



СТЕНЫ НА ПРОДАЖУ В 10 МЕТРАХ от офисов или центра красоты в Монако – Свободные профессии

Vente professionnelle

2 750 000 €

Тип объекта Murs local commercial	Район Centre
Город Beausoleil	Страна Франция
Жилая площадь 436 m²	Площадь террасы 40 m²
Коммунальные услуги в год 6 500 €	Вид Vue ville
Свободна с Libre	Код. NRF016

Всего в 300 метрах от района Казино Монте-Карло

Офисы или центры красоты — Свободные профессии

Бозолей — непосредственно рядом с Монако

В **роскошном здании**, расположенном в Бозоле, всего в **нескольких шагах от Княжества Монако**, этот новый комплекс предлагает редкую возможность для создания **премиальных офисов, эстетических центров, медицинских центров или гуманитарных профессий.**

Территория развивается на **двух отдельных плато** общей площадью **436,46 m²**, распределённых следующим образом:



- **Первый этаж: 230,26 м²**
- **Второй этаж: 206,20 м²**

Центральная терраса площадью 24,40 м² структурирует всё и обеспечивает **заметный естественный свет**, создавая качественную и успокаивающую рабочую атмосферу.

Помещения **доставляются сырым бетоном, жидкости на паузе**, что обеспечивает **полную свободу планировки** в соответствии с конкретными потребностями пользователя или инвестора (разделение, техническое оборудование, стандарты, специфичные для конкретной деятельности).

Два частных парковочных места дополняют эту территорию, что является важным активом в этом высоковостребованном районе.

☐☐ **Идеальное применение :**

- Свободные профессии
- Эстетика / оздоровительный центр
- Медицинская или парамедицинская практика
- Управленческие офисы или оперативные штабы

☐☐ **Стратегическое расположение :** Босолей, на непосредственной окраине Княжества Монако, обладающий **экономическим влиянием и оптимальной доступностью**.







