

## МЕНТОН - ДОМ - СЕКТОР ГАРАВАН - ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

Продажа

795 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Город <b>Menton</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>125 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salle de bains <b>1</b>	Гараж <b>1</b>
Состояние <b>Très bon état</b>	Вид <b>ПАНОРАМНОЕ МОРЕ</b>
Свободна с <b>Сдан</b>	Код. <b>VF1594</b>

Элегантный дом площадью 125 м<sup>2</sup> 1930 года постройки, расположенный на престижном бульваре де Гараван, с панорамным видом на море и залив, обширной территорией, террасами, садом и большим гаражом.

В Ментоне, на престижном бульваре де Гараван, этот очаровательный буржуазный дом, построенный в 1930 году, предлагает исключительные условия для жизни. Имея площадь около 125 м<sup>2</sup>, он расположен на террасном участке площадью 1 788 м<sup>2</sup> с великолепным панорамным видом на море и залив Гараван.

Вход осуществляется через большую террасу площадью 50 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским солнцем. На первом этаже находится светлая гостиная и столовая, общей площадью 50 м<sup>2</sup>. А также полностью оборудованная отдельная кухня.



Что касается второго этажа, то он состоит из трех комфортабельных спален, ванной комнаты, отдельного туалета, прачечной и прямого выхода на открытые террасы и в сад.

Большой гараж, доступ к которому осуществляется прямо из дома, завершает эту собственность.

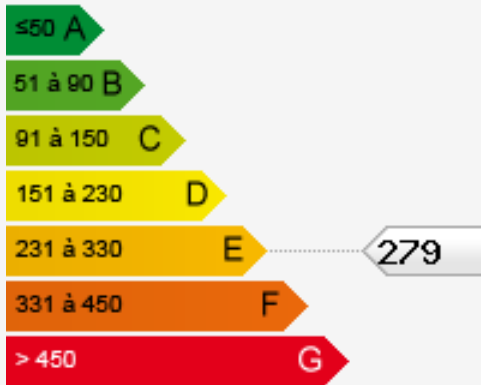
Дом сдан в аренду до марта 2026 года.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

