



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## БОЛЬШЕ, ЧЕМ ВИЛЛА, ШЕДЕВР ЛЮКСА

Location meublée

**Эксклюзив**

**85 000 € / месяц**

+ Коммунальные услуги : 3.000 €

|                                            |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Вилла</b>                | Кол-во комнат<br><b>6</b>                 |
| Район<br><b>Condamine</b>                  | Город<br><b>Монако</b>                    |
| Страна<br><b>Монако</b>                    | Жилая площадь<br><b>710 m<sup>2</sup></b> |
| Площадь террасы<br><b>90 m<sup>2</sup></b> | Общая площадь<br><b>800 m<sup>2</sup></b> |
| Спальни<br><b>3</b>                        | Salles de bains<br><b>4</b>               |
| Парковочные места<br><b>4</b>              | Коммунальные услуги<br><b>3 000 €</b>     |
| Состояние<br><b>Prestations luxueuses</b>  | Meublé<br><b>Да</b>                       |
| Свободна с<br><b>Libre</b>                 | Код.<br><b>LMC_2258</b>                   |

Добро пожаловать на эту исключительную виллу, идеально расположенную всего в нескольких шагах от гавани Эркюль в Монако. Эта вилла общей площадью около 800 m<sup>2</sup> была полностью отремонтирована с большим вниманием к деталям и изысканности. Она предлагается в аренду полностью меблированной и предлагает интерьер, который был превращен в настоящий шедевр благодаря непревзойденному качеству отделки.

Основная жилая зона площадью около 300 m<sup>2</sup> отличается внушительными объемами и высокими потолками, создающими атмосферу одновременно величественную и интимную. На этом этаже вы найдете современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки, патио с водным объектом и просторную



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**1/6**

Код. : LMC\_2258

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

столовую. Вилла также может похвастаться двумя элегантными гостиными: одна отведена под телевизионную зону, а в другой установлен уютный камин. Превосходная частная фитнес-зона завершает это исключительное предложение.

На втором этаже расположена роскошная главная спальня с великолепной ванной комнатой и ультрароскошной гардеробной. На этом этаже также находится частный спа-салон с хаммамом, сауной и комнатой для релаксации, предлагающий комфорт, достойный величайших дворцов. Кроме того, на других этажах расположены два просторных сюта, каждый из которых имеет собственную гардеробную, роскошную ванную комнату и частные террасы.

И наконец, верхний этаж виллы - настоящий уголок спокойствия, редкий для Монако, с пышной растительностью, частным бассейном и зоной отдыха: идеальное место для приема гостей в интимной и изысканной обстановке.

Эта великолепная вилла состоит из следующих частей

Первый этаж: сказочная тройная гостиная площадью около 300 м<sup>2</sup>, современная кухня открытой планировки, столовая и зона отдыха с камином, большой ТВ-зал и фитнес-зал.

1 этаж: главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также выход в полностью оборудованную спа-зону с сауной, хаммамом и комнатой отдыха. Здесь же находится великолепный частный кабинет.

2-й этаж: элегантный вход с лифтом.

3-й этаж: просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и частной террасой.

4-й этаж: Просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и собственной террасой.

5-й этаж/ верхний этаж: открытый бассейн с красивой зоной отдыха и видом на порт Геркулеса.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**2/6**

Код : LMC\_2258

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Четыре парковочных места дополняют недвижимость.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**3/6**

Код. : LMC\_2258

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









