



Кап-д'Ай: Вилла прямо на берегу моря

Продажа

25 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 12
Город Cap-d'Ail	Страна Франция
Жилая площадь 588 m²	Площадь участка 4 654 m²
Спальни +5	Salles de bains +5
Парковочные места +5	Коммунальные услуги в год 24 000 €
Состояние Prestations luxueuses	Вид Панорама, море
Положение Запад	Свободна с 01/09/2026
Код. VF416A	

Великолепная вилла на первой линии моря, расположенная непосредственно у пляжа Ла-Мала, всего в нескольких минутах от Княжества Монако, с захватывающими панорамными видами на море.

Вилла роскошно меблирована предметами от Minotti, Baxter и Baker и отличается высококлассной отделкой, гармонично сочетающей элегантность и современный комфорт. В распоряжении гостей — три представительских салона с выходом на солнечную террасу, семь спален с собственными ванными комнатами, сауна и полностью оборудованный фитнес-зал.

Ландшафтный сад с прямым выходом к морю, инфинити-бассейн, а также отдельный дом для персонала завершают эту поистине исключительную недвижимость.



Эта вилла площадью 588 м² с захватывающими панорамными видами на море расположена на пяти уровнях. Просторный входной холл ведёт в три элегантных представительских салона, каждый из которых имеет выход на большую террасу с видом на Средиземное море.

Вилла располагает семью спальнями, включая три мастер-сьюта, а также сауной и хаммамом. Современный лифт последнего поколения соединяет все уровни, обеспечивая максимальный комфорт и удобство передвижения.

Расположенная на участке площадью 4 500 м², вилла имеет прямой выход к пляжу и частный причал. Просторные террасы на каждом уровне выходят на подогреваемый бассейн, гармонично вписанный в окружение из натурального камня.

Эта высокозащищённая резиденция, одна из самых престижных на рынке, находится всего в нескольких минутах от Монако. Большой гараж рассчитан на парковку нескольких автомобилей, обеспечивая дополнительное удобство.

Поистине исключительное поместье с уникальным расположением на первой линии моря и впечатляющими прибрежными пейзажами.





