



Продаётся — большая роскошная студия — Монако
Продажа **Эксклюзив** 2 950 000 €

| | | | |
|--|--|-------------------------|---------------------------|
| Тип объекта Квартира | Кол-во комнат 1-комнатная квартира | Здание Le 45G | Район Condamine |
| Жилая площадь 53 m² | Код. EEM-V-190 | | |

Продаётся — большая роскошная студия — Монако

Расположенная по адресу **45 rue Grimaldi**, в двух шагах от **Порт Эркюль** и всех магазинов, эта **большая студия** расположена в **современном** роскошном доме с **консьерж-сервисом** и **круглосуточной охраной. 7 дней в неделю.**

Расположенная на **третьем этаже из пятнадцати**, квартира имеет **южную открытость**, обеспечивая **отличную светимость** благодаря **6-метровым эркерам на фасаде**. Вид на город **открыт без препятствий.**

Общая **площадь площади составляет 53 м²**, она состоит из:

- вестибюль с шкафами,
- **гостиную с полностью** оборудованной открытой **кухней Бультхауп**,
- **Спальня в нише**,
- **элегантная душевая.**



Квартира находится **в отличном состоянии** и предлагает первоклассные услуги: Кондиционер, двойные остекления, электрические жалюзи, бронированная дверь, домофон, видеотелефон, видеонаблюдение, лифт, внешнее освещение, пожарная сигнализация и служба безопасности.

Парковка :

- возможная аренда в резиденции: **500 € в месяц**,
- или **дополнительная покупка : €550,000**.

Редкая недвижимость, идеально подходящая для **основной резиденции, пье-а-терре или инвестиционного** объекта в самом сердце Монако.



