



GUBERNATIS

Immobilier

par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

11 Bis Rue Gubernatis

06000 Nice

Тел : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



## Продажа

2 900 000 €

| Тип объекта<br><b>Вилла</b>               | Кол-во комнат<br><b>8</b>                     | Город<br><b>Èze</b>                         | Страна<br><b>Франция</b> |
|---|---|---|--------------------------|
| Жилая площадь<br><b>162 м<sup>2</sup></b> | Площадь участка<br><b>1 500 м<sup>2</sup></b> | Общая площадь<br><b>1 662 м<sup>2</sup></b> | Спальни<br><b>+5</b>     |
| Salles de bains<br><b>4</b>               | Парковочные места<br><b>2</b>                 | Подвалы<br><b>3</b>                         | Гараж<br><b>3</b>        |
| Состояние<br><b>Très bon état</b>         | Meublé<br><b>Да</b>                           | Свободна с<br><b>Libre</b>                  | Код.<br><b>2215</b>      |



MonteCarlo-RealEstate.com

Страница  
1/8

Код. : 2215

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



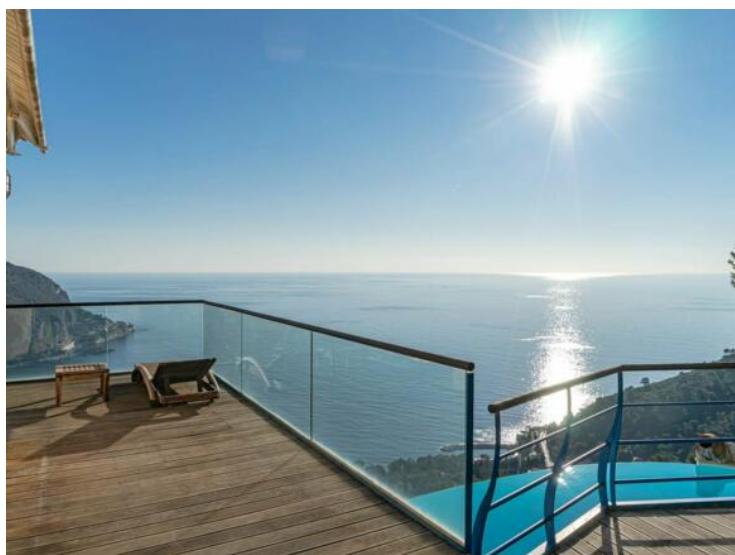
GUBERNATIS  
Immobilier  
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Тел : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц

2/8

Код. : 2215



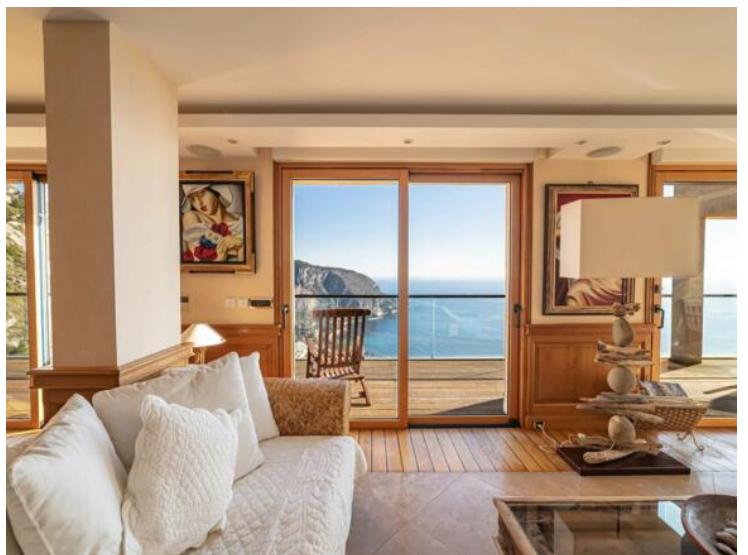
GUBERNATIS  
Immobilier  
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Тел : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



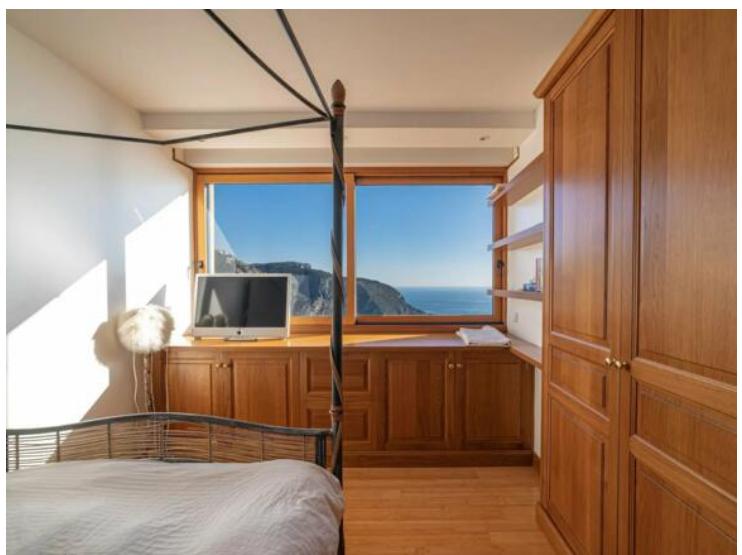
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц

3/8

Код. : 2215



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Страниц

4/8

Код. : 2215



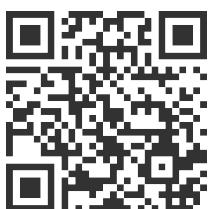
GUBERNATIS  
Immobilier  
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Тел : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

