



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ВИЛЛА, ШЕДЕВР ЛЮКСА

Продажа

39 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 6
Район Condamine	Город Монако
Страна Монако	Жилая площадь 710 m²
Площадь террасы 90 m²	Общая площадь 800 m²
Спальни 3	Salles de bains 4
Парковочные места 4	Этаж 6
Коммунальные услуги в год 36 000 €	Состояние Prestations luxueuses
Meublé Да	Свободна с Libre
Код. VMC_2179_	

Добро пожаловать на эту исключительную виллу, идеально расположенную в двух шагах от порта Эркюль в Монако. Эта вилла общей площадью около 800 м² была полностью отремонтирована с особым вниманием к деталям и изысканности. Вилла предлагается к продаже полностью меблированной, а ее интерьер превратился в настоящий шедевр благодаря отделке несравненного качества.

Основная жилая зона площадью около 300 м² отличается внушительными объемами и высокими потолками, создающими атмосферу одновременно величественную и интимную. На этом этаже вы найдете современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки, патио с водным объектом и просторную столовую. Вилла также может похвастаться двумя элегантными гостиными: одна отведена под



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/6

Код. : VMC_2179_

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

телевизионную зону, а в другой установлен уютный камин. Превосходная частная фитнес-зона завершает это исключительное предложение.

На втором этаже расположена роскошная главная спальня с великолепной ванной комнатой и ультрароскошной гардеробной. На этом этаже также находится частный спа-салон с хаммамом, сауной и комнатой для релаксации, предлагающий комфорт, достойный величайших дворцов. Кроме того, на других этажах расположены два просторных съюта, каждый из которых имеет собственную гардеробную, роскошную ванную комнату и частные террасы.

И наконец, верхний этаж виллы - настоящий уголок спокойствия, редкий для Монако, с пышной растительностью, частным бассейном и зоной отдыха: идеальное место для приема гостей в интимной и изысканной обстановке.

Эта великолепная вилла состоит из следующих частей

Первый этаж: сказочная тройная гостиная площадью около 300 м², современная кухня открытой планировки, столовая и зона отдыха с камином, большой ТВ-зал и фитнес-зал.

1 этаж: главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также выход в полностью оборудованную спа-зону с сауной, хаммамом и комнатой отдыха. Здесь же находится великолепный частный кабинет.

2-й этаж: элегантный вход с лифтом.

3-й этаж: просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и частной террасой.

4-й этаж: Просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и собственной террасой.

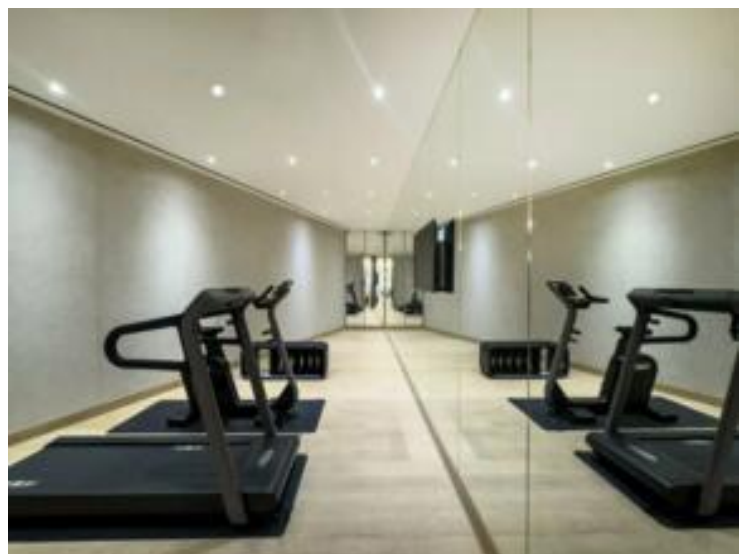
5-й этаж/ верхний этаж: открытый бассейн с красивой зоной отдыха и видом на порт Геркулеса.

Четыре парковочных места дополняют недвижимость.











MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
6/6

Код. : VMC_2179_

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.