



## Вилла с уникальным потенциалом расширения – Ментон, жилой район с видом на море и горы

Продажа

Эксклюзив

1 750 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>	Город <b>Menton</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>110 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>100 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>2 980 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Парковочные места <b>4</b>	Этаж <b>1</b>	Состояние <b>Требуется ремонт</b>
Вид <b>Vue mer,Vue montagne</b>	Свободна с <b>Libre</b>	Код. <b>NRF-009</b>	

□ Вилла с уникальным потенциалом – Ментон, жилой □ район

Всего в 5 минутах езды на машине от центра города Ментон вы найдете эту редкую недвижимость, расположенную в тихой и зеленой среде.

Расположенная на слегка террасном участке площадью 2 800 м<sup>2</sup>, нынешняя вилла имеет около 100 м<sup>2</sup> жилой площади, дополненную отдельной студией под террасой с отдельным входом.

Снаружи вы можете насладиться привилегированной обстановкой с видом на горы, море и Италию вдалеке. Район, популярный благодаря своему спокойствию и красоте, предлагает настоящую природную обстановку.

Подъезд на автомобиле прост, а главное преимущество заключается в застроенном потенциале:



возможность застройки общей площадью до 400 м<sup>2</sup>, открывающая путь к многочисленным проектам, будь то престижная реновация или новое современное развитие.

Недвижимость с большим потенциалом, идеально подходит для любителей спокойных и беспрепятственных видов, в двух шагах от Итальянской Ривьеры.

Делегирование торговому агенту BSK Immobilier NICOLAS RODE (EI), зарегистрированному в RSAC г. АНТИБ (06600) под номером 88843551800012.

Цена недвижимости: €1,750,000.00

Агентское вознаграждение оплачивает продавец.