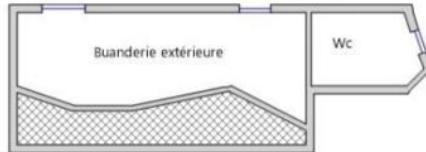
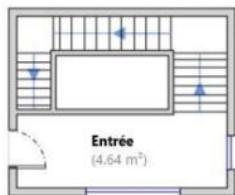
Страниц

5/8

Код. : 2215



----- 2ème étage -----



----- Dépendance -----



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

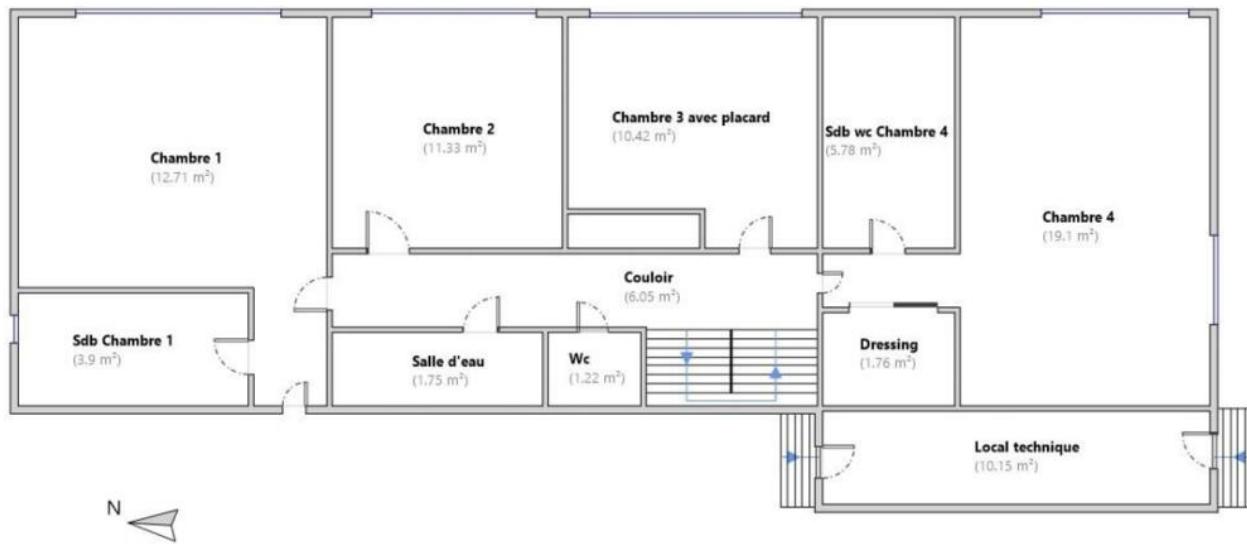
Страниц

6/8

Код. : 2215



----- Rez de jardin -----



----- Rez de piscine -----





## Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

139

kWh/m<sup>2</sup>.an

D

E

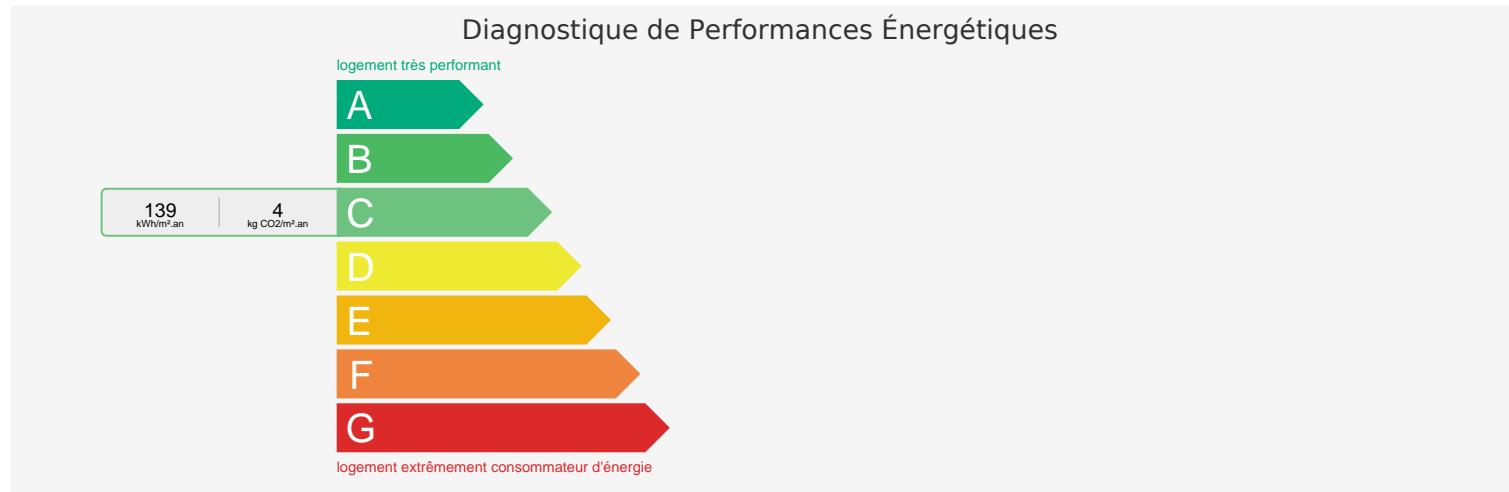
F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

4

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц

8/8

Код. : 2215

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.