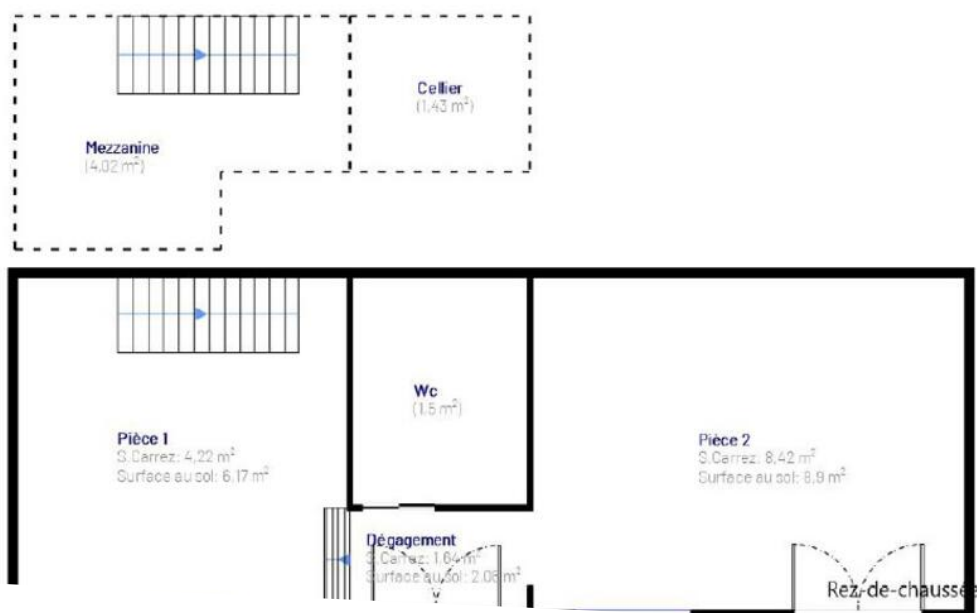




Прекрасное коммерческое помещение / офис
Location professionnelle **950 € / месяц**
+ Коммунальные услуги : 50 €

Тип объекта Помещение	Кол-во комнат -	Район Saint-Paul-Garavan	Город Menton
Страна Франция	Жилая площадь 17,21 m²	Общая площадь 20 m²	Salle de bains 1
Этаж RDC	Коммунальные услуги 50 €	Состояние Très bon état	Код. LFO-1125-ME

Идеально расположенное в нескольких шагах от порта Ментона, пляжей и у подножия Старого города, это полностью обновлённое коммерческое помещение или офис предлагает престижное расположение и отличную видимость.

Помещение включает светлую основную зону с витриной на улицу и **мезанином**, который увеличивает полезное пространство и может использоваться для хранения, дополнительного офиса или отдельной рабочей зоны. Всё помещение **полностью отремонтировано** с современными отделками и готово к немедленному использованию без каких-либо дополнительных работ.

Идеально подходит для профессиональной, офисной или небольшой торговой деятельности, желающей пользоваться оживлённым районом и пешеходным трафиком.

Редкое предложение в этом районе, сочетающее в себе шарм, современность и стратегическое расположение.



