



## ЗР - 78 m<sup>2</sup> - САД - ЛОДЖИЯ - ПОДВАЛ - ПАРКОВКА

Programme neuf

727 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>	Район <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Город <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>78 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>15 m<sup>2</sup></b>	Площадь сада <b>49 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Парковочные места <b>2</b>	Подвал <b>1</b>
Этаж <b>0/2</b>	Состояние <b>Новый</b>	Meublé <b>Да</b>	Вид <b>ОТ МОРЯ ДО МЫСА МАРТИН</b>
Положение <b>Юго-Восток</b>	Код. <b>РС - VF - 29</b>		

**Golfe Bleu 3 КОМНАТЫ** в строящейся резиденции (со сниженными нотариальными сборами), недалеко от Монако (1 км). В качественном здании находится квартира площадью **78 м<sup>2</sup>** с прекрасным видом на море, кондиционером, бронированной дверью, двойным остеклением и электрическими жалюзи. Вот его описание. т.е. : Просторная гостиная 24 м<sup>2</sup> с открытой кухней, главная спальня и еще одна спальня со своими полноценными ванными комнатами, гардеробными, гостевым **туалетом**, **с садом 49 м<sup>2</sup>, террасами/патио 15 м<sup>2</sup>, подвалом.** Он хорошо открыт и очень солнечен, в нескольких шагах от пляжей Golfe Bleu и автобусов, а также железнодорожного вокзала Рокбрюна (CABBE), автобусов (перед резиденцией) и магазинов в Сен-Романе. Дата поставки — начало 2026 года. Сниженные нотариальные сборы. **С ДВОЙНОЙ ПАРКОВКОЙ (2/3 машины).**

Корреспондент Caron Immobilier - Регистрация в Торговом реестре и реестре компаний под номером:



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/3

Код. : РС - VF - 29

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Регистрационный номер компании: 6831Z - Номер профессиональной карты: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



