



## Кап-д'Ай: Вилла прямо на берегу моря

Продажа

25 000 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>12</b>
Город <b>Cap-d'Ail</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>588 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>4 654 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Парковочные места <b>+5</b>	Коммунальные услуги в год <b>24 000 €</b>
Состояние <b>Prestations luxueuses</b>	Вид <b>Панорама, море</b>
Положение <b>Запад</b>	Свободна с <b>01/09/2026</b>
Код. <b>VF416A</b>	

Великолепная вилла на первой линии моря, расположенная непосредственно у пляжа Ла-Мала, всего в нескольких минутах от Княжества Монако, с захватывающими панорамными видами на море.

Вилла роскошно меблирована предметами от Minotti, Baxter и Baker и отличается высококлассной отделкой, гармонично сочетающей элегантность и современный комфорт. В распоряжении гостей — три представительских салона с выходом на солнечную террасу, семь спален с собственными ванными комнатами, сауна и полностью оборудованный фитнес-зал.

Ландшафтный сад с прямым выходом к морю, инфинити-бассейн, а также отдельный дом для персонала завершают эту поистине исключительную недвижимость.



Эта вилла площадью 588 м<sup>2</sup> с захватывающими панорамными видами на море расположена на пяти уровнях. Просторный входной холл ведёт в три элегантных представительских салона, каждый из которых имеет выход на большую террасу с видом на Средиземное море.

Вилла располагает семью спальнями, включая три мастер-сьюта, а также сауной и хаммамом. Современный лифт последнего поколения соединяет все уровни, обеспечивая максимальный комфорт и удобство передвижения.

Расположенная на участке площадью 4 500 м<sup>2</sup>, вилла имеет прямой выход к пляжу и частный причал. Просторные террасы на каждом уровне выходят на подогреваемый бассейн, гармонично вписанный в окружение из натурального камня.

Эта высокозащищённая резиденция, одна из самых престижных на рынке, находится всего в нескольких минутах от Монако. Большой гараж рассчитан на парковку нескольких автомобилей, обеспечивая дополнительное удобство.

Поистине исключительное поместье с уникальным расположением на первой линии моря и впечатляющими прибрежными пейзажами.





