



## Карнолес — великолепный садовый уровень из 4 комнат, находящийся в ремонте

Продажа

699 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Район <b>Carnoles</b>	Город <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>75 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>75 m<sup>2</sup></b>	Площадь сада <b>150 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>300 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Парковочное место <b>1</b>	Подвал <b>1</b>
Этаж <b>REZ DE JARDIN</b>	Коммунальные услуги в год <b>3 000 €</b>
Состояние <b>С ремонтом</b>	Вид <b>Город без препятствий</b>
Положение <b>Юго-восток</b>	Свободна с <b>Libre</b>
Код. <b>SP-FR-86079537</b>	

Расположен в центре Рокбрюн-Кап-Мартен, напротив пляжа Солензара



Расположенный в центре Рокбрюн-Кап-Мартен, в востребованном районе Карнолес, всего в 2 минутах ходьбы от железнодорожной станции SNCF, выходящий на пляж Солензара, Bains du Cap и рядом со всеми магазинами, в небольшом кондоминиуме из 6 квартир, Откройте для себя эту великолепную четырёхкомнатную квартиру, находящуюся в ремонте, с садом.

С жилой площадью 75 м<sup>2</sup>, он состоит из входа, гостиной/столовой, выходящей на террасу и сад, открытой кухни, трёх спален, две из которых имеют интегрированные раздевалки, душевой с туалетом.

Исключительная открытая зона: частный сад площадью 150 м<sup>2</sup>, терраса площадью 45 м<sup>2</sup>, балкон площадью 30 м<sup>2</sup>, обслуживающий все комнаты

Парковочное место и подвал дополняют квартиру.

Квартира будет доставлена полностью отреставрированной: покраска, пол и окна к концу марта 2026 года.

Ежемесячные сборы: 255€

Налог на имущество: 935€

Редкая, просторная, светлая и идеально расположенная недвижимость, идеально подходящая для основного жилья, второго дома или для аренды.



