



## ONE MONTE-CARLO - УНИКАЛЬНЫЙ ДЮПЛЕКС С ВИДОМ НА КАЗИНО И МОРЕ

Аренда

160 000 € / месяц

Тип объекта	Кол-во комнат
<b>Двух-уровневая квартира (дуплекс)</b>	<b>6</b>
<i>Здание</i>	
<b>One Monte-Carlo</b>	<b>Район Carré d'Or</b>
Жилая площадь	Площадь террасы
<b>480 м<sup>2</sup></b>	<b>117 м<sup>2</sup></b>
Общая площадь	Спальни
<b>597 м<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
Salles de bains	Парковочные места
<b>5</b>	<b>3</b>
Подвал	Этаж
<b>1</b>	<b>4&amp;5</b>
Состояние	Свободна с
<b>Prestations luxueuses</b>	<b>01/06/2026</b>
Код.	
<b>L-199</b>	

Эти апартаменты, расположенные в непосредственной близости от знаменитой площади Казино в Монте-Карло, в самом сердце Золотого Квадрата, в престижном жилом комплексе One Monte-Carlo, предлагают уникальную среду проживания всего в нескольких шагах от роскошных бутиков, известных ресторанов и гранд-отелей Монако.

Эти роскошные двухуровневые апартаменты, расположенные в здании Е, могут похвастаться жилой площадью 480 кв. м. Кроме того, с просторных балконов, огибающих всю квартиру, открывается захватывающий вид на площадь Казино и море.

Апартаменты доступны с июня 2026 года и предлагаются без мебели.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страница  
**1/2**

Код. : L-199

Великолепный дуплекс площадью 480 кв. м предлагает своим гостям балконы, окружающие квартиру, и потрясающий вид на площадь Казино и море. В квартире есть: • Прихожая, гостиная с видом на Казино и море, столовая, полностью оборудованная кухня, две спальни с ванными комнатами и гардеробными, выходящие на отель Hermitage, отдельный вход для персонала с полностью оборудованной прачечной и гостевой туалет. • На цокольном этаже расположены три спальни с ванными комнатами и гардеробными. Апартаменты доступны с июня 2026 года. Сдаются без мебели. Арендная плата составляет 160 000 евро в месяц, включая коммунальные услуги (электричество, вода, кондиционирование, круглосуточные услуги консьержа и услуги парковщика). Также в стоимость входят три парковочных места и одна кладовая. Арендная плата ежегодно увеличивается в соответствии с индексом BT01, но не менее чем на 5% в год. Дополнительные услуги: обслуживание номеров, уборка, прачечная

