



## RUSCINO - 4 НОМЕРА - ВИД НА МОРЕ - ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ

**Аренда**

**Эксклюзив**

**27 000 € / месяц**

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Здание <b>Ruscino</b>	Район <b>Port</b>
Жилая площадь <b>186,60 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>30 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>216,60 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Парковочное место <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>2</b>
Состояние <b>С ремонтом</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>
Код. <b>G-87</b>	

Ruscino — здание в Порт-Эркюль. Это единственный жилой комплекс на набережной Антуана I. Из него открывается потрясающий, словно с открытки, вид на порт и Монако, и здесь гораздо тише, чем в других зданиях на бульваре Альберта I и авеню д'Остенд. Ожидается, что масштабная реконструкция общественных зон будет завершена в первой половине 2026 года. Консьерж-сервис работает круглосуточно. Многофункциональное жилое здание с возможностью использования квартир в качестве жилых или офисных помещений.

Квартира из 4 комнат объединяет две единицы. Недавно в ней были проведены капитальные ремонтные работы. Дизайн в современном стиле включает все изготовленные на заказ деревянные конструкции, выполненные итальянскими мастерами, систему сигнализации и камер, независимое отопление и кондиционирование, наружное отопление, позволяющее пользоваться террасой круглый



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**1/5**

Код. : G-87

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

год, а также музыкальную систему Sonos. Планировка: прихожая с гардеробной, гостиная, столовая, кухня, кладовая, гостевые туалеты, балкон с видом на Форт Антуан, балкон с видом на Геркулесов порт и город, 3 спальни, 3 ванных комнаты, гардеробная, множество шкафов. Подвал и закрытая парковка.











