



## СТЕНЫ НА ПРОДАЖУ В 10 МЕТРАХ от офисов или центра красоты в Монако – Свободные профессии

Vente professionnelle

2 750 000 €

Тип объекта <b>Murs local commercial</b>	Район <b>Centre</b>
Город <b>Beausoleil</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>436 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>40 m<sup>2</sup></b>
Коммунальные услуги в год <b>6 500 €</b>	Вид <b>Vue ville</b>
Свободна с <b>Libre</b>	Код. <b>NRF016</b>

Всего в 300 метрах от района Казино Монте-Карло

**Офисы или центры красоты — Свободные профессии**

**Бозолей — непосредственно рядом с Монако**

В **роскошном здании**, расположенном в Бозоле, всего в **нескольких шагах от Княжества Монако**, этот новый комплекс предлагает редкую возможность для создания **премиальных офисов, эстетических центров, медицинских центров или гуманитарных профессий.**

Территория развивается на **двух отдельных плато** общей площадью **436,46 m<sup>2</sup>**, распределённых следующим образом:



- **Первый этаж: 230,26 м<sup>2</sup>**
- **Второй этаж: 206,20 м<sup>2</sup>**

**Центральная терраса площадью 24,40 м<sup>2</sup>** структурирует всё и обеспечивает **заметный естественный свет**, создавая качественную и успокаивающую рабочую атмосферу.

Помещения **доставляются сырым бетоном, жидкости на паузе**, что обеспечивает **полную свободу планировки** в соответствии с конкретными потребностями пользователя или инвестора (разделение, техническое оборудование, стандарты, специфичные для конкретной деятельности).

**Два частных парковочных места** дополняют эту территорию, что является важным активом в этом высоковостребованном районе.

☐☐ **Идеальное применение :**

- Свободные профессии
- Эстетика / оздоровительный центр
- Медицинская или парамедицинская практика
- Управленческие офисы или оперативные штабы

☐☐ **Стратегическое расположение :** Босолей, на непосредственной окраине Княжества Монако, обладающий **экономическим влиянием и оптимальной доступностью**.







