



## Ницца – отремонтированная роскошная вилла с бассейном и панорамным видом

Продажа

4 350 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>8</b>
Район <b>Mont Boron</b>	Город <b>Nice</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>146 m<sup>2</sup></b>
Площадь участка <b>728 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>4</b>
Парковочное место <b>1</b>	Код. <b>VFO-PRT-001</b>

Ницца – Полностью отремонтированная роскошная вилла по адресу 42 Avenue des Hespérides, 146 m<sup>2</sup> жилой площади на участке 728 m<sup>2</sup>. 4 спальни, 4 ванные комнаты, террасы, панорамный вид и частный бассейн. Полностью меблирован с высококачественной отделкой, домотикой и индивидуальным климат-контролем.

**Ницца** - полностью отремонтированная роскошная вилла с панорамным видом, площадью 146 m<sup>2</sup> на участке площадью 728 m<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, две спальни с ванной комнатой (в том числе одна с ванной) и туалет с выходом на большую террасу и частный бассейн. На нижнем уровне расположены две дополнительные спальни с кладовой, ванные комнаты, большой гараж и второй гараж, переоборудованный в прачечную. Вилла была полностью модернизирована с новой гидроизоляцией террасы, алюминиевыми наружными столярными изделиями, новой сантехниккой и электричеством, высококачественной бытовой техникой (Siemens Studio Line), изготовленными на заказ внутренними столярными изделиями, каменными кухонными столешницами, домотическими системами и индивидуальным кондиционированием воздуха в каждой комнате. Продается полностью меблированным. Агентское вознаграждение в размере 5% включено.



### Ключевые особенности :

- 8 основных комнат / 4 спальни / 4 ванные комнаты
- Жилая площадь: 146 м<sup>2</sup>
- Площадь Участка: 728 м<sup>2</sup>
- Полностью отремонтированный, роскошная отделка
- Панорамные виды
- Большая терраса и частный бассейн
- 2 гаража (один из которых переоборудован в прачечную)
- Домашняя техника и высококласная техника
- Индивидуальный кондиционер на номер
- Продается полностью меблированной

### Композиция по уровням

- **Цокольный этаж:**
  - Гостиная
  - Кухня
  - 2 спальни, каждая с ванной комнатой (1 с ванной)
  - Независимый туалет
  - Выход на террасу и к бассейну
- **Нижний уровень сада (R-1):**
  - 2 спальни с кладовой
  - 2 ванные комнаты в спальнях
  - 1 большой гараж
  - 1 гараж, переоборудованный в прачечную
- **Техническая информация :**
  - Полный ремонт: гидроизоляция террасы, электричество, сантехника, сантехника
  - Алюминиевые наружные столярные изделия
  - Столярные изделия для интерьера на заказ
  - Каменные кухонные столешницы и фартук во всю высоту
  - Приборы Siemens Studio Line
  - Домотика
  - Индивидуальный кондиционер на номер
  - Двухпоточная вентиляция (VMC)
  - Частный бассейн
- **Юридическая информация**
  - Цена: €4,350,000, включая агентское вознаграждение в размере 5%















