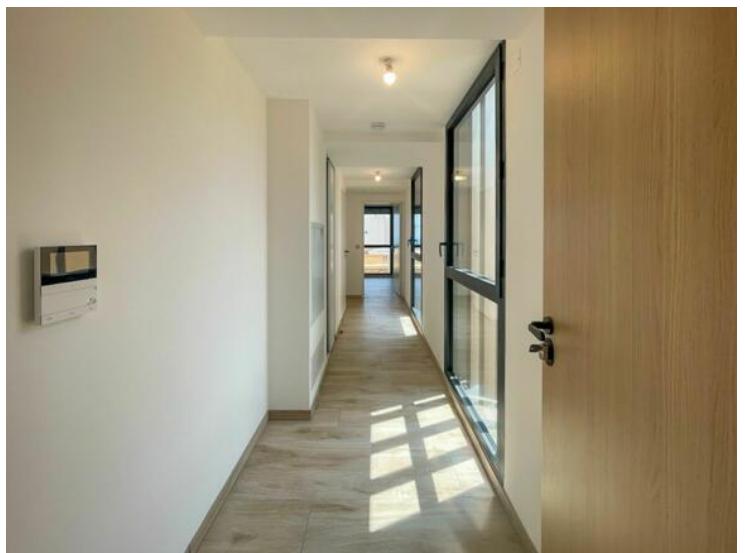
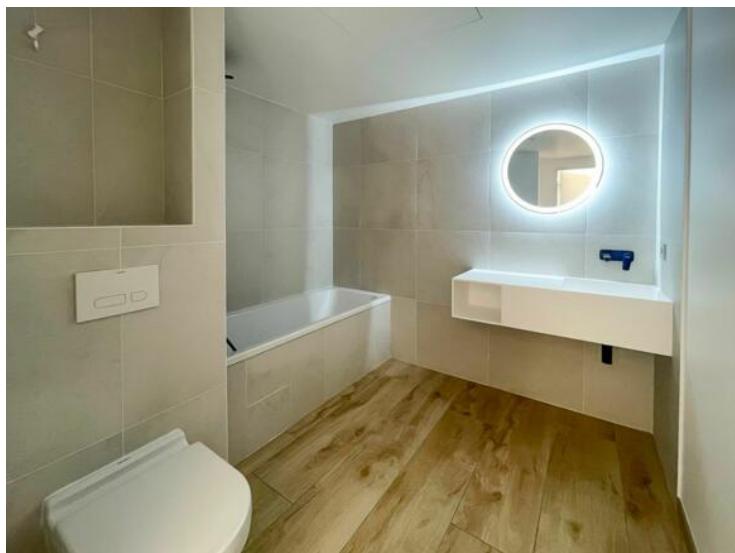
обслуживающим все этажи, предлагает современные и изысканные удобства, такие как индивидуально управляемое отопление и кондиционирование воздуха. Отель удобно расположен в Монте-Карло всего в 500 метрах, казино - в 700 метрах, Гриимальди Форум - в 1 км, а стадион Луи II - в 2,5 км. Повседневные удобства, включая магазины, пекарни, банки, аптеки и школы, находятся в нескольких минутах ходьбы, что делает его идеальным выбором для семейного отдыха. Отель предлагает отличное транспортное сообщение: железнодорожный вокзал Монако находится всего в 400 метрах (прямое сообщение с Ментоном и Ниццей), автомагистраль A8 в 10 минутах езды на машине, вертолетная площадка Монако в 2 км и международный аэропорт Ниццы в 25 минутах езды на машине. Резиденция будет завершена в марте 2025 года, что является редкой возможностью приобрести новую роскошную недвижимость на окраине Монако.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Страниц
 2/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Код. : prt02-021025123406



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница
3/4

Код. : prt02-021025123406



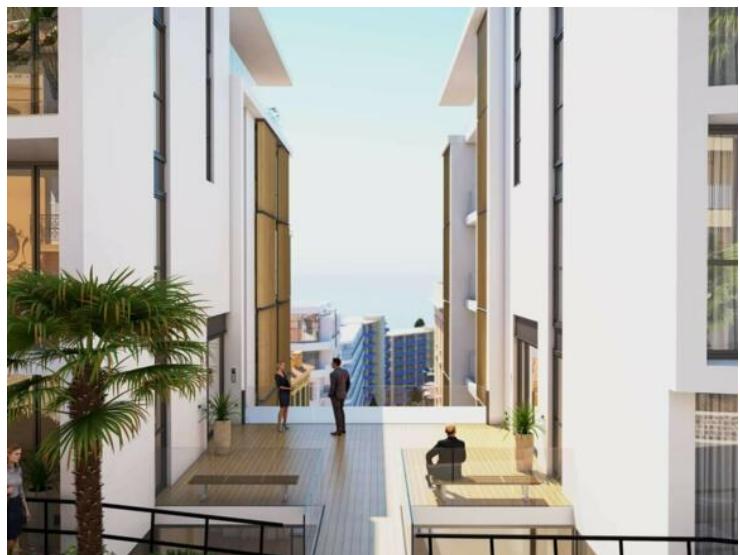
D040 BEAUSOLEIL
Plan de vente
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES
au 3ème étage

ENTRÉE	8,29 m ²
SALLE DE BAIN	21,80 m ²
DUCHET	8,37 m ²
SALLE DE BAIN	5,18 m ²
CHAMBRE 1	11,08 m ²
CHAMBRE 2	9,23 m ²
KITCHEN / CUISINE	14,40 m ²
BALCON	4,04 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	59,89 m²
BALCON	4,04 m²
TOTAL SURFACE ENFERRÉE	63,93 m²

LEGENDE

- A - Appartement
- B - Entrée
- C - Salle de bain
- D - Chambre
- E - Cuisine
- F - Bureau
- G - Loggia
- H - Dressing
- I - Accès
- J - Escalier
- K - Ascenseur
- L - Toilette
- M - Salle de bain
- N - Chambre
- O - Cuisine
- P - Bureau
- Q - Loggia
- R - Accès
- S - Escalier
- T - Ascenseur
- U - Toilette
- V - Chambre
- W - Cuisine
- X - Bureau
- Y - Loggia
- Z - Accès

ECHÉLLE 1:50 Date 05/21 Indice A



Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

- kWh/m².an | kg CO₂/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница
4/4

Код. : prt02-021025123406